

PRÉSENTATION · 2026 / 2027

Bornes de recharges

- Placement axé sur la responsabilité environnementale et sociale
- Conditions et termes financiers
- Processus de souscription

3 Les bornes de recharge

5 Un investissement à fort potentiel

6 Vos investissements sécurisés

7 Nos projets

8 Nos implantations

9 Différentes variétés de stationnement

10 Nos partenaires

11 Tarification

17 Processus de souscription

18 La société

LES BORNES DE RECHARGE



- Infrastructure en Expansion
- Impact Environnemental et Économique
- Défis et Opportunités

LES BORNES DE RECHARGE

Infrastructure en Expansion

L'installation et l'expansion des bornes de recharge pour véhicules électriques constituent un élément crucial de l'infrastructure nécessaire pour soutenir la transition vers la mobilité électrique. Vous pourriez discuter de la croissance rapide du réseau de bornes de recharge et de l'importance de cette expansion pour encourager davantage de conducteurs à adopter les véhicules électriques.

Impact Environnemental et Économique

L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques a des répercussions positives tant sur l'environnement que sur l'économie. Vous pourriez explorer comment l'augmentation de l'utilisation des véhicules électriques contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à la diminution de la dépendance aux combustibles fossiles. De plus, l'expansion du réseau de bornes de recharge peut stimuler la croissance de nouvelles entreprises et créer des emplois dans le secteur des technologies vertes.

Défis et Opportunités

L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques présente à la fois des défis et des opportunités. Vous pourriez discuter des obstacles tels que les coûts d'installation, la disponibilité de l'espace et les problèmes de gestion de l'énergie. En parallèle, vous pourriez explorer les opportunités pour les entreprises de développer des solutions innovantes, telles que la recharge ultra-rapide, l'intégration de sources d'énergie renouvelable et la mise en place de réseaux intelligents de gestion de l'énergie.

LES BORNES DE RECHARGE

Un investissement durable à fort potentiel

Implique les épargnants dans la transition énergétique

DELFINANCES inaugure un concept novateur de collaboration où les utilisateurs ont la chance de se muer en investisseurs, contribuant activement aux enjeux environnementaux et énergétiques contemporains. Cette initiative offre une opportunité sans précédent d'engager une démarche citoyenne pour la préservation de notre planète, tout en investissant dans un secteur florissant afin de tirer profit de sa croissance. Chaque individu aura l'opportunité de devenir un acteur économique au sein de la société majeure des énergies renouvelables, jouissant ainsi des avantages écologiques ainsi que des retours économiques.

Développement de l'Ecopark

DELFINANCES a été sollicitée par les exploitants de parkings en France et en Europe pour contribuer à la mobilité électrique en rendant plus pratique la recharge des véhicules électriques en stationnement. Cette collaboration entre DELFINANCES et les sociétés de gestion de parkings implique la mise en place de 300 000 nouvelles bornes de recharge d'ici 2028. DELFINANCES met à profit son expertise en électromobilité pour proposer une gamme complète de services innovants, adaptés tant aux professionnels qu'aux collectivités. Ces services englobent l'assistance à la gestion de projets, des conseils pour déterminer les bornes à installer, la mise en service, l'exploitation commerciale ainsi que la maintenance.



LES BORNES DE RECHARGE

La securite de vos investissement et de vos benefices est garentie

01

Delfinance assure la sécurité de votre investissement tout en vous permettant de bénéficier d'une fiscalité allégée.

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à terme à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété « nue » de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire. Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale. Cette approche permet à l'investisseur de participer activement à la promotion de la mobilité électrique tout en bénéficiant d'une approche pragmatique et sans souci pour la gestion de leur investissement. En effet, l'épargnant peut profiter des avantages financiers liés à la borne de recharge sans avoir à se soucier des détails opérationnels complexes.

02

Des bénéfices nets d'impôts versés le 5 de chaque mois.

Les dividendes pour les clients partenaires, seront versés en fonction du placement, quelque soit le rendement escompté des exploitants car les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende indépendamment des fluctuations économiques.

NOS PROJETS

FRANCE - ESPAGNE - PORTUGAL - ITALIE - ALLEMAGNE

NOS IMPLANTATIONS



FRANCE
127 Emplacements



ESPAGNE
354 Emplacements



PORTUGAL
552 Emplacements



ITALIE
318 Emplacements



ALLEMAGNE
229 Emplacements

Chez DELFINANCES, l'innovation est profondément enracinée dans notre ADN. Nous ne nous contentons pas de suivre les tendances, nous les anticipons et les façonnons. Cette quête constante de nouvelles approches pour concevoir, gérer et rendre durables les bornes de stationnement de recharge électrique est notre moteur. Chaque jour, notre équipe travaille avec passion et détermination pour repousser les limites de la technologie de recharge électrique.

Notre engagement actif dans la transformation du marché de la mobilité électrique en Europe est une mission que nous prenons à cœur. En tant qu'acteur clé de cette révolution, nous sommes à l'avant-garde de la création d'un environnement de recharge moderne, répondant aux besoins actuels en matière de mobilité propre. Chaque borne que nous développons contribue à rendre la transition vers les véhicules électriques plus fluide et plus accessible.

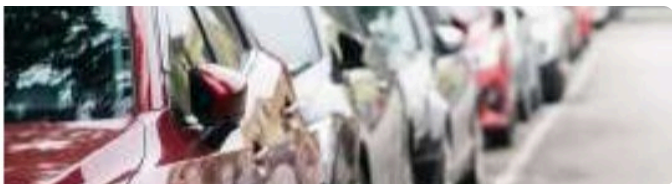
Nous sommes profondément convaincus que notre travail a un impact durable sur l'avenir de la mobilité électrique en Europe. En contribuant à la croissance continue de l'adoption des véhicules électriques, nous façonnons un avenir où la mobilité durable est la norme, et où notre planète bénéficie d'une réduction significative des émissions de carbone. Chez DELFINANCES, l'innovation et la durabilité vont de pair pour créer un avenir plus propre et plus respectueux de l'environnement.

QUATRE VARIÉTÉS DE STATIONNEMENT

Pour englober diverses régions pourvues de bornes de recharge pour véhicules électriques, DELFINANCES a identifié quatre secteurs clés à fort potentiel de croissance économique en France et en Europe. Ces zones seront ouvertes aux investisseurs souhaitant participer.

Les bornes

sur stationnements urbains



Les bornes de recharge en espaces urbains incarnent la transition vers une mobilité durable. Tissant urbanisme moderne et innovation, elles permettent aux véhicules électriques de se recharger au cœur des villes.

Les bornes

sur centres commerciaux



Les bornes de recharge dans les centres commerciaux dépassent le rôle de parking pour devenir des symboles de commodité et de durabilité. Elles incarnent aussi l'évolution vers des choix de consommation plus écologiques.

Les bornes

de stations services et aéroports



Les bornes dans les stations-service et les aéroports enrichissent nos déplacements. Elles s'intègrent parfaitement dans nos itinéraires, facilitant les voyages sans compromettre notre engagement envers la mobilité durable.

NOS PARTENAIRES

Ils sont la clef de voûte des succès de l'entreprise sur le segment des bornes de recharge. L'entreprise dispose des ressources et de l'expérience nécessaires pour sélectionner ses contreparties avec soin, et parmi les leaders du marché européen.



INDIGO GROUP

se positionne en tant qu'expert de premier plan dans la gestion du stationnement et la mobilité urbaine, apportant des solutions intelligentes pour améliorer la navigation et optimiser l'utilisation des espaces de stationnement.



VINCI ENERGIES

une entreprise de renom dans le secteur de l'énergie et des infrastructures, propose des solutions technologiques avancées pour façonner un avenir énergétique durable et efficient.



AÉROPORT DE NICE

propose des solutions de stationnement fiables et efficaces pour les passagers, garantissant une transition aisée entre le stationnement et les voyages aériens.



AÉROPORT DE PARIS

Le parking de l'aéroport de Paris offre des options de stationnement pratiques et sécurisées pour les voyageurs, assurant une expérience de voyage fluide et sans souci.



APCOA PARKING

un leader reconnu dans le domaine de la gestion des parkings, offre des solutions innovantes et pratiques pour répondre aux besoins de stationnement dans les environnements urbains.



SABA

se distingue en tant qu'expert en gestion de stationnement, opérant dans des zones urbaines clés pour offrir des solutions de stationnement modernes et pratiques, améliorant ainsi la fluidité de la mobilité urbaine.



usurpation d'identité

TARIFICATION

FRANCE - ESPAGNE - PORTUGAL - ITALIE - ALLEMAGNE

TARIFICATION

FRANCE 127 EMPLACEMENTS - 8 590 BORNES

EMPLACEMENT EN VILLE	EMPLACEMENT AUTOROUTE	CENTRE COMMERCIAL	EMPLACEMENT AÉROPORT
4.62 % RENDEMENTS ANNUELS	4.87 % RENDEMENTS ANNUELS	5.08 % RENDEMENTS ANNUELS	6.24 % RENDEMENTS ANNUELS
RENTABILITÉS MENSUELLES 37,30 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 75,76 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 116,75 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 230,05 €
RENTABILITÉS ANNUELLES 447,67 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 909,22 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 1 401,64 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 2 760,70 €
CODE PRODUIT FRN2468	CODE PRODUIT FRN2258	CODE PRODUIT FRN2141	CODE PRODUIT FRN2750
9 690,00 €	18 670,00 €	27 580,00 €	44 242,00 €

TARIFICATION

ESPAGNE 354 EMPLACEMENTS - 12 938 BORNES

EMPLACEMENT EN VILLE	EMPLACEMENT AUTOROUTE	CENTRE COMMERCIAL	EMPLACEMENT AÉROPORT
6.80 % RENDEMENTS ANNUELS	7.10 % RENDEMENTS ANNUELS	7.38 % RENDEMENTS ANNUELS	8.29 % RENDEMENTS ANNUELS
RENTABILITÉS MENSUELLES 70,83 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 137,66 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 208,97 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 355,08 €
RENTABILITÉS ANNUELLES 850,00 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 1 647,20 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 2 507,72 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 4 261,06 €
CODE PRODUIT ESN1269	CODE PRODUIT ESN4503	CODE PRODUIT ESN0533	CODE PRODUIT ESN0635
12 500,00 €	23 200,00 €	33 980,00 €	51 400,00 €

TARIFICATION

ALLEMAGNE 229 EMPLACEMENTS - 6 258 BORNES

EMPLACEMENT EN VILLE	EMPLACEMENT AUTOROUTE	CENTRE COMMERCIAL	EMPLACEMENT AÉROPORT
6.00 % RENDEMENTS ANNUELS RENTABILITÉS MENSUELLES 78,92 € RENTABILITÉS ANNUELLES 947,10 € CODE PRODUIT ALN0233 15 785,00 €	6.28 % RENDEMENTS ANNUELS RENTABILITÉS MENSUELLES 126,42 € RENTABILITÉS ANNUELLES 1 517,12 € CODE PRODUIT ALN0500 24 158,00 €	6.80 % RENDEMENTS ANNUELS RENTABILITÉS MENSUELLES 218,52 € RENTABILITÉS ANNUELLES 2 622,35 € CODE PRODUIT ALN0533 38 564,00 €	7.42 % RENDEMENTS ANNUELS RENTABILITÉS MENSUELLES 291,51 € RENTABILITÉS ANNUELLES 3 498,15 € CODE PRODUIT ALN4022 47 145,00 €

TARIFICATION

PORTUGAL 552 EMPLACEMENTS - 21 792 BORNES

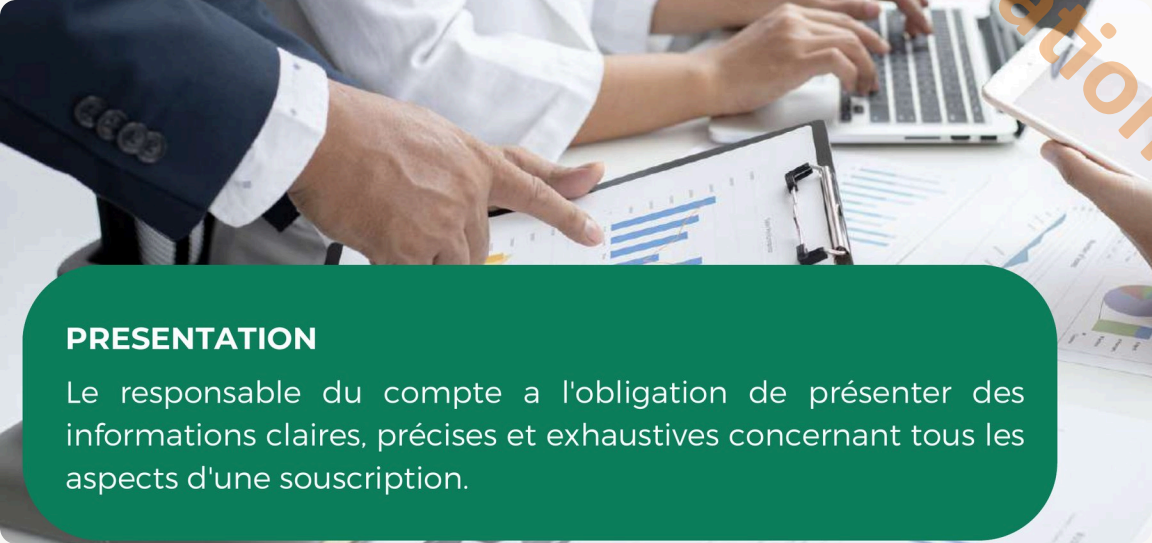
EMPLACEMENT EN VILLE	EMPLACEMENT AUTOROUTE	CENTRE COMMERCIAL	EMPLACEMENT AÉROPORT
7.18 % RENDEMENTS ANNUELS	7.58 % RENDEMENTS ANNUELS	7.98 % RENDEMENTS ANNUELS	8.50 % RENDEMENTS ANNUELS
RENTABILITÉS MENSUELLES 103,16 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 225,13 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 289,55 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 414,81 €
RENTABILITÉS ANNUELLES 1 237,97 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 2 701,66 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 3 658,03 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 4 977,77 €
CODE PRODUIT PTN8615	CODE PRODUIT PTN0256	CODE PRODUIT PTN1460	CODE PRODUIT PTN0453
17 242,00 €	35 642,00 €	45 840,00 €	58 562,00 €

TARIFICATION

ITALIE 318 EMPLACEMENTS - 14 067 BORNES

EMPLACEMENT EN VILLE	EMPLACEMENT AUTOROUTE	CENTRE COMMERCIAL	EMPLACEMENT AÉROPORT
7.14 % RENDEMENTS ANNUELS	7.30 % RENDEMENTS ANNUELS	7.38 % RENDEMENTS ANNUELS	8.42 % RENDEMENTS ANNUELS
RENTABILITÉS MENSUELLES 96,39 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 160.60 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 235,42 €	RENTABILITÉS MENSUELLES 364,30 €
RENTABILITÉS ANNUELLES 1 156,68 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 1 927,20 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 2 825,06 €	RENTABILITÉS ANNUELLES 4 371,66 €
CODE PRODUIT ITN0022	CODE PRODUIT ITN0024	CODE PRODUIT ITN0140	CODE PRODUIT ITN0232
16 200,00 €	26 400,00 €	38 280,00 €	51 920,00 €

PROCESSUS DE SOUSCRIPTION

A close-up photograph of a business meeting. A person in a dark suit is pointing at a bar chart on a clipboard. Another person's hand is visible typing on a laptop. A tablet is also being held, showing more data. The background is slightly blurred, showing other people in the room.

PRESENTATION

Le responsable du compte a l'obligation de présenter des informations claires, précises et exhaustives concernant tous les aspects d'une souscription.

A photograph of a woman and a man in a professional setting. The woman, with long dark hair, is smiling and looking at a laptop. The man, with short dark hair, is looking down at the laptop screen. They appear to be in a meeting or collaborative work environment.

PLANIFICATION

Le client choisit les termes spécifiques de son investissement parmi les options disponibles, en tenant compte de son capital : durée, type et nature du rendement.

A close-up photograph of a hand holding a gold-colored pen, signing a document. The document is white with some text and lines. The hand is wearing a dark suit sleeve. The background is blurred, showing other people in the room.

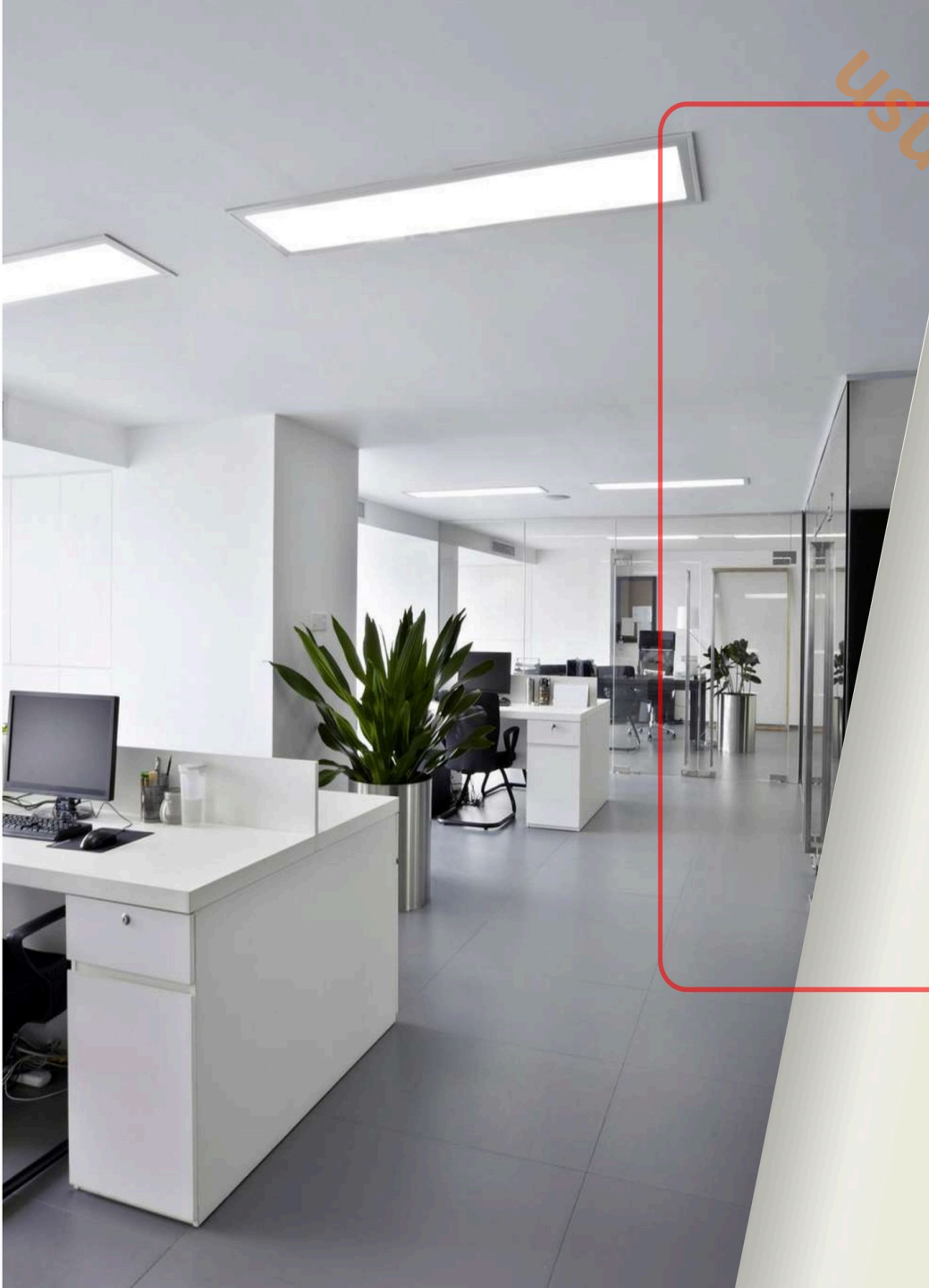
FORMALISATION

Le formulaire de souscription dûment signé, accompagné des documents justificatifs nécessaires, est soumis au département juridique pour validation et approbation.

A photograph of two business people shaking hands. The person on the left is wearing a grey suit, and the person on the right is wearing a dark suit. They are both smiling and looking at each other. The background is blurred, showing other people in the room.

SOUSCRIPTION

Après avoir procédé à l'inscription au registre du gestionnaire, la suite consiste en l'émission d'une facture d'acquittement, le versement du capital, et enfin, la mise en place de l'échéancier des loyers du souscripteur.



La société

Delfinances

Olivier Rocard

Président du conseil d'administration

Date de création : 1991

12 PLACE DES ETATS UNIS, 92120 MONTROUGE

SAS au capital : 1 000 000 005 €

Numéro LEI: 969500Z7IOVAKSRENK47 - Siren: 383825114



**NOUS VOUS REMERCIONS
POUR L'INTÉRÊT QUE VOUS
PORTEZ À NOS PROGRAMMES**

Pour obtenir des informations sur la disponibilité de nos offres, nous vous prions de prendre contact avec votre conseiller DELFINANCES attitré.

