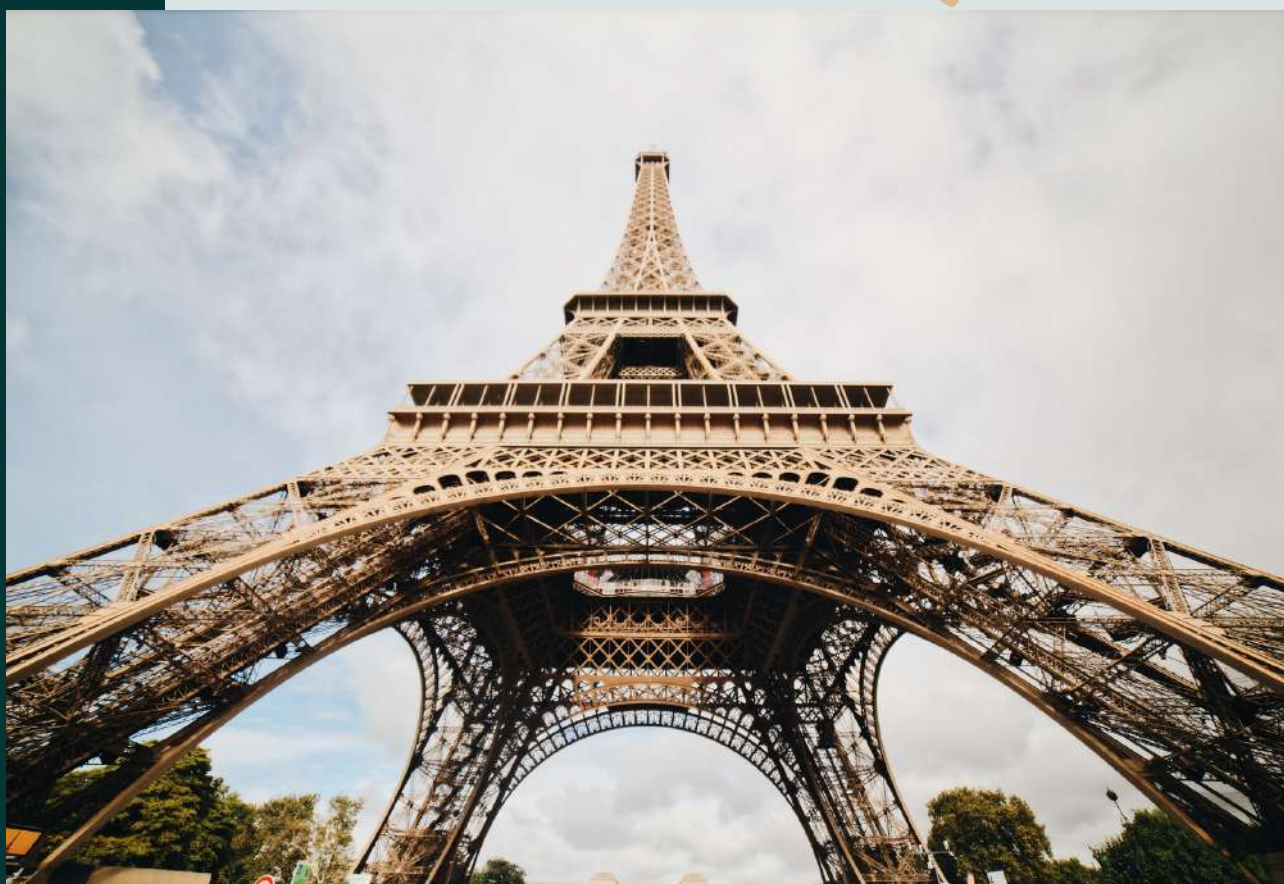


Financement Participatif

PRÉSENTATION FASANE



INVESTIR DANS L'ÉCONOMIE RÉELLE

Une approche de l'investissement tournée vers des projets concrets, des infrastructures stratégiques et des perspectives de long terme.

FASANE

Société civile au capital de 32 779 408,00 €

Siège social : 66 Rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris

RCS Paris : 384 826 905

SIRET : 384 826 905 00034

TVA intracommunautaire : FR16384826905

Sommaire De La PRÉSENTATION

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------------|
| 03. | Fasane En Quelques Mots | 09. | À La Découverte Du Groupe Saba |
| 04. | À Propos De Fasane | 10. | Implantations & Réseau Saba |
| 05. | Notre Positionnement | 11. | Saba & Interparking |
| 06. | Nos Domaines D'Intervention | 12. | Au Cœur Des Parkings |
| 07. | Nos Principaux Partenaires | 13. | Le Projet & L'Investissement |
| 08. | Fasane Vous Présente Le Groupe Saba | 14. | Garanties & Fiscalité |





Fasane En Quelques Mots

FASANE EN CHIFFRES

Créée en 1992, FASANE s'appuie sur plus de trois décennies d'existence et sur une structure financière solide pour accompagner son développement et ses activités d'investissement.

REPÈRES CLÉS

FASANE inscrit son développement dans une vision de long terme, reposant sur la solidité de sa structure, une gestion maîtrisée et la recherche d'opportunités créatrices de valeur.

1992

ANNÉE DE CRÉATION

+ 32,7 M€

CAPITAL SOCIAL

+ 30 ANS

D'EXPÉRIENCE





À Propos De **FASANE**

Créée en 1992, FASANE est une société française spécialisée dans l'investissement et la valorisation d'actifs immobiliers. Implantée au cœur de Paris, elle développe une approche fondée sur une vision de long terme et l'identification d'opportunités adaptées aux évolutions du marché.



SOPHIE KESSLER

Gérante

Depuis sa création, FASANE développe son activité autour d'une approche structurée de l'investissement immobilier.

La société intervient dans l'étude, la sélection et la valorisation d'opportunités immobilières, avec une attention particulière portée à la qualité des actifs et à leur potentiel à long terme.

Forte de plus de 30 ans d'existence, FASANE s'inscrit dans une démarche de gestion rigoureuse et de développement maîtrisé.



Notre Vision

Développer une approche immobilière fondée sur la sélection d'actifs, la création de valeur et une vision patrimoniale de long terme, tout en accompagnant l'évolution des nouveaux usages et des nouvelles opportunités d'investissement.



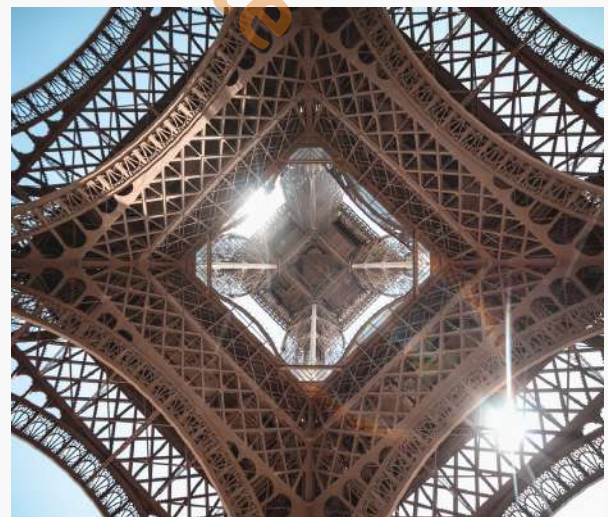
Notre Positionnement

FONDAMENTAUX

Depuis plus de trois décennies, FASANE inscrit son développement dans une approche patrimoniale de long terme, associant sélection des opportunités, maîtrise des investissements et valorisation des actifs.

Une vision construite sur l'expérience, la connaissance des actifs et une approche rigoureuse de l'investissement.

Implantée au cœur de Paris, FASANE privilégie une stratégie fondée sur la qualité et le potentiel des opérations étudiées. Cette approche lui permet d'inscrire ses activités dans une logique de développement maîtrisé et de création de valeur à long terme.



INVESTISSEURS ACTIFS DANS
NOS PROGRAMMES

+ 12 000

PARTENAIRES ET EXPLOITANTS

+ 20

PROJETS IMMOBILIERS ET
PARTICIPATIFS

+ 220



INVESTISSEMENT

Une approche orientée vers l'identification et la sélection d'opportunités immobilières.



VALORISATION

Une vision patrimoniale privilégiant le potentiel et la création de valeur à long terme.



DÉVELOPPEMENT

Une stratégie conçue pour accompagner l'évolution des actifs et saisir de nouvelles opportunités.



Nos Domaines

D'INTERVENTION

FASANE développe une approche diversifiée de l'investissement à travers plusieurs typologies d'actifs, avec une attention portée à leur potentiel, leur exploitation et leur inscription dans une vision de long terme.

FINANCEMENT PARTICIPATIF

Une approche permettant de proposer l'accès à des projets sélectionnés à travers des solutions de financement participatif adaptées à leur nature et à leurs caractéristiques.

Une diversification des secteurs permettant d'élargir les opportunités étudiées par FASANE.

PARKINGS & MOBILITÉ

Infrastructures de stationnement et solutions liées aux nouvelles mobilités urbaines et à l'évolution des usages.

IMMOBILIER

Actifs résidentiels, tertiaires et projets immobiliers sélectionnés selon leur potentiel.

HÔTELLERIE

Actifs hôteliers alliant immobilier, exploitation et valorisation.

RÉSIDENCES

Résidences et solutions d'hébergement répondant aux nouveaux usages.

INFRASTRUCTURES

Des projets liés aux équipements, aux services et aux infrastructures accompagnant la transformation des territoires.

UNE APPROCHE DIVERSIFIÉE

Immobilier, résidences, hôtellerie, parkings, mobilité et infrastructures : FASANE s'intéresse à différentes classes d'actifs afin de construire une approche diversifiée et d'identifier de nouvelles opportunités.



Nos Principaux PARTENAIRES



UN RÉSEAU DE CONFIANCE

FASANE s'appuie sur un réseau d'exploitants et d'acteurs reconnus intervenant dans différents secteurs de l'immobilier et des infrastructures.

Cette diversité permet d'accompagner des projets aux usages variés et de s'inscrire dans des environnements économiques complémentaires.

FASANE
Un réseau diversifié



GROUPE SABA Parkings & Mobilité

Exploitation de parkings, infrastructures urbaines et développement de solutions dédiées aux nouvelles mobilités.



ACCOR Hôtellerie

Groupe international présent dans l'hôtellerie et l'exploitation d'établissements sur de nombreux marchés.



VINCI AIRPORTS Infrastructures Aéroportuaires

Acteur international spécialisé dans le développement et l'exploitation d'infrastructures aéroportuaires.



INDIGO Stationnement

Acteur majeur du stationnement et des services de mobilité, expert en exploitation de parkings et solutions adaptées aux nouveaux usages urbains.

usurpation d'identité



FASANE VOUS PRÉSENTE LE GROUPE SABA

Un acteur international au cœur des nouvelles mobilités urbaines





À La Découverte Du GROUPE SABA

Mobilité urbaine & stationnement

Parkings & infrastructures connectées

Recharge & services de mobilité

saba°

« SABA développe et exploite des infrastructures de mobilité au cœur des villes, en associant stationnement, innovation et nouveaux services dédiés aux usages urbains. »



Fondé en 1966

SABA est un groupe international spécialisé dans la gestion de parkings et les services de mobilité urbaine. Présent en Europe et en Amérique latine, le groupe développe des infrastructures intégrant progressivement de nouveaux services liés à la digitalisation et à la mobilité électrique.



saba°

 InterparkingGroup



Une présence internationale

SABA a progressivement développé son réseau au-delà de son marché historique pour construire une présence internationale en Europe et en Amérique latine. Cette implantation permet au groupe d'accompagner les besoins de mobilité de nombreuses villes et territoires.

Un réseau implanté au cœur des villes

Les infrastructures exploitées par SABA sont présentes dans des environnements stratégiques : centres-villes, quartiers d'affaires, gares, pôles commerciaux, zones touristiques et grands axes de déplacement. Ces implantations placent le groupe au plus près des flux quotidiens.

Des marchés complémentaires

Espagne et Andorre, Portugal, Royaume-Uni, Allemagne, Italie, République tchèque, Slovaquie et Chili composent le réseau international présenté par SABA. Chaque territoire répond à des caractéristiques et des besoins de mobilité spécifiques.

Des infrastructures stratégiques

Au-delà du stationnement, les parkings constituent des infrastructures directement intégrées à l'organisation des villes. Leur localisation permet de connecter différents modes de déplacement et de proposer progressivement de nouveaux services aux utilisateurs.

Un réseau en constante évolution

SABA fait évoluer ses infrastructures pour accompagner les transformations des usages urbains. Digitalisation, automatisation, services connectés et solutions de recharge viennent progressivement enrichir l'expérience proposée au sein des parkings.

Un potentiel pour les nouvelles mobilités

La diversité et la localisation du réseau offrent un environnement favorable au développement de nouveaux services liés à la mobilité. Les parkings deviennent progressivement des espaces multifonctionnels capables d'accompagner l'évolution des véhicules et des habitudes de déplacement.



SABA & Interparking

NOUVELLE DIMENSION

Le rapprochement de SABA et d'Interparking marque une nouvelle étape dans le développement de leurs activités. La combinaison de leurs réseaux renforce leur présence internationale et donne naissance à un acteur majeur du stationnement et des services de mobilité.



+ 2000

PARKINGS

Un réseau considérablement renforcé

La combinaison des réseaux SABA et Interparking représente plus de 2 000 parkings, constituant un maillage majeur d'infrastructures de stationnement et de mobilité.

**+
16**

PAYS

Une présence internationale élargie

Le groupe combiné étend sa présence à 16 pays, renforçant son implantation sur de nombreux marchés européens et internationaux et sa proximité avec les grands pôles urbains.



800K

PLACES

Près de 800 000 places de stationnement

Cette nouvelle dimension représente près de 800 000 places de stationnement et offre un vaste réseau d'infrastructures capable d'accompagner le développement de nouveaux services de mobilité.



La Recharge Électrique AU CŒUR DES PARKINGS

Le développement de la mobilité électrique transforme progressivement les infrastructures de stationnement. Grâce à son réseau de parkings implantés au cœur des principaux pôles urbains, SABA dispose d'emplacements particulièrement adaptés au déploiement de solutions de recharge. Aux côtés de FASANE, ce développement ouvre également l'accès à de nouvelles opportunités de financement participatif.

FASANE & SABA

Financer les infrastructures de demain

À travers FASANE, les investisseurs peuvent participer au financement de projets liés au développement des infrastructures SABA et à l'évolution de son réseau de mobilité.

Cette approche permet d'associer le financement participatif à des projets concrets répondant aux nouveaux besoins liés au stationnement et à la recharge électrique.

Une opportunité associant investissement, infrastructures et nouvelles mobilités.

Pourquoi SABA ?

Les parkings constituent des emplacements privilégiés pour la recharge électrique.

Grâce à l'étendue de son réseau et à la localisation stratégique de ses infrastructures, SABA dispose d'un environnement adapté au développement progressif de nouveaux équipements liés à la mobilité électrique.

Le stationnement devient un point de connexion entre mobilité et énergie.





Financement Participatif

LE PROJET & L'INVESTISSEMENT

Découvrez les principes, les conditions et les étapes du processus de souscription proposé par FASANE, dans le cadre des opportunités d'investissement participatif du Groupe SABA.

Critère	Conditions	Modalité	Objectif
Investissement	À partir de 10 000 €	Financement participatif	Formaliser la participation
Rendement	7,80 % net minimum fixe	Versements mensuels	Encadrer l'investissement
Projet	Infrastructures SABA	Mobilité & recharge	Financer le projet
Durée	1 à 10 ans	Définie à la souscription	Participer au développement
Revenus	Revenus nets	Versements mensuels	Générer des revenus réguliers
Souscription	Dossier investisseur	Signature de la convention	Transparence et suivi

Le Rôle De FASANE

FASANE assure l'accompagnement de l'investisseur tout au long du processus de souscription, depuis la constitution du dossier jusqu'au suivi de l'investissement. Elle constitue ainsi le lien entre l'investisseur et l'opportunité de financement participatif associée aux infrastructures SABA.

Votre Investissement En Pratique

Après validation du dossier et signature de la convention, l'investisseur procède au versement du capital correspondant à sa souscription. Les fonds sont ensuite affectés au projet selon les modalités prévues.

L'investissement donne lieu à des versements mensuels, sur la base d'un taux de rentabilité net minimum fixe de 7,80 %, conformément aux conditions définies lors de la souscription.

VOTRE INVESTISSEMENT EN UN COUP D'ŒIL

10 000 € INVESTISSEMENT MINIMUM	7,80 % RENDEMENT NET MINIMUM FIXE	MENSUEL VERSEMENT DES REVENUS
--	--	--



Votre Souscription

GARANTIES & FISCALITÉ

FASANE propose un cadre d'investissement conçu pour offrir à chaque souscripteur une information claire sur les garanties, les conditions financières et les modalités fiscales associées à son investissement.

Les principales dispositions sont définies dès la souscription afin d'assurer transparence et visibilité pendant toute la durée de l'investissement.

GARANTIES & CONDITIONS

Capital & Revenus

100 %

Le capital et les revenus sont garantis contractuellement selon les conditions prévues dans la convention de souscription.

Cession

0 DÉCOTE

La cession s'effectue à la valeur d'acquisition, conformément aux modalités définies contractuellement.

Entretien

0 FRAIS

L'entretien et la maintenance des infrastructures sont intégralement pris en charge par l'exploitant.

FISCALITÉ & TRANSPARENCE

Imposition

0 IMPÔT

Les revenus sont communiqués nets d'impôt à l'investisseur, selon les dispositions prévues dans le cadre de l'investissement.

Prélèvement

À La Source

La société prend en charge le prélèvement de l'impôt forfaitaire ainsi que les formalités administratives associées.

Transparence &

Fiscalité

Les revenus communiqués à l'investisseur sont présentés après prise en compte de l'imposition applicable, offrant une lecture claire des montants effectivement versés.



Investir Avec FASANE **UNE VISION COMMUNE**

Des investissements concrets, une vision de long terme et des infrastructures pensées pour accompagner les transformations de demain.

À travers une approche fondée sur la sélection des opportunités et le financement participatif, FASANE permet à ses investisseurs de participer à des projets inscrits dans l'économie réelle.

L'opportunité présentée autour des infrastructures du Groupe SABA illustre cette volonté : associer investissement, mobilité et développement d'infrastructures au service des nouveaux usages.

FASANE

ADRESSE :
66 Rue du Faubourg
Saint-Honoré
75008 Paris

RCS : 384 826 905
SIRET : 384 826 905 00034

**Ce produit est proposé
par les services de
FASANE.**

**Pour tout renseignement
complémentaire, vous
êtes invités à contacter
votre gestionnaire de
compte.**