

usurpation d'identité

Présentation 2026

Depuis 2009, bâtir des opportunités
d'investissement durables et accessibles à tous.

Investir aujourd'hui pour construire la mobilité
et l'immobilier de demain.



C.D HOLDING
INTERNATIONALE

C.D HOLDING INTERNATIONALE

Adresse : 9 Boulevard Louise Michel, 92230 Gennevilliers

Téléphone : 01 87 68 05 51



Sommaire

Message du Président C.D Holding Internationale	03
À propos de C.D Holding Internationale & Notre Parcours	04
Notre vision & Nos valeurs	05
C.D Holding Internationale en chiffres	06
Nos Partenaires & Collaborations	07
Investir dans les infrastructures du futur avec Saba	09
Vision du Président Saba Infraestructuras	10
À propos de Saba	11
Saba en chiffres	13
Implantations & Perspectives internationales	15
Conditions & processus de souscription	16
Garanties & Fiscalité	17

APERÇU DE LA PRÉSENTATION

Cette présentation retrace l'identité, les valeurs et les ambitions de C.D Holding Internationale, société spécialisée dans l'investissement et le financement participatif immobilier.

Elle met également en avant une opportunité d'investissement à fort potentiel, développée en collaboration avec le Groupe SABA, acteur international reconnu dans le domaine de la mobilité urbaine et des bornes de recharge électrique.





Message du Président

Construire des projets durables
pour un avenir responsable

Une vision,
un réseau,
un avenir en
construction



Chers partenaires et
investisseurs

Chez C.D Holding Internationale, nous croyons en une combinaison de performance économique, innovation et responsabilité sociétale.

Depuis plus de quinze ans, notre mission est de rendre l'investissement accessible et transparent tout en soutenant des projets immobiliers et d'infrastructures durables.

Notre expertise couvre divers domaines, y compris l'immobilier résidentiel et hôtelier, ainsi que des solutions énergétiques.

Chaque initiative vise à créer de la valeur en répondant aux enjeux de mobilité, transition énergétique et développement durable.

Nous collaborons avec des partenaires de confiance pour bâtir des projets durables et utiles à l'économie.

Chaque investissement contribue à un modèle de croissance respectueux de l'environnement et tourné vers l'avenir.

Youssef ACHOUR
Président
C.D Holding Internationale



À propos de C.D Holding Internationale & Notre Parcours

Fondée en 2009, C.D Holding Internationale est une société française d'investissement spécialisée dans la gestion et la structuration de projets immobiliers à haute valeur ajoutée.

Grâce à une approche innovante, la société s'est imposée comme un acteur de référence dans le financement participatif appliqué à l'immobilier, permettant aux investisseurs de participer directement à la création de valeur dans des secteurs variés : résidences, hôtels, parkings, infrastructures durables, et plus récemment, projets liés à la transition énergétique.

C.D Holding Internationale fonde son développement sur des principes forts : transparence, performance, accessibilité et responsabilité. Son objectif est de rendre l'investissement immobilier plus ouvert, plus moderne et plus durable, tout en accompagnant l'évolution des nouveaux modes de financement.

En s'appuyant sur une équipe d'experts passionnés et une technologie de pointe, la société s'engage à offrir des solutions innovantes qui répondent aux besoins actuels et futurs des investisseurs.

C.D Holding Internationale croit fermement en l'importance de créer des relations de confiance avec ses partenaires et ses clients, tout en respectant les normes éthiques et environnementales les plus élevées. Leur vision est de transformer le paysage de l'investissement immobilier en France et au-delà, en adoptant des pratiques qui favorisent un impact positif et durable sur la société et l'environnement.

Nos étapes clés

2009

Création de C.D Holding Internationale et lancement des premières opérations d'investissement immobilier en France.

2010

Développement des premières solutions d'investissement collectif pour les particuliers.

2012

Diversification vers les actifs à rendement : parkings, résidences de services et hôtellerie.

2014

Lancement des programmes de financement participatif immobilier, ouvrant l'investissement à un plus large public.

2017

Intégration de projets liés à la transition énergétique et à la mobilité urbaine dans le portefeuille d'investissement.

2019

Consolidation de C.D Holding Internationale comme acteur de référence dans l'investissement immobilier innovant et responsable.



Notre vision & Nos valeurs

Notre vision

Chez C.D Holding Internationale, nous croyons que l'investissement doit être à la fois accessible, responsable et créateur de valeur. Notre vision est de rendre l'investissement immobilier et participatif ouvert à tous, tout en contribuant à une économie durable et respectueuse des territoires. En plaçant la transparence et l'innovation au cœur de notre modèle, nous œuvrons pour un avenir où chaque investissement participe à la croissance collective et au progrès environnemental.

Nos valeurs fondamentales

Transparence

Une communication claire et une gestion rigoureuse à chaque étape des projets, pour instaurer une relation de confiance durable avec nos investisseurs.

Innovation

L'intégration de solutions technologiques et de modèles financiers novateurs pour anticiper les évolutions du marché.

Accessibilité

Rendre l'investissement immobilier participatif et ouvert à tous, en supprimant les barrières d'entrée traditionnelles.

Durabilité

Soutenir des projets responsables, respectueux de l'environnement et générateurs d'impact positif à long terme.

Notre engagement

Nous plaçons l'humain, la performance et la durabilité au centre de nos décisions. Chaque projet soutenu par C.D Holding Internationale est une opportunité de construire un futur solide, éthique et porteur de sens.



Transparence



Innovation



Accessibilité



Durabilité



C.D Holding Internationale en chiffres

Notre stratégie vise la croissance, l'innovation et la création de valeur durable via des projets immobiliers et d'infrastructures responsables.

Nous développons des solutions novatrices avec des pratiques durables pour maximiser les rendements, en misant sur l'innovation technologique et l'adaptation aux tendances, tout en cultivant des relations solides pour garantir le succès de nos investissements.

Un modèle d'investissement solide et transparent

Depuis sa création, C.D Holding Internationale développe un modèle fondé sur la transparence, la performance et la proximité avec les investisseurs.

En associant l'expertise immobilière à des solutions d'investissement participatif, la société permet à chacun d'accéder à des projets concrets et durables.

Ce positionnement unique fait de C.D Holding Internationale un acteur reconnu pour sa capacité à transformer le patrimoine immobilier en véritables leviers de croissance et de valeur.

Des projets porteurs de sens et d'avenir

L'activité du groupe couvre l'ensemble du cycle de vie des projets : acquisition, structuration, gestion et valorisation.

Chaque opération repose sur une approche responsable, intégrant les enjeux économiques, environnementaux et sociaux.

Grâce à un réseau d'exploitants et de partenaires de confiance, C.D Holding Internationale soutient le développement de projets à fort impact dans les domaines de l'immobilier, de l'hôtellerie, du stationnement et des infrastructures durables.

Nos indicateurs de performance :

+ 84.85M€

⊕ Capital social de l'entreprise, gage de solidité et d'indépendance financière.

+ 200

⊕ Projets immobiliers et participatifs accompagnés depuis la création du groupe.

+ 7,500

⊕ Investisseurs actifs dans nos programmes d'investissement collaboratif.

+ 30

⊕ Partenaires et exploitants professionnels dans les secteurs de l'immobilier, de l'hôtellerie et de l'énergie.



Nos Partenaires & Collaborations

Partenariats globaux

Depuis sa création, C.D Holding Internationale s'entoure de partenaires solides issus de l'immobilier, de la finance, de la mobilité et de la construction durable.

Ces collaborations nous permettent de garantir la qualité, la sécurité et la rentabilité de chaque projet d'investissement.

Nos principaux partenaires comprennent :

- Groupes immobiliers nationaux et européens gérant des actifs résidentiels et tertiaires.
- Exploitants hôteliers et gestionnaires de résidences de services assurant la réussite des projets touristiques.
- Sociétés de gestion de parkings urbains et d'infrastructures pour des solutions de stationnement intelligentes et rentables.
- Acteurs de la mobilité et de la transition énergétique, soutenant le développement d'infrastructures vertes.

Engagement et excellence

Ensemble, ces acteurs contribuent à faire de C.D Holding Internationale un acteur central de l'investissement immobilier responsable et innovant.

Leur savoir-faire et leur engagement permettent d'offrir à nos investisseurs des projets solides, durables et ancrés dans l'économie réelle.

Nos exploitants et partenaires de confiance

Pour assurer la réussite et la pérennité de ses projets, C.D Holding Internationale collabore avec des exploitants et partenaires reconnus dans chacun de ses domaines d'activité : immobilier, hôtellerie, parkings, résidences gérées et infrastructures durables.

Ces collaborations reposent sur une même exigence de qualité, d'innovation et de performance, garantissant à nos investisseurs un suivi rigoureux et des rendements maîtrisés.

Nexity

Développement et gestion immobilière

Vinci Immobilier

Construction et promotion d'actifs à haute valeur ajoutée

Groupe SABA

Leader européen des infrastructures de stationnement et de bornes de recharge électrique

Eiffage Immobilier

Conception et exploitation de bâtiments durables



ASCOTT

The Ascott Limited

Résidences hôtelières et appart'hôtels

Appart'City

Résidences urbaines et étudiantes

EasyPark / Indigo

Gestion et exploitation de parkings connectés

Engie Solutions

Infrastructures énergétiques et durables



C.D. HOLDING
INTERNATIONALE

usurpation d'identité

CONSTRUIRE ENSEMBLE
LES OPPORTUNITÉS DE DEMAIN

saba°

Investir dans les infrastructures du futur

En collaboration avec le Groupe SABA, acteur international de la mobilité urbaine, C.D Holding Internationale vous présente une opportunité d'investissement solide, durable et porteuse de sens.





« Notre force vient de notre histoire, et notre avenir repose sur notre capacité à innover pour une mobilité durable et responsable. »

Salvador Alemany
Président – SABA Infraestructuras

VISION DU PRÉSIDENT

01

A. Perspective

Fondé en 1966, le Groupe SABA Infraestructuras est un acteur international de référence dans la gestion d'infrastructures de mobilité urbaine et de stationnement.

Fort de plus d'un demi-siècle d'expérience, SABA s'adapte aux évolutions des villes et aux nouveaux usages liés à la mobilité électrique.

Le déploiement de bornes de recharge pour véhicules électriques illustre la volonté du groupe d'accompagner la transition énergétique tout en garantissant la performance et la qualité de ses services.

SABA investit dans la technologie et l'innovation pour bâtir des solutions durables, connectées et centrées sur l'utilisateur.

B. Vision & Opportunité

La mobilité est au cœur de la transformation écologique des villes.

En s'appuyant sur un réseau solide et digitalisé, SABA Infraestructuras accélère le déploiement d'infrastructures de recharge intelligente au service des particuliers, des entreprises et des collectivités.

En partenariat avec C.D Holding Internationale, SABA propose des opportunités d'investissement à fort potentiel, combinant innovation, durabilité et rentabilité.

Ensemble, nous participons à la construction d'un modèle énergétique plus propre, plus fluide et tourné vers l'avenir.

À PROPOS DE SABA

Présentation du Groupe SABA Infraestructuras par C.D Holding Internationale

Fondé en 1966, le Groupe SABA est un leader de la transition énergétique, spécialisé dans les bornes de recharge pour véhicules électriques.

Le Groupe SABA se distingue par plus de 50 ans d'expertise dans la conception, la gestion et la digitalisation d'espaces de stationnement urbains.

Engagé dans la transition énergétique, le groupe déploie un vaste réseau de bornes de recharge électrique, soutenant la croissance de la mobilité propre dans les grandes métropoles.

Avantages des infrastructures de recharge :

Les bornes SABA offrent une technologie fiable et évolutive : gestion intelligente de l'énergie, compatibilité avec les énergies

renouvelables et expérience utilisateur fluide. Leur intégration dans les parkings et espaces publics optimise la disponibilité et la rentabilité des installations.

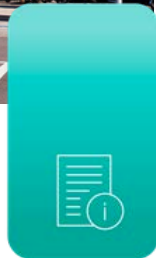
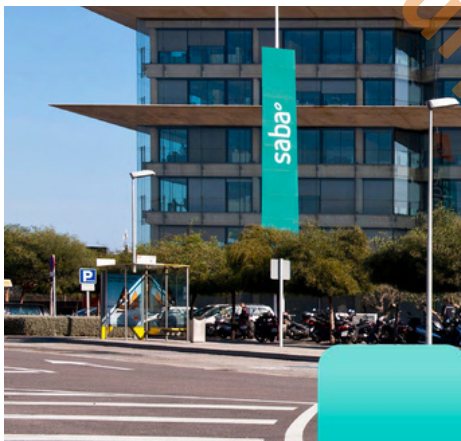
Opportunité d'investissement :

En partenariat avec C.D Holding Internationale, les investisseurs peuvent participer à l'expansion du réseau SABA Infraestructuras.

Ce modèle associe innovation technologique, stabilité d'un acteur historique et fort potentiel de rendement grâce à la croissance continue du marché de la mobilité électrique.

SABA, c'est l'alliance entre durabilité, performance et vision d'avenir.





SABA déploie aujourd'hui un vaste réseau de parkings intelligents et de bornes de recharge à travers l'Europe et l'Amérique latine. Chaque installation répond à une vision claire : accompagner la transition énergétique tout en améliorant la mobilité urbaine.

Le groupe s'appuie sur des technologies de pointe pour offrir des infrastructures fiables, connectées et accessibles à tous.

Depuis plus de cinq décennies, le Groupe SABA associe innovation, efficacité et durabilité dans chacun de ses projets.

Les bornes de recharge électrique SABA s'intègrent naturellement dans les parkings, centres urbains et zones de transit, facilitant l'adoption massive du véhicule électrique.

Grâce à une stratégie fondée sur la responsabilité environnementale et la digitalisation des services, SABA s'impose comme un acteur essentiel de la mobilité de demain. En partenariat avec C.D Holding Internationale, les investisseurs peuvent participer à ce développement à fort potentiel, tout en soutenant les objectifs européens de neutralité carbone.

DÉVELOPPER / DÉPLOYER DES SOLUTIONS DE MOBILITÉ DURABLES AVEC RESPONSABILITÉ ET INNOVATION

SABA Infraestructuras poursuit son engagement vers une mobilité plus intelligente et respectueuse de l'environnement à travers le déploiement d'un vaste réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Chaque implantation s'intègre dans une stratégie globale de transformation urbaine, visant à rendre la mobilité plus fluide, plus propre et plus accessible. Le groupe investit dans la digitalisation de ses infrastructures pour offrir des solutions connectées et performantes, alliant efficacité énergétique et confort d'utilisation.

Grâce à son expérience internationale et à ses partenariats stratégiques, SABA se positionne comme un acteur incontournable de la transition énergétique en Europe.

En collaboration avec C.D Holding Internationale, SABA ouvre de nouvelles perspectives d'investissement durable, combinant rentabilité, innovation et responsabilité environnementale.

En plaçant la durabilité et l'innovation au cœur de sa stratégie, SABA Infraestructuras contribue à façonner un avenir plus propre, plus connecté et économiquement performant.

C.D Holding Internationale est fière d'accompagner ce développement au service d'une mobilité électrique responsable.



02

SABA EN CHIFFRES

Aperçu du Groupe :

Indicateur	Valeur	Description
+1 000	Parkings gérés dans le monde	Répartis en Europe et en Amérique latine
+350 000	Places de stationnement	Dont un nombre croissant équipées de bornes de recharge
+10 000	Points de recharge installés	En croissance continue sur le réseau SABA
9	Pays d'implantation	Dont l'Espagne, le Portugal, l'Italie, le Chili et la Colombie
1966	Année de fondation	Plus de 50 ans d'expérience et d'innovation
+2 150	Collaborateurs	Engagés dans la mobilité durable et les services digitaux

L'innovation est au cœur du développement de SABA Infraestructuras.

Le groupe mise sur la transformation numérique de ses infrastructures pour offrir des solutions toujours plus fluides et connectées.

La digitalisation des parkings et des services utilisateurs permet d'optimiser la gestion, la sécurité et la qualité d'expérience tout en réduisant l'empreinte environnementale.

Grâce à ces avancées, SABA s'impose comme un acteur pionnier de la mobilité urbaine intelligente.

Le rôle de SABA dépasse la simple gestion d'espaces de stationnement : il s'agit d'accompagner la transformation des villes et des modes de déplacement.

L'entreprise s'engage à valoriser chaque site comme un maillon essentiel de la mobilité urbaine durable — intégrant services, connectivité et énergie propre.

Avec une stratégie tournée vers la performance et la responsabilité sociétale, SABA crée un modèle de croissance qui conjugue innovation, confort urbain et impact positif sur les territoires.

“Les infrastructures de SABA allient performance, durabilité et vision à long terme, au service d'une mobilité plus propre et plus connectée.”

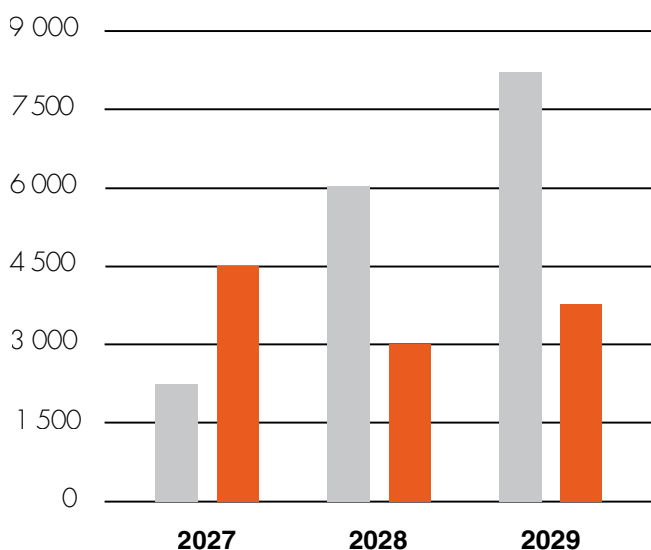
Accélérer la Croissance Ensemble

Construire la mobilité de demain grâce à l'innovation, la durabilité et l'expansion internationale.



Croissance des bornes installées (prévisionnelle)

Europe Amérique latine



La stratégie de SABA Infraestructuras repose sur une croissance durable et maîtrisée.

En renforçant son réseau de bornes de recharge et en digitalisant ses infrastructures, le groupe accompagne la transformation énergétique des villes et la montée en puissance de la mobilité électrique.

D'ici 2029, SABA prévoit une forte expansion de ses services de recharge, portée par la demande croissante des utilisateurs et les politiques publiques en faveur des transports propres.

En partenariat avec C.D Holding Internationale, cette croissance offre de nouvelles perspectives d'investissement alliant rentabilité, innovation et impact environnemental positif.

03 IMPLANTATIONS ET PERSPECTIVES INTERNATIONALES

Une présence solide en Europe et en Amérique latine, moteur d'une croissance durable et maîtrisée.

9

Pays

183

Villes

1,079

Parkings

356,000

Stationnements



1	2	3	4	5	6	7	8
Espagne et Andorre	Portugal	Royaume-Uni	Allemagne	Italie	République tchèque	Slovaquie	Chili
75 villes	19 villes	37 villes	17 villes	19 villes	6 villes	6 villes	4 villes
182 parkings	107 parkings	588 parkings	42 parkings	63 parkings	43 parkings	15 parkings	39 parkings
73 878 places de stationnement	37 719 places de stationnement	131 773 places de stationnement	15 543 places de stationnement	29 442 places de stationnement	22 397 places de stationnement	6 266 places de stationnement	38 982 places de stationnement

Le Groupe SABA est aujourd'hui implanté dans 9 pays et plus de 180 villes, où il gère plusieurs centaines de milliers de places de stationnement, ainsi que des infrastructures connectées dédiées à la mobilité urbaine.

Grâce à une stratégie fondée sur la digitalisation, la mobilité électrique et la durabilité, SABA renforce chaque année son ancrage territorial et son rôle dans la transformation des espaces urbains.

Avec l'intégration prochaine au Groupe Interparking, le groupe combiné prévoit plus de 2 000 parkings répartis dans 16 pays, représentant près de 800 000 places de stationnement à l'échelle internationale.

D'ici 2029, SABA ambitionne de poursuivre une expansion continue de son réseau, portée par la demande croissante en bornes de recharge et par de nouveaux partenariats stratégiques.

04 SOUSCRIRE SIMPLEMENT, INVESTIR DURABLEMENT

Découvrez les principes, les conditions et les étapes du processus de souscription proposé par C.D Holding Internationale, dans le cadre des opportunités d'investissement participatif du Groupe SABA.

Critère	Conditions d'investissement	Description
Montant minimum d'investissement	10 000 €	Accessible dès 10 000 €, avec une gestion simplifiée via C.D Holding Internationale.
Rentabilité nette annuelle	7,91 % minimum	Taux fixe, basé sur les revenus générés par les infrastructures du Groupe SABA.
Durée d'investissement	1 à 10 ans	Période idéale pour valoriser le capital et percevoir des revenus réguliers.
Versement des revenus	Mensuel	Distribution des bénéfices issus de l'exploitation des bornes de recharge et des parkings.
Gestion & suivi	100 % géré par C.D Holding Internationale	Transparence totale, et versements effectués mensuellement.

Des investissements accessibles, performants et alignés avec la transition vers une mobilité durable.



PROTOCOLE DE SOUSCRIPTION

La société C.D Holding Internationale a mis en place une procédure de souscription simplifiée, respectant l'ensemble des exigences légales et offrant aux investisseurs un accès fluide et sécurisé au produit d'investissement lié au Groupe SABA.

01 IDENTIFICATION

La société procède à la vérification de conformité et à l'ouverture du dossier d'investissement.

02 RATIFICATION

Le souscripteur signe la convention d'investissement et la transmet à C.D Holding Internationale pour validation.

03 VERSEMENT

Le souscripteur effectue la libération de son capital de souscription, ouvrant droit au versement des loyers mensuels.



GARANTIES

Capital et loyers

Capital et loyers garantis contractuellement.

100%

Imposition

Les revenus sont communiqués nets d'impôt à l'investisseur.

0
impôt

Cession

La revente se fait toujours à la valeur d'acquisition

0
décote

Entretien

L'entretien et la maintenance sont intégralement à la charge de l'exploitant.

0
frais

Sécurité et engagement durable

Chez C.D Holding Internationale, chaque investissement repose sur des garanties solides et une gestion rigoureuse, assurant la protection du capital et la transparence totale des flux financiers.

En partenariat avec le Groupe SABA, nous avons développé un modèle d'investissement fondé sur la fiabilité contractuelle, la rentabilité maîtrisée et la pérennité à long terme.

Notre priorité : offrir à nos investisseurs une expérience sereine, encadrée par des engagements clairs, un suivi constant et une vision tournée vers la durabilité.

FISCALITÉ

PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE

La société prend en charge le prélèvement de l'impôt forfaitaire, ainsi que l'ensemble des formalités administratives.

TRANSPARENCE

Les loyers versés à l'investisseur sont nets d'impôt, garantissant une visibilité totale sur la rentabilité réelle.

PAS DE DOUBLE IMPOSITION

Les revenus issus de l'investissement ne sont pas soumis à l'impôt sur le revenu en France, assurant une fiscalité optimisée.

UN MODÈLE D'INVESTISSEMENT CLAIR

L'ensemble du dispositif fiscal et contractuel mis en place par C.D Holding Internationale vise à offrir aux investisseurs un cadre sûr, transparent et avantageux.

Grâce à la gestion intégrale des procédures administratives et à un suivi rigoureux, chaque souscription bénéficie d'une sécurité juridique renforcée et d'une rentabilité maîtrisée.

C'est une approche simple, directe et tournée vers l'avenir et au service d'un investissement responsable et durable.





C.D HOLDING
INTERNATIONALE

Note d'information

Ce produit est proposé par
les services de
C.D Holding Internationale.

Pour tout renseignement
complémentaire, vous êtes
invités à contacter votre
gestionnaire de compte.