

usurpation d'identité

# SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENTS HARDIMMO

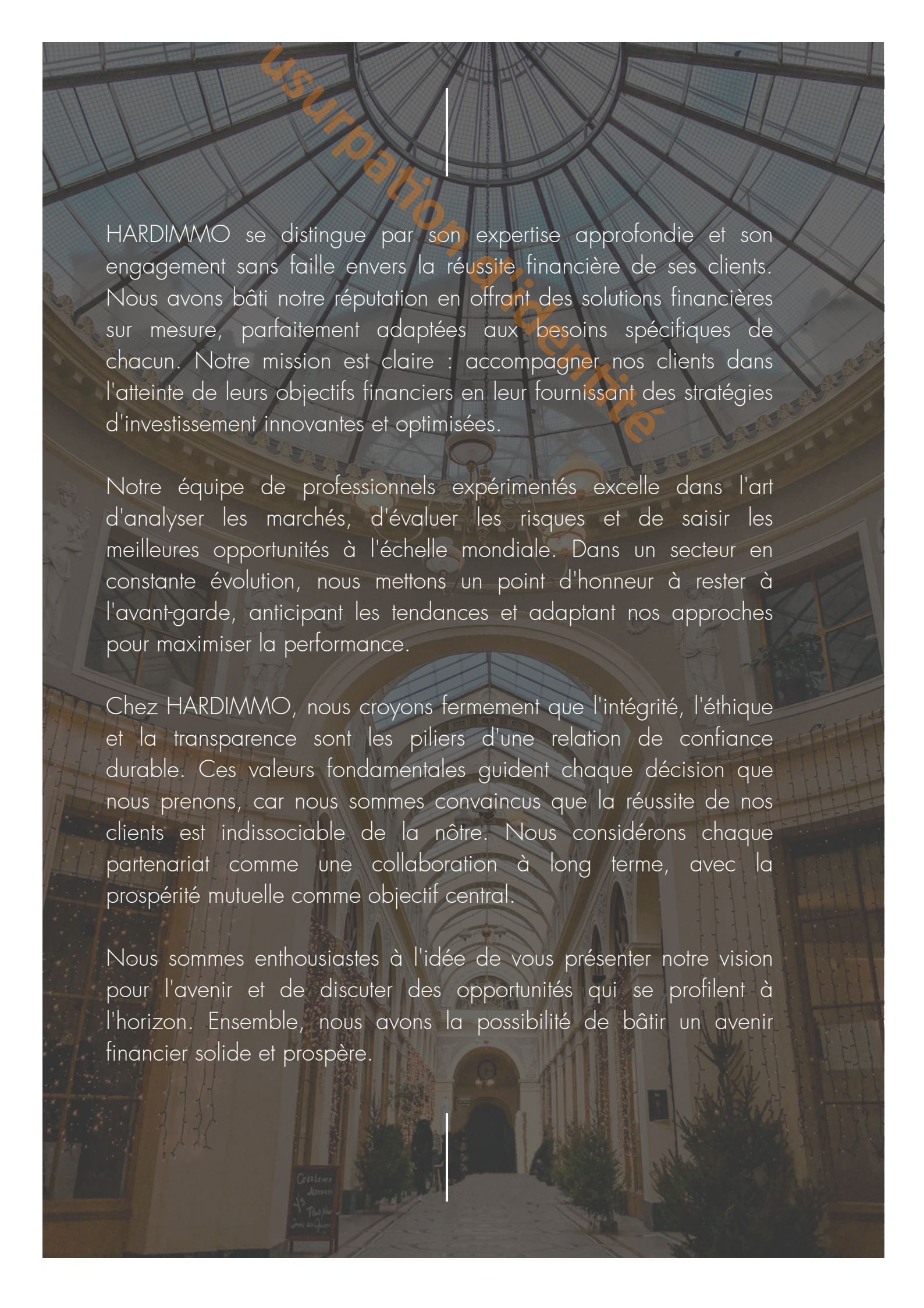
PRÉSENTATION  
JANVIER 2026

---

Société d'investissements HARDIMMO  
SAS au capital de 31 024 553,00 €  
Siège social : 33 Rue des Vanesses, 93420 Villepinte  
RCS Bobigny : 824 336 671







HARDIMMO se distingue par son expertise approfondie et son engagement sans faille envers la réussite financière de ses clients. Nous avons bâti notre réputation en offrant des solutions financières sur mesure, parfaitement adaptées aux besoins spécifiques de chacun. Notre mission est claire : accompagner nos clients dans l'atteinte de leurs objectifs financiers en leur fournissant des stratégies d'investissement innovantes et optimisées.

Notre équipe de professionnels expérimentés excelle dans l'art d'analyser les marchés, d'évaluer les risques et de saisir les meilleures opportunités à l'échelle mondiale. Dans un secteur en constante évolution, nous mettons un point d'honneur à rester à l'avant-garde, anticipant les tendances et adaptant nos approches pour maximiser la performance.

Chez HARDIMMO, nous croyons fermement que l'intégrité, l'éthique et la transparence sont les piliers d'une relation de confiance durable. Ces valeurs fondamentales guident chaque décision que nous prenons, car nous sommes convaincus que la réussite de nos clients est indissociable de la nôtre. Nous considérons chaque partenariat comme une collaboration à long terme, avec la prospérité mutuelle comme objectif central.

Nous sommes enthousiastes à l'idée de vous présenter notre vision pour l'avenir et de discuter des opportunités qui se profilent à l'horizon. Ensemble, nous avons la possibilité de bâtir un avenir financier solide et prospère.



usurpation d'identité

# L'ENTREPRISE



# L'HISTOIRE DE HARDIMMO

Depuis ses débuts, HARDIMMO n'a cessé  
d'évoluer, pour devenir un leader  
de l'investissement privé.  
Voici notre histoire.

## **2016** Fondation de la société

Un groupe d'experts financiers fonde HARDIMMO avec la vision de rendre les outils d'investissement professionnels accessibles à un large public, en mettant un accent particulier sur la gestion de portefeuille et l'investissement participatif.

## **2017** Déploiement du programme d'investissement participatif

HARDIMMO lance son premier programme permettant aux investisseurs de contribuer à des projets collectifs, notamment dans les secteurs de l'immobilier et de l'entrepreneuriat, offrant des opportunités de rendement attractives.

## **2019** Lancement de produits d'investissement axés sur les marchés européens.

HARDIMMO développe une gamme de produits d'investissement spécialement conçus pour capter les opportunités sur les marchés européens. Ces produits permettent aux investisseurs de diversifier leurs portefeuilles avec des actifs européens tout en profitant des dynamiques économiques de la région.

## **2021** Produits Clés en Main

HARDIMMO développe des collaborations avec des institutions bancaires pour offrir des produits d'investissement clé en main, facilitant ainsi l'accès de ses clients à des solutions de gestion de portefeuille intégrées.

## **2025** HARDIMMO dépasse les 250 millions d'euros d'actifs sous gestion.

Ce jalon souligne la croissance continue de HARDIMMO, reflétant la confiance des investisseurs dans la société et la solidité de ses stratégies d'investissement.

HARDIMMO EN CHIFFRES

252 M€

D'ACTIFS GÉRÉS OU CONSEILLÉS

AU 2EME TRIMESTRE 2025

11 135

INVESTISSEURS

AU 2EME TRIMESTRE 2025

21,7 M€

DE NOUVEAUX ACTIFS GÉRÉS EN 2025

6,6 M€

DISTRIBUÉS À NOS INVESTISSEURS EN 2025

31,9 M€

INVESTIS EN 2025

+82

NOUVEAUX PROJETS EN 2025

# Une Expertise Reconnue

## L'ESSENTIEL

Chez HARDIMMO, nous avons bâti notre réputation sur une expertise inégalée dans le domaine de la gestion financière et de l'investissement immobilier. Forte de plusieurs années d'expérience, notre société se positionne comme un acteur incontournable dans ces secteurs, offrant à nos clients des solutions sur mesure et adaptées aux défis contemporains.

Notre expertise en gestion financière repose sur une connaissance approfondie des marchés et une capacité à anticiper les tendances économiques. Nous mettons un point d'honneur à élaborer des stratégies d'investissement innovantes qui maximisent la rentabilité tout en maîtrisant les risques. Grâce à notre équipe de professionnels chevronnés, nous naviguons avec succès dans des environnements financiers complexes et changeants, en fournissant à nos clients des conseils avisés et des performances solides.

En parallèle, notre compétence dans le secteur immobilier financier nous permet de saisir les opportunités les plus prometteuses sur les marchés mondiaux. Nous offrons une gamme complète de services allant de l'acquisition et la gestion d'actifs immobiliers à la structuration de portefeuilles diversifiés. Notre approche rigoureuse et notre capacité à identifier les actifs à fort potentiel nous permettent de garantir des rendements stables et sécurisés à nos investisseurs.

Ce double savoir-faire, à la fois dans la gestion financière et l'immobilier financier, fait de HARDIMMO un partenaire de choix pour ceux qui cherchent à optimiser leur patrimoine. Nous nous engageons à fournir un service d'excellence, fondé sur l'intégrité, la transparence et une relation de confiance durable avec chacun de nos clients.

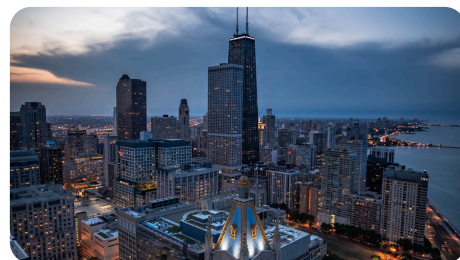
Notre expertise reconnue nous permet de répondre avec précision aux besoins spécifiques de nos clients, qu'il s'agisse d'investisseurs institutionnels ou particuliers. Chez HARDIMMO, chaque projet est une opportunité d'excellence, et chaque relation client est une collaboration vers le succès mutuel.

## LES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT DE HARDIMMO TROIS GRANDES CATÉGORIES

Projets immobiliers

Gestion de  
portefeuilles

Conseil en  
investissement



Complétées par des solutions d'investissement sur-mesure.



usurpation d'identité

# FIABILITÉ

« Nous nous engageons à saisir en profondeur les besoins spécifiques de chaque client, à identifier les meilleures opportunités d'investissement et à offrir des conseils, des informations et des perspectives personnalisés afin de maximiser la valeur créée. Notre objectif est de fournir des solutions d'investissement entièrement adaptées à leurs objectifs. »

Kürten Lars  
**Président**

# Optez pour la Sécurité et la Performance Financière

HARDIMMO

## UNE APPROCHE DE GESTION SOLIDE

Chez HARDIMMO, la sécurité de vos actifs financiers est notre priorité absolue. Pour garantir une gestion optimale de vos investissements, nous avons adopté une approche axée sur la solidité financière. Nous gérons vos fonds directement tout en collaborant avec des institutions financières de premier plan, reconnues pour leur expertise et leur fiabilité dans le domaine des transactions. Cette approche renforce la protection et la sécurité de vos investissements.

## Une Gestion Transparente de Vos Actifs

Nous sommes convaincus que la transparence est essentielle dans nos relations avec nos clients. Pour garantir que chaque transaction soit réalisée de manière équitable et que chaque mouvement de fonds soit rigoureusement documenté, nous collaborons avec des partenaires de confiance et de renom. Vous avez ainsi l'assurance que vos actifs sont gérés selon les normes les plus strictes de l'industrie.

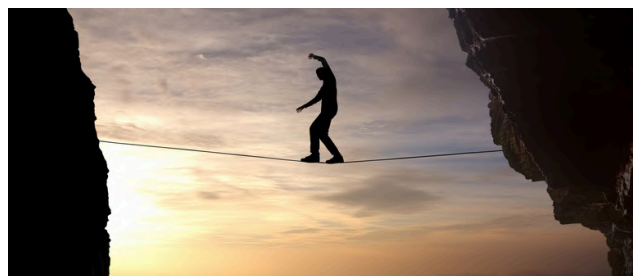


## Rapidité, Efficacité et Sécurité

Nous reconnaissons l'importance cruciale de l'efficacité et de la rapidité dans la gestion d'actifs. Pour assurer que vos ordres soient traités de manière optimale, tout en maintenant des normes de sécurité rigoureuses, nous nous appuyons sur des technologies et des partenaires de confiance. Cette approche vous offre une expérience client fluide, avec des transactions sécurisées et rapides.

## Minimiser les Risques

Investir avec notre société, que ce soit dans l'immobilier participatif ou sur les marchés financiers, offre aux investisseurs une combinaison d'avantages clés : un potentiel de rendement élevé, une diversification optimisée grâce à l'intégration d'actifs financiers tels que des actions ou obligations, une accessibilité accrue à différents marchés, une gestion professionnelle et une transparence totale. Nous mettons un point d'honneur à générer de la valeur pour nos investisseurs tout en minimisant les risques, que ce soit dans l'immobilier ou les placements financiers.



## Notre Engagement envers Votre Sécurité Financière

Chez HARDIMMO, nous nous engageons à assurer votre sécurité financière tout au long de votre parcours d'investissement. En collaborant avec des institutions de renom, nous affirmons notre détermination à renforcer la sécurité, la fiabilité et l'efficacité de vos investissements.

Nous sommes fiers de nous associer à des partenaires de confiance pour vous offrir une gestion d'actifs de la plus haute qualité, tout en préservant votre tranquillité d'esprit.



# Nos vecteurs de sécurité

Les clefs de nos produits 0 risque

1

## L'EXPERTISE

La société se distingue par son approche centrée sur l'expertise spécialisée. Consciente que la diversification excessive peut diluer la qualité et l'efficacité des services, elle choisit de se concentrer exclusivement sur les segments qu'elle maîtrise pleinement. Cette stratégie repose sur une connaissance approfondie des marchés cibles, des pratiques établies, et des dynamiques spécifiques au secteur.

En se limitant à ces domaines d'expertise, la société est capable de déployer des solutions optimisées, adaptées aux besoins précis de ses clients. Elle investit continuellement dans la formation de ses équipes, renforçant ainsi son positionnement comme un leader dans ces segments. Cette focalisation garantit que chaque projet entrepris bénéficie d'une attention méticuleuse et d'une exécution impeccable, minimisant les risques et maximisant les chances de succès.

2

## LA PRÉCAUTION

La société adopte une approche prudente face à l'incertitude, préférant l'immobilisme stratégique lorsque le moindre doute subsiste. Plutôt que de se précipiter dans des décisions risquées ou de s'engager dans des actions hasardeuses, elle choisit de suspendre temporairement toute initiative jusqu'à ce que la situation soit parfaitement claire. Cette posture réfléchie témoigne d'une grande rigueur dans la gestion des risques, où chaque mouvement est soigneusement pesé pour éviter des conséquences imprévues.

En choisissant de ne pas agir dans le doute, la société protège ses clients et elle-même des risques potentiels liés à une prise de décision précipitée. Elle montre ainsi son engagement envers la stabilité et la sécurité, préférant attendre le moment opportun pour agir plutôt que de compromettre la qualité ou la viabilité des projets en cours. Cette philosophie renforce la confiance de ses partenaires et clients, qui savent que chaque décision prise est le fruit d'une réflexion rigoureuse et d'une analyse minutieuse.

3

## LA SÉLECTION

La société attache une importance capitale à la qualité des collaborations qu'elle noue, en ne s'entourant que de partenaires et prestataires parmi les plus sérieux et fiables du marché. Cette sélection rigoureuse repose sur un processus d'évaluation approfondi, où seuls ceux qui répondent aux normes les plus élevées en matière de compétence, de fiabilité et de professionnalisme sont retenus.

Chaque partenaire ou prestataire est choisi non seulement pour son expertise technique ou sectorielle, mais aussi pour son engagement envers les mêmes standards de qualité et d'éthique que la société elle-même. En collaborant avec des acteurs qui partagent cette vision d'excellence, la société assure une synergie optimale dans la réalisation de ses projets, où chaque intervenant joue un rôle crucial dans le succès global.

# Approche d'investissement

## Diversification du Portefeuille

Notre stratégie d'investissement repose sur une diversification rigoureuse, incluant à la fois des actifs immobiliers et des placements financiers. En complément de ce portefeuille varié, nous offrons des livrets de placement à rémunération fixe. Ces livrets sont conçus pour offrir une source stable de revenus, indépendamment des fluctuations du marché. Nous investissons également dans des actions, obligations, et produits dérivés, afin de maximiser les rendements tout en minimisant les risques. Cette approche équilibrée nous permet de générer des rendements constants à travers des classes d'actifs diverses.

## Analyse Rigoureuse

Avant de recommander un investissement, nous réalisons une analyse approfondie et diversifiée. Cela inclut une évaluation de la demande locale, une analyse financière détaillée, l'identification des risques potentiels, et une vérification de la qualité des promoteurs ou des partenaires impliqués. En parallèle, notre activité en gestion d'actifs financiers nous permet de concevoir des stratégies d'investissement optimisées. Cette approche holistique garantit que chaque décision est fondée sur une évaluation rigoureuse et multidimensionnelle des opportunités.

## Investissement Sélectif

Nous offrons exclusivement des opportunités d'investissement participatif qui respectent nos exigences rigoureuses en matière de rentabilité et de sécurité. En complément, nous intégrons des options sur les marchés financiers, tels que les actions à forte croissance et les obligations sécurisées. Chaque projet, qu'il s'agisse d'immobilier ou de placements financiers, est minutieusement sélectionné afin de garantir qu'il soit en adéquation avec les objectifs et les profils de risque de nos investisseurs.

## Transparence Totale

La transparence est au cœur de notre approche. Nous fournissons à nos investisseurs un accès complet aux informations sur leurs investissements, ainsi que des rapports réguliers sur la performance et la situation financière de leur participation.



# Investissement responsable

Combinaison d'éthique et de performance



## ALTERNATIF

La société est active sur les marchés portés par un besoin social



## ÉCOLOGIQUE

La société vise une décarbonisation totale de ses opérations en 2026



## PARTICIPATIF

La société est investie depuis sa création sur la transition énergétique



## ETHIQUE

La société s'interdit toute pratique immorale ou visant à affaiblir le marché



### Sponsoring & humanitaire

La société soutient l'association Bumi qui vient en aide aux orphelins de RDC.

### Engagement communautaire

Les effectifs de la société disposent d'une plage horaire réservée à l'activité sociale de leur choix.



# usurpation d'identité

