



Compagnie Foncière
— Parisienne —

L'expertise immobilière à votre service depuis 1988



Usurpation d'identité !

PLACEMENT PARTICIPATIF

Parking à borne de recharge électrique

Prenez part à la transition énergétique en bâtissant les
infrastructures d'un secteur en plein essor

Présentation 2025

© CFP Tous droits réservés

Rejoignez la Révolution Électrique.

D'ici **2035**, la vente de véhicules thermiques sera interdite dans l'Union Européenne. Déjà aujourd'hui, **1 voiture neuve sur 5** en Europe est **électrique ou hybride rechargeable**, et ce chiffre ne cesse de croître à un rythme de **+60 % par an**.

Cette mutation historique crée une demande colossale : selon l'Agence Européenne pour l'Énergie, **3 millions de bornes de recharge** devront être installées d'ici **2030** pour répondre aux besoins. Pourtant, l'offre actuelle reste largement insuffisante.

Forts de plus de 35 ans d'expérience dans l'immobilier et dont plus de 10 ans dans les infrastructures de recharge, nous développons des **parkings stratégiquement situés** et équipés de bornes électriques afin d'**accompagner cette révolution**.

En rejoignant notre programme de placement participatif, vous bénéficiez d'une double opportunité :

- Un **investissement d'avenir**, porté par les politiques publiques et la croissance du marché électrique.
- Un **impact concret** sur la **transition énergétique** et la **réduction** des émissions de **CO₂**.

Le moment d'agir, c'est maintenant. Le marché est en pleine expansion, les aides et subventions européennes soutiennent le déploiement, et la demande des usagers explose. Ensemble, faisons de la mobilité propre une réalité... tout en construisant la rentabilité de demain.

Rejoignez-nous dès aujourd'hui et devenez acteur du changement.





Qui sommes nous ?

INVESTIR DANS L'AVENIR

Forts d'une expérience approfondie, nous concevons des stratégies d'investissement solides et éprouvées, offrant à nos clients des opportunités de croissance et de rendements attractifs.

Toujours à l'avant-garde, nous intégrons les dernières tendances et pratiques de l'industrie pour anticiper les besoins de demain.

Notre expertise se déploie à travers le financement et la gestion de projets d'envergure, en tirant parti de notre équipe qualifiée et de notre réseau de partenaires de confiance. Spécialisés dans l'immobilier, les infrastructures et les énergies, nous identifions et gérons des opportunités d'investissement diversifiées, adaptées aux objectifs spécifiques de chaque client.

Nos solutions sont conçues sur mesure pour maximiser le rendement tout en répondant aux exigences particulières de chacun.

En révolutionnant le paysage de l'investissement, nous avons lancé des projets de financement participatif, permettant au grand public d'accéder à des investissements traditionnellement réservés aux investisseurs institutionnels. Cette approche novatrice ouvre de nouvelles perspectives, en diversifiant les sources de financement et en créant une communauté d'investisseurs, rendant ainsi l'investissement plus inclusif et accessible.

Usurpation d'identité !

Notre Vision

L'AVENIR EN PERSPECTIVE

NOTRE ENGAGEMENT

Notre engagement repose sur la volonté d'offrir à chacun la possibilité d'investir de manière éclairée et stratégique. Nous cherchons à faciliter la constitution d'une épargne solide et la génération de revenus stables pour tous les investisseurs.

DÉMOCRATISER L'INVESTISSEMENT

Nous avons à cœur de démocratiser l'investissement, en le sortant des cercles fermés pour le rendre accessible à tous les épargnants désireux de construire leur avenir financier. Nous croyons en l'inclusion financière, où chaque individu, indépendamment de ses ressources, peut participer aux avantages des investissements dans la zone euro.

FACILITER L'INTELLIGENCE FINANCIÈRE

Notre objectif est de simplifier l'intelligence financière. Nous nous engageons à offrir des opportunités d'investissement accessibles, ainsi qu'à fournir les outils et les connaissances nécessaires pour aider nos investisseurs à prendre des décisions éclairées et à prospérer dans leur parcours financier.

LA SOCIÉTÉ

INFORMATION

En choisissant un ratio de 50 clients en moyenne par gestionnaire, soit la moitié de la norme de l'industrie, notre entreprise adopte une approche proactive et déterminée pour garantir son succès.

Cette stratégie redéfinit la relation client en privilégiant la transparence et la réciprocité. Ainsi, notre portefeuille clients connaît une croissance continue, soutenue par une expansion organique et l'intégration de nouveaux clients, et ce, malgré l'absence d'une stratégie marketing ciblée au sein de notre organisation.

Notre approche axée sur le client place la transparence au cœur de nos pratiques. Nous valorisons la communication honnête en fournissant des informations claires sur les investissements et la performance du portefeuille.

Grâce à cette démarche, nos clients sont mieux informés, bénéficiant ainsi d'une vision plus précise de leurs investissements. Cela renforce la confiance et contribue à la croissance continue de notre portefeuille client, attirant à la fois les recommandations de clients existants et l'intérêt de nouveaux clients en quête d'une gestion de portefeuille de qualité.

- ✓ **Dirigeant**
PEQUEUX Olivier
- ✓ **Capital social**
45 747 649,08 €
- ✓ **Date de création**
04/07/1988
- ✓ **Statut**
S.A.
- ✓ **SIREN**
345 199 673
- ✓ **Numéro de RCS**
Nanterre B 345199673
- ✓ **Siège social**
124 rue des 3 Fontanot
92000 Nanterre
- ✓ **Domaine**
Activités immobilières
et gestion



Compagnie Foncière
Parisienne



Stratégie d'Investissement

PARTENAIRES DIVERS

Nous sommes impliqués dans des projets résidentiels, industriels et de développement, offrant ainsi à nos investisseurs un large éventail de possibilités.

Cette politique vise à optimiser les rendements tout en minimisant les risques.

NOTRE ENGAGEMENT

Nous offrons à nos investisseurs des opportunités attractives et durables, en collaborant étroitement pour comprendre leurs objectifs financiers et créer des stratégies sur mesure.

ETHIQUE ET TRANSPARENCE

La transparence et l'éthique sont au cœur de nos pratiques. Nous privilégions une communication ouverte avec nos investisseurs, en fournissant des informations claires sur leurs performances et nos décisions stratégiques.

INNOVATION CONTINUE

CFP s'engage à rester à la pointe de l'innovation en investissement, en intégrant les dernières technologies et analyses pour saisir les opportunités lucratives pour nos investisseurs.

Fonctionnement du Placement.

S'INSCRIRE DANS LA DURÉE POUR UNE INVESTISSEMENT SEREIN

Découvrez une opportunité d'investissement immobilier innovante, axée sur l'éco-responsabilité, la durabilité, la sécurité, et un fort potentiel de croissance.

Avec la transition écologique en cours et l'essor des véhicules électriques, CFP s'associe aux exploitants de parkings en France et en Europe pour développer des solutions de recharge adaptées.

L'objectif est de déployer + 20 000 stations de recharge autosuffisantes d'ici 2027, répondant à la demande croissante tout en favorisant un mode de vie durable.

- Vous souscrivez à un contrat de placement financier en choisissant un support adapté à vos préférences et à votre capital.

Vous percevez mensuellement une part des revenus locatifs générés par les exploitants.

- Les revenus sont fixes et garantis, sans risques de loyers impayés ou de vacance locative, ni frais d'entretien. À la fin du contrat, vous récupérez votre capital, sans frais de sortie.

- En cas de renouvellement, vous continuez à percevoir les loyers et une Prime annuel basée sur la plus-value du bien.

Une opportunité d'investissement flexible et permettant de récupérer votre capital à tout moment.

Ces solutions, autrefois réservées aux grands investisseurs, offrent une alternative rentable aux placements bancaires traditionnels.

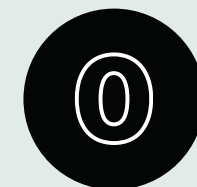
Ainsi, vous générez des revenus supplémentaires tout en préservant votre capital, offrant une approche stratégique pour enrichir votre portefeuille financier.

LES POINTS FORTS



RENTABILITÉ

7.30% annuel net en moyenne sur les différents projets témoigne de notre solide performance financière.



FRAIS

Tous les frais sont directement prélevés à la source, sans frais cachés à l'entrée ni à la sortie.



LIQUIDITÉ

Sur demande, vos unités sont revendues et votre capital vous est restitué dans un délai de 5 jours ouvrés.



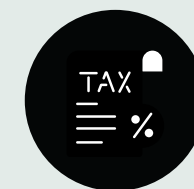
GARANTIE

Votre capital est garanti à 100% via nos supports bancaires ainsi que par la FGDR et la BCE.



GESTION

Un gestionnaire dédié vous accompagne tout au long de votre contrat et vous fait profiter des meilleures opportunités d'affaires.



FISCALITÉ

Les impôts sont prélevés à la source, sans frais supplémentaires. Une attestation fiscale vous sera envoyée en fin d'année.







Une présence Européenne en pleine expansion



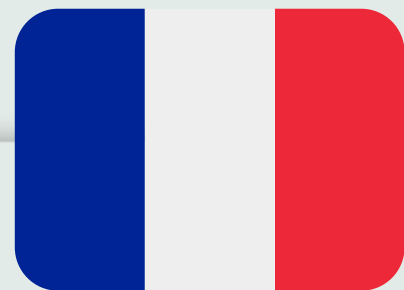
EMPLACEMENTS
2025

EN 2013, LA SOCIÉTÉ A INTÉGRÉ LE MARCHÉ DES BORNES DE RECHARGE. POUR RÉPONDRE À UNE DEMANDE CROISSANTE, ELLE A MIS EN PLACE UNE CELLULE DÉDIÉE À CETTE ACTIVITÉ.

LEADER EN EUROPE, ELLE A FINANCÉ +257 PROJETS, SÉLECTIONNÉS AVEC RIGUEUR, AFFIRMANT AINSI SON ENGAGEMENT ENVERS L'EXCELLENCE ET LA QUALITÉ.

PAYS		PARKINGS EN ACTIVITÉ	PARKINGS EN DÉVELOPPEMENT
FRANCE		22	3
PAYS BAS		29	14
ALLEMAGNE		48	7
ITALIE		58	10
PORTUGAL		32	4
ESPAGNE		68	16

FRANCE



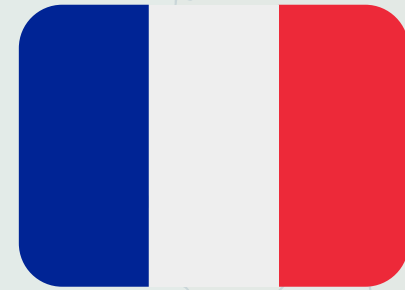
Aéroport

FRAE 3870

CAPITAL PLACÉ

9 740 €

Rendement annuel*	3,62 %
Rentabilité annuelle	352,58 €
Prime Annuelle**	260 €



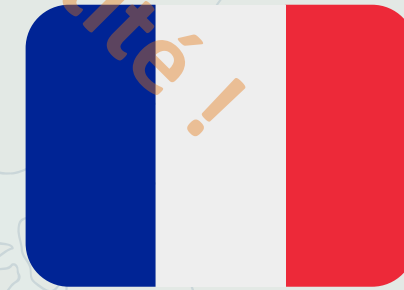
Autoroute

FRAU 3810

CAPITAL PLACÉ

18 420 €

Rendement annuel*	4,17 %
Rentabilité annuelle	768,11 €
Prime Annuelle**	500 €



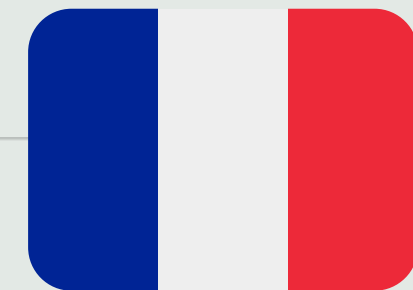
Centre commercial

FRCC 3850

CAPITAL PLACÉ

36 570 €

Rendement annuel*	5,41 %
Rentabilité annuelle	1 978,43 €
Prime Annuelle**	680 €



Centre ville

FRCV 3880

CAPITAL PLACÉ

58 999 €

Rendement annuel*	6,34 %
Rentabilité annuelle	3 740,53 €
Prime Annuelle**	750 €

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**La prime annuelle est déterminée sur la base d'une fraction de la plus-value, des subventions éventuelles et de l'indexation à l'inflation.

PAYS-BAS



Aéroport

PBAE 6070
CAPITAL PLACÉ

8 770 €

Rendement annuel* 5,17%
Rentabilité annuelle 453,40 €
Prime Annuelle** 530 €



Autoroute

PBAU 6010
CAPITAL PLACÉ

14 890 €

Rendement annuel* 6,45%
Rentabilité annuelle 960,40 €
Prime Annuelle** 690 €



Centre commercial

PBCC 6050
CAPITAL PLACÉ

26 350 €

Rendement annuel* 7,28 %
Rentabilité annuelle 1 918,28 €
Prime Annuelle** 950 €



Centre ville

PBCV 6080
CAPITAL PLACÉ

41 840 €

Rendement annuel* 8,52 %
Rentabilité annuelle 3 564,76 €
Prime Annuelle** 1 170 €

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**La prime annuelle est déterminée sur la base d'une fraction de la plus-value, des subventions éventuelles et de l'indexation à l'inflation.



Compagnie Foncière
— Parisienne —



ALLEMAGNE

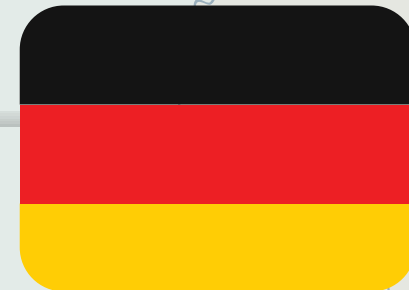


Aéroport

ALAE 4570
CAPITAL PLACÉ

5 810 €

Rendement annuel* **5,34 %**
Rentabilité annuelle **310,25 €**
Prime Annuelle** **490 €**



Autoroute

ALAU 4510
CAPITAL PLACÉ

17 090 €

Rendement annuel* **6,81%**
Rentabilité annuelle **1 163,82 €**
Prime Annuelle** **650 €**



Centre commercial

ALCC 4550
CAPITAL PLACÉ

31 400 €

Rendement annuel* **7,45 %**
Rentabilité annuelle **2 339,30 €**
Prime Annuelle** **900 €**



Centre ville

ALCV 4580
CAPITAL PLACÉ

48 680 €

Rendement annuel* **8,30 %**
Rentabilité annuelle **4 040,44 €**
Prime Annuelle** **1 180 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**La prime annuelle est déterminée sur la base d'une fraction de la plus-value, des subventions éventuelles et de l'indexation à l'inflation.

ITALIE



Aéroport

ITAE 5870

CAPITAL PLACÉ

6 740 €

Rendement annuel* **6,82 %**

Rentabilité annuelle **459,66 €**

Prime Annuelle** **450 €**



Autoroute

ITAU 5810

CAPITAL PLACÉ

14 550 €

Rendement annuel* **7,60 %**

Rentabilité annuelle **1 105,80 €**

Prime Annuelle** **730 €**



Centre commercial

ITCC 5850

CAPITAL PLACÉ

30 980 €

Rendement annuel* **8,41 %**

Rentabilité annuelle **2 605,41 €**

Prime Annuelle** **950 €**



Centre ville

ITCV 5880

CAPITAL PLACÉ

42 620 €

Rendement annuel* **9,65 %**

Rentabilité annuelle **4 135,99 €**

Prime Annuelle** **1 220 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**La prime annuelle est déterminée sur la base d'une fraction de la plus-value, des subventions éventuelles et de l'indexation à l'inflation.



Compagnie Foncière
— Parisienne —



PORTUGAL



Aéroport

PTAE 8070

CAPITAL PLACÉ

5 620 €

Rendement annuel* **6,72 %**

Rentabilité annuelle **377,66 €**

Prime Annuelle** **530 €**



Autoroute

PTAU 8010

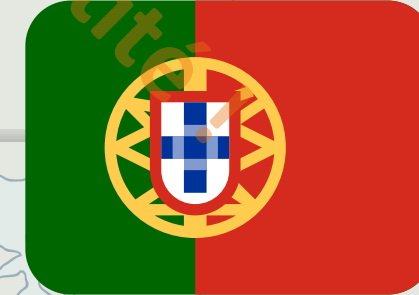
CAPITAL PLACÉ

13 850 €

Rendement annuel* **7,35 %**

Rentabilité annuelle **1 017,97 €**

Prime Annuelle** **920 €**



Centre commercial

PTCC 8050

CAPITAL PLACÉ

34 500 €

Rendement annuel* **8,79 %**

Rentabilité annuelle **3 032,55 €**

Prime Annuelle** **1 380 €**



Centre ville

PTCV 8080

CAPITAL PLACÉ

44 135 €

Rendement annuel* **9,45 %**

Rentabilité annuelle **4 170,75 €**

Prime Annuelle** **1 710 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**La prime annuelle est déterminée sur la base d'une fraction de la plus-value, des subventions éventuelles et de l'indexation à l'inflation.

ESPAGNE



Aéroport

ESAE 9670

CAPITAL PLACÉ

4 890 €

Rendement annuel* **6,89 %**

Rentabilité annuelle **336,92 €**

Prime Annuelle** **470 €**



Autoroute

ESAU 9610

CAPITAL PLACÉ

13 650 €

Rendement annuel* **7,58 %**

Rentabilité annuelle **1 034,67 €**

Prime Annuelle** **850 €**



Centre commercial

ESAU 9650

CAPITAL PLACÉ

28 730 €

Rendement annuel* **8,20 %**

Rentabilité annuelle **2 355,86 €**

Prime Annuelle** **1 160 €**



Centre ville

ESCV 9680

CAPITAL PLACÉ

39 510 €

Rendement annuel* **9,16 %**

Rentabilité annuelle **3 619,11 €**

Prime Annuel** **1 540 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**La prime annuelle est déterminée sur la base d'une fraction de la plus-value, des subventions éventuelles et de l'indexation à l'inflation.



Compagnie Foncière
— Parisienne —

cfp

Les partenaires qui nous ont accordé leur confiance.

INDIGO

EVPOWER
PODS
MOBILE FAST CHARGING SOLUTIONS



AIG

Q PARK

GREEN
CHARGE

STELLANTIS

Allego>

Schneider
Electric



Groupama

REJOIGNEZ-NOUS !

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez
à nos programmes.
Pour connaître la disponibilité de nos offres, nous
vous invitons à contacter votre conseiller.

COMPAGNIE FONCIERE PARISIENNE-CFP

☎ 01 59 39 74 36

📍 124 rue des 3 Fontanot
92000 Nanterre

🏢 RCS Nanterre B 345199673

Cette brochure et les fichiers qui y sont joints peuvent contenir des informations privilégiées ou confidentielles.

Ce document est la propriété de CFP et ne peut être diffusé ou reproduit sans son autorisation écrite.

Si vous n'êtes pas le destinataire prévu ou si vous l'avez reçu par erreur, nous vous prions d'en informer immédiatement l'expéditeur et de supprimer l'original ainsi que toute pièce jointe, sans en conserver de copie ni en divulguer le contenu.