



PrimaryBid

# Les Obligations Privées

Investissez dans le réel : des actifs tangibles générateurs de revenus,  
indépendants des fluctuations des marchés traditionnels.

Usurpation d'identité !



# Notre Vision : Sélectionner l'Excellence

1

Chez **PrimaryBid**, nous identifions et structurons des opportunités d'investissement privées à haut rendement, soigneusement sélectionnées pour leur qualité intrinsèque et leur potentiel de performance.

2

Chaque obligation est adossée à des actifs réels et tangibles dans des secteurs porteurs : parkings urbains, infrastructures énergétiques, établissements de santé et immobilier premium.

3

Notre approche rigoureuse combine l'expertise financière institutionnelle avec une connaissance approfondie des marchés de niche à forte valeur ajoutée.



# Le Concept : Finance Privée & Actifs Tangibles

Les obligations privées non cotées représentent une classe d'actifs distinctive, offrant aux investisseurs l'opportunité de participer directement au financement d'actifs stratégiques.



## Titre de créance privé

Obligations non cotées émises par des sociétés de projet dédiées



## Actifs réels en garantie

Chaque investissement est adossé à un actif physique générant des flux de trésorerie



## Coupon fixe

Revenus prévisibles et stables versés mensuellement jusqu'à échéance

Cette structure permet une décorrélation des marchés financiers traditionnels tout en offrant une visibilité claire sur les rendements attendus.





# Quatre Secteurs Stratégiques à Fort Potentiel

## Mobilité Urbaine

Modernisation et digitalisation de parkings stratégiquement situés dans les centres urbains, bénéficiant de flux constants et prévisibles.

## Infrastructures Énergétiques

Déploiement de bornes de recharge électrique et développement de parcs photovoltaïques, secteurs en forte croissance portés par la transition énergétique.

## Santé & Services Médicaux

Financement de cliniques privées et résidences médicalisées, bénéficiant d'une demande structurelle liée au vieillissement démographique.

## Immobilier Premium

Actifs immobiliers urbains soigneusement sélectionnés, offrant des rendements locatifs attractifs dans des emplacements de choix.

# Mécanisme de Rendement: Clarté et Performance



Ticket minimum

**5000 €**

Rendez l'investissement accessible et démarrez vos projets patrimoniaux dès aujourd'hui.



Coupon annuel fixe

**6-8.5 %**

Rendement attractif versé chaque année



Durée en années

**3-7**

Maturités adaptées à vos objectifs patrimoniaux

## Structure de Taux Dégressif

Notre système de taux dégressif récompense les investissements plus importants, permettant d'optimiser le rendement global de votre allocation. Plus le montant investi est élevé, plus le taux de coupon proposé est avantageux, dans une logique de partenariat à long terme.

Cette approche flexible permet à chaque investisseur de dimensionner son engagement selon ses objectifs patrimoniaux et sa capacité d'investissement, tout en bénéficiant d'une visibilité totale sur les revenus futurs.



# Sécurité et Garanties : Une Protection Multicouche

La protection du capital investi constitue notre priorité absolue. Chaque obligation est structurée avec plusieurs niveaux de garanties complémentaires, offrant une sécurité renforcée à nos investisseurs.

## Nantissement des flux de trésorerie

Affectation prioritaire des revenus générés par l'actif au service de la dette obligataire

## Hypothèque sur l'actif sous-jacent

Garantie réelle sur le bien financé, offrant un recours en cas de défaillance

## Assurance perte d'exploitation

Protection contre les aléas opérationnels susceptibles d'affecter les revenus

## Reporting trimestriel détaillé

Transparence totale avec suivi régulier de la performance et de l'état de l'actif





# Fini les livrets A à 3% et les assurances-vie qui stagnent !

Chez PrimaryBid, nous révolutionnons l'épargne française en ouvrant l'accès aux obligations privées à tous les épargnants, débutants comme confirmés. Pourquoi se contenter de rendements décevants quand vous pouvez faire fructifier votre épargne avec des actifs réels et sécurisés ? Nos obligations privées offrent une alternative intelligente et performante aux placements traditionnels, avec le même niveau de protection mais des rendements bien supérieurs.

## Critères d'Accès Simples

**Horizon :** Capacité à immobiliser le capital sur la durée du placement (en moyenne 3 à 7 ans)

**Gestion :** Allocation patrimoniale équilibrée pour une épargne sereine

## Points Importants à Savoir

**Sortie facilitée :** Besoin de récupérer votre capital ? Notre réseau d'investisseurs nous permet de vous trouver un repreneur en moins de 30 jours !

**Sécurité :** Protection maximale : Notre processus de sélection ultra-rigoureux et nos garanties multicouches vous assurent une sécurité optimale de votre capital

## Un Placement Conçu pour Vous

- Une diversification hors marchés actions traditionnels
- Des revenus prévisibles et réguliers
- Une exposition à des actifs réels tangibles
- Une performance décorrélée des fluctuations boursières



# Processus d'Investissement : Simple et Sécurisé



## Entretien personnalisé

Analyse approfondie de vos objectifs patrimoniaux et présentation détaillée des opportunités disponibles



## Documentation complète

Remise du dossier d'information complet (contrat de souscription, annexes juridiques et fiscales)



## Souscription sécurisée

Signature des documents contractuels et virement du montant investi sur un compte de dépôt sécurisé et exclusivement dédié ouvert à votre nom.



## Suivi régulier

Vos revenus tombent régulièrement : coupons mensuels, trimestriels ou annuels selon votre préférence !





# Pourquoi Choisir PrimaryBid ?

## Expertise Reconnue

Équipe de professionnels aguerris avec plus de 15 ans d'expérience dans la structuration d'actifs privés

## Sélection Rigoureuse

Processus de due diligence approfondi : moins de 5% des dossiers analysés sont retenus

## Accompagnement Premium

Relation client dédiée avec un interlocuteur unique tout au long de votre investissement

# Prenez Rendez-vous avec Nos Experts

## PrimaryBid

Votre partenaire pour des investissements privés d'exception

Nos conseillers spécialisés sont à votre disposition pour étudier ensemble les opportunités correspondant à vos objectifs patrimoniaux et répondre à l'ensemble de vos questions.

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser un entretien confidentiel et découvrir nos opportunités actuelles.**

- ❏ **Document non contractuel** – Les obligations privées constituent un produit financier spécifique et peuvent ne pas convenir à tous les profils d'investisseurs. Les performances passées ne préjugent pas des résultats futurs.

