

EcoStation

Financement Participatif des Bornes de Recharge Électrique

HELIOS A

FAUBOURG DE L'ARCHE, 1 PLACE SAMUEL DE CHAMPLAIN

92400 COURBEVOIE, France

SAS au capital de 1 788 405,00 €

RCS Paris: 753 174 044 (06/08/2012)

TVA Intra FR70753174044

Usurpation d'identité



EcoStation: Financement Participatif des Bornes de Recharge Électrique

Bienvenue à cette présentation d'EcoStation, une solution innovante de financement participatif dans le secteur des bornes de recharge pour véhicules électriques. Développé par HELIOS A, ce programme offre aux investisseurs l'opportunité de participer à la transition énergétique tout en bénéficiant d'un rendement mensuel garanti.

Dans un contexte européen où le parc automobile se transforme rapidement vers l'électrique, notre solution propose un modèle d'investissement sécurisé, adossé à des infrastructures essentielles et opérationnelles. Découvrez comment EcoStation répond simultanément aux défis de la mobilité durable et aux attentes des investisseurs.



L'Évolution du Marché Automobile Électrique

1 Objectif 100% Électrique d'ici 2035

L'Union européenne a adopté une législation contraignante imposant la transition complète vers l'électrique des 280 millions de véhicules en circulation.

2 Croissance Exponentielle

Les immatriculations de véhicules tout électriques augmentent de plus de 30% par an, créant une demande urgente d'infrastructures.

3 Besoin Critique d'Infrastructures

16,3 millions de bornes devront être installées en France d'ici 2030 pour soutenir cette transition massive.

4 Évolution Rapide du Réseau

Le réseau de bornes de recharge a connu une progression de 580% à l'échelle européenne entre 2015 et 2021.

Les Quatre Moteurs de la Demande en Bornes de Recharge

Croissance Continue du Parc Automobile

Le nombre total de véhicules en circulation augmente régulièrement, exerçant une pression constante sur les infrastructures de recharge.

Transition Accélérée vers le Tout Électrique

L'adoption des véhicules électriques suit une trajectoire exponentielle, nécessitant un développement parallèle des solutions de recharge.

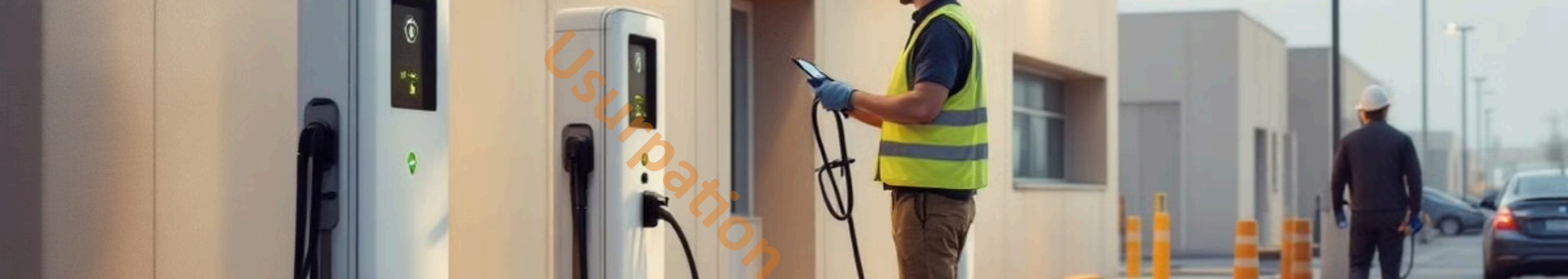
Insuffisance des Bornes Privées

Les logements collectifs, particulièrement en milieu urbain, ne peuvent pas répondre aux besoins de recharge des résidents propriétaires de véhicules électriques.

Obsolescence du Modèle des Stations-Service

Le modèle traditionnel des stations-essence ne correspond pas aux besoins spécifiques des véhicules électriques, nécessitant un nouveau paradigme d'infrastructure.





Les Obstacles au Développement des Infrastructures

Contraintes Foncières

L'installation de bornes nécessite l'immobilisation temporaire d'espaces de stationnement, perturbant les opérations quotidiennes des exploitants pendant les travaux.

Défis Techniques

Le raccordement sécurisé au réseau électrique et la mise en conformité avec les normes techniques complexifient l'installation des bornes et rallongent les délais de déploiement.

Limitations Budgétaires

Même les opérateurs financièrement stables ne peuvent assumer seuls les investissements massifs nécessaires au déploiement rapide des infrastructures de recharge.

Contraintes Administratives et Humaines

Les délais d'obtention des autorisations et la pénurie de techniciens qualifiés pour l'installation constituent des freins significatifs au rythme de déploiement.

L'Approche HELIOS A: Leader du Financement Participatif

2012

Création

Année de fondation d'HELIOS A, société établie avec 1 788
400 M€ de capital social

13

Années d'expertise

Plus d'une décennie d'expérience dans les investissements
immobiliers et solutions financières innovantes

2600

Clients EcoStation

Nombre d'investisseurs ayant souscrit au programme depuis
son lancement en 2015

27

Gestionnaires dédiés

Équipe spécialisée assurant le suivi et la gestion des
investissements EcoStation

HELIOS A n'est pas un nouvel arrivant dans le secteur des bornes de recharge ou du financement participatif. Notre expertise s'est construite progressivement depuis 2012, avec les premiers achats groupés lancés en 2015 et les premiers projets participatifs en 2016. La cellule EcoStation, créée en 2015, bénéficie de cette solide expérience et d'une structure financière robuste avec 3.44 M€ de fonds propres.

Un Système de Garanties Multi-niveaux



EcoStation se distingue par un système de garanties exceptionnel qui réduit le risque à un niveau quasi nul. En cas d'incident, HELIOS A continue de verser les loyers et active les garanties contractuelles. Si ces mesures s'avèrent insuffisantes, la police d'assurance souscrite auprès de Generali entre en jeu, assurant une protection complète du capital et des revenus de l'investisseur.

Groupe AENA: Leader Mondial de la Gestion Aéroportuaire

AENA (Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea) est le premier opérateur aéroportuaire mondial en nombre de passagers, gérant un réseau international d'infrastructures stratégiques.

Chiffres Clés

- Capital: 1,5 milliard d'euros
- Chiffre d'affaires 2022: 4,19 milliards d'euros
- Bénéfice net 2022: 901,5 millions d'euros
- Plus de 275,2 millions de passagers en 2022
- Plus de 43.000 employés dans le groupe

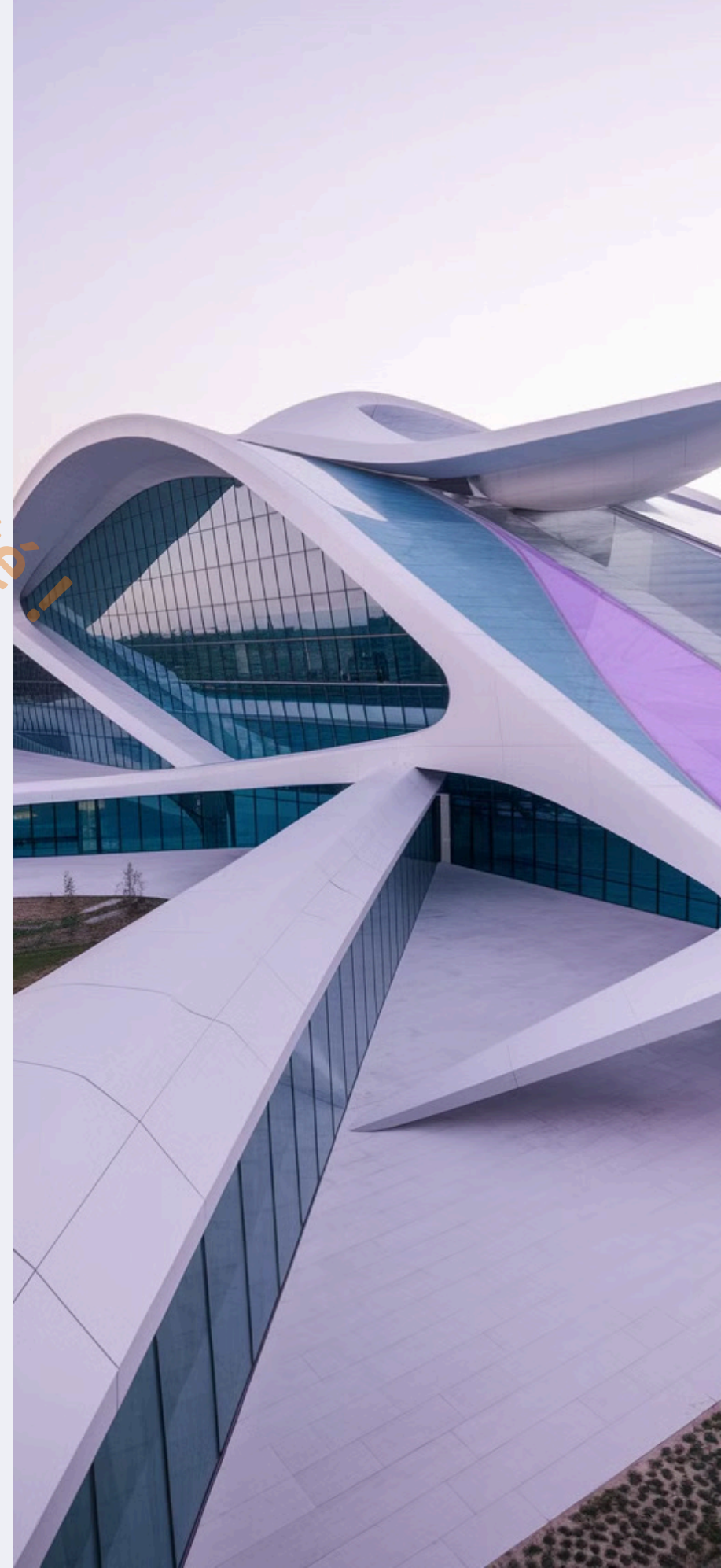
Présence Internationale

- 46 aéroports en Espagne
- 23 aéroports internationaux (Royaume-Uni, Mexique, Colombie, Jamaïque et Brésil)
- Présence dans 7 pays sur 3 continents
- Gestion de l'aéroport de Luton à Londres (51% des parts)

Objectifs Stratégiques

- Neutralité carbone d'ici 2026 pour les aéroports espagnols
- Expansion en Amérique latine et en Asie
- Investissement de 2,4 milliards d'euros dans la modernisation des infrastructures
- Diversification des revenus non-aéronautiques (commerces, parkings)

AENA est cotée à la Bourse de Madrid (IBEX 35) avec 49% de capital flottant, l'État espagnol conservant 51% via ENAIRE, garantissant le contrôle public de cette infrastructure stratégique.



Le Projet: Aéroport de Madrid Barajas

Le Partenaire: AENA

Premier exploitant mondial d'aéroports avec plus de 9000 employés et 61 zones aéroportuaires desservant près de 250 millions de passagers annuellement. Une garantie de stabilité et de pérennité pour l'investissement.

La Stratégie d'AENA

Pour financer son expansion internationale, particulièrement en Amérique latine, le groupe cède une partie de ses actifs immobiliers via des financements participatifs, tout en conservant l'exploitation à travers des baux à long terme.

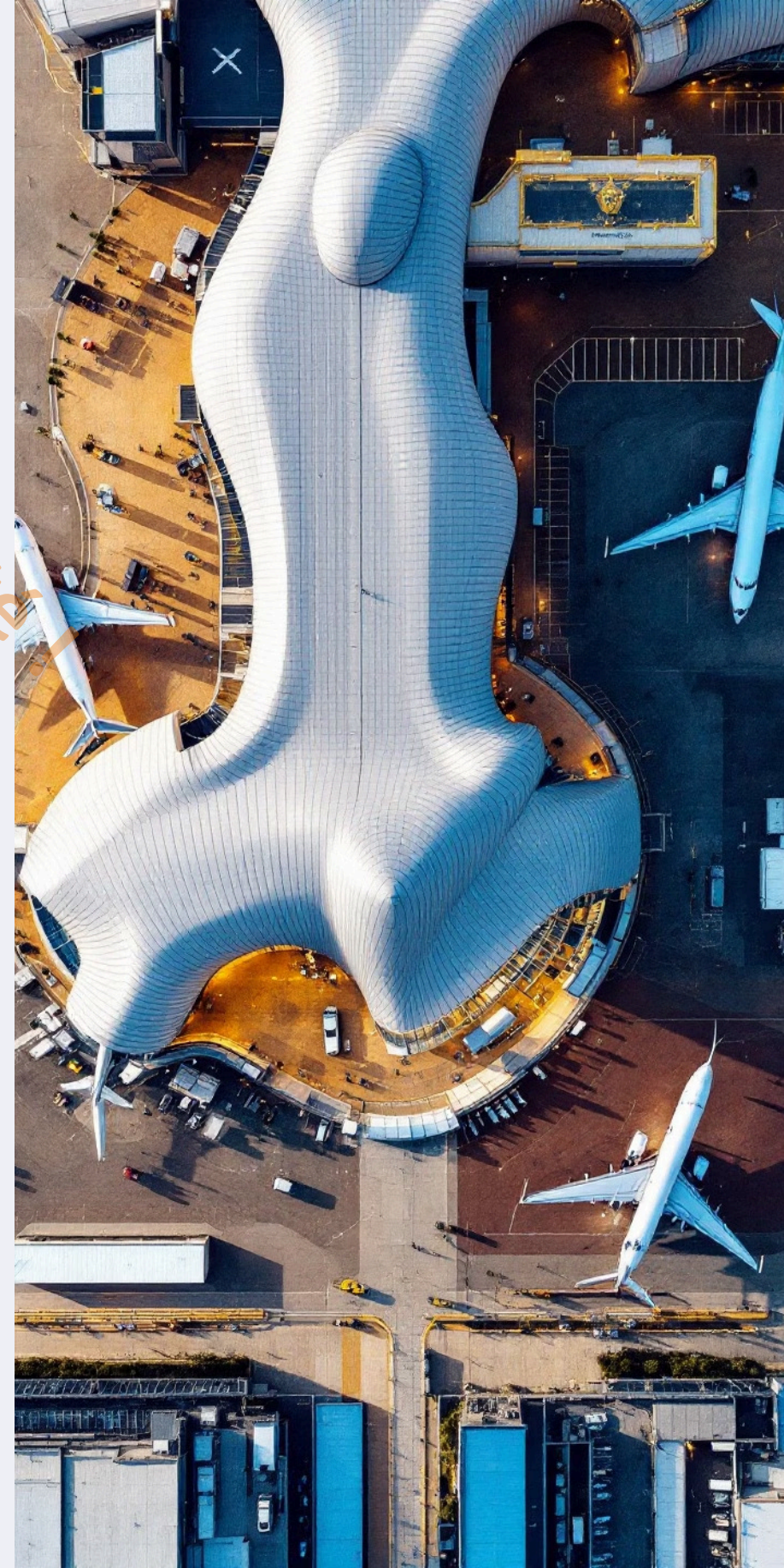
1

2

L'Emplacement Stratégique

L'aéroport de Madrid Barajas, hub majeur entre l'Europe et l'Amérique latine, accueille 62 millions de visiteurs par an. Ses parkings comptent 2326 emplacements équipés de bornes de recharge avec un taux d'utilisation exceptionnel de 98,8%.

3



Offres d'Investissement et Rendements Nets d'Impôts



Lot de 5 bornes - Zone P2

Prix: 13 500 €

Rendement mensuel net: 0,62%

Loyer mensuel: 83,70 €

Rendement annuel net: 7,44%

Loyer annuel: 1 004,40 €



Lot de 15 bornes - Zone P2

Prix: 37 200 €

Rendement mensuel net: 0,68%

Loyer mensuel: 252,96 €

Rendement annuel net: 8,16%

Loyer annuel: 3 035,52 €



Lot de 30 bornes - Zone T4

Prix: 74 190 €

Rendement mensuel net: 0,74%

Loyer mensuel: 549,00 €

Rendement annuel net: 8,88%

Loyer annuel: 6 588,00 €



Lot de 70 bornes - Zone P1

Prix: 148 540 €

Rendement mensuel net: 0,81%

Loyer mensuel: 1 203,17 €

Rendement annuel net: 9,72%

Loyer annuel: 14 438,04 €



Lot de 120 bornes - Zone T4

Prix: 303 120 €

Rendement mensuel net: 0,88%

Loyer mensuel: 2 667,46 €

Rendement annuel net: 10,56%

Loyer annuel: 32 009,52 €

EcoStation propose différentes options d'investissement adaptées à tous les budgets, avec des rendements mensuels nets d'impôts variant de 0,62% à 0,88% et des rendements annuels nets d'impôts de 7,44% à 10,56%. La procédure de souscription est simplifiée et se déroule en quatre étapes : identification, ratification de la convention, versement du capital et démarrage des versements de loyers.

Simulation en Période de Crise



Résistance aux Chocs Économiques

Même lors d'une crise financière majeure, les revenus EcoStation restent stables grâce aux garanties contractuelles d'HELIOS A.



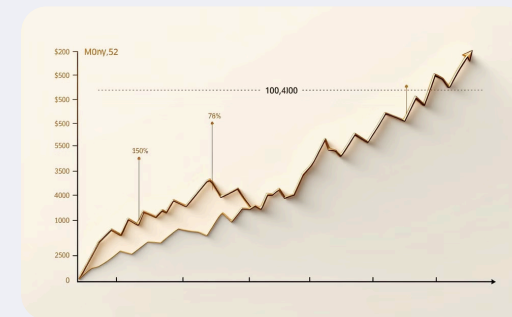
Continuité de Service

Les bornes de recharge électriques demeurent essentielles en période troublée. La demande persiste malgré les fluctuations économiques.



Protection Totale du Capital

L'assurance Generali active son bouclier protecteur en cas de défaillance. Votre investissement reste entièrement sécurisé.



Revenus Mensuels Garantis

Les versements locatifs se poursuivent sans interruption. La crise n'affecte pas votre flux de revenus passifs.

Merci de votre attention



Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire concernant les opportunités d'investissement EcoStation.

HELIOS A SAS

FAUBOURG DE L'ARCHE, 1 PLACE SAMUEL DE CHAMPLAIN

92400 COURBEVOIE, France

contact@helios-a.fr