

Usurpation d'identité

OPA

PATRIMOINE

Parking Investment Catalogue
Europe

Opportunités d'Investissement
Parkings en Europe

Introduction

01

L'Europe offre une diversification géographique et des rendements attractifs.

02

Accès aux meilleures villes

Barcelone, Londres, Milan, Amsterdam, Berlin...

03

Rendements de **7,8 %** m
17,25 %
par an.

Sélection d'opportunités en Europe .

Barcelone

Interparking Las Ramblas, La Rambla, 20
Ciutat Vella – 08002 Barcelona

Entrée minimum 18 600 €/ place
Revenu fixe annuel : 1 841,40 €
Mensuel : 153,45 €
Rendement annuel : 9,90 %
Durée d'engagement : 24 mois

Option verte

Entrée minimum 33 600 € / par emplacement avec borne de recharge électrique
Revenu fixe annuel : 4 737,60 €
Mensuel : 394,80 €
Rendement annuel : 14,10 %
Durée d'engagement : 24 mois

Genève

PALEXPO GENEVA. Route François-Peyrot
30, 1218 Grand-Saconnex

Entrée minimum €22,300.00 / place
Revenu fixe annuel : 2,564.50 €
Mensuel : 213,71 €
Rendement annuel : 11,50 %
Durée d'engagement : 24 mois

Option verte

Entrée minimum 37 300 € / par emplacement avec borne de recharge électrique
Revenu fixe annuel : 5,856.10 €
Mensuel : 488.01 €
Rendement annuel : 15,70 %
Durée d'engagement : 24 mois

Sélection d'opportunités en Europe .

Amsterdam

Q-PARK AMSTERDAM CENTRAAL . Prins Hendrikkade 20A, 1012 TL Amsterdam

Entrée minimum **11 000 € / place**
Revenu fixe annuel : **858.00 €**
Mensuel : **71,50 €**
Rendement annuel : **7,80 %**
Durée d'engagement : **12 mois**

Option verte

Entrée minimum **26 000 € / par emplacement avec borne de recharge électrique**
Revenu fixe annuel : **3 120,00 €**
Mensuel : **260,00 €**
Rendement annuel : **12,00 %**
Durée d'engagement : **12 mois**



Milan

ONEPARK PARCHEGGIO DUOMO. Via Silvio Pellico, 7 - 20121 Milan

Entrée minimum **€18,900.00 / place**
Revenu fixe annuel : **1,927.80 €**
Mensuel : **160,65 €**
Rendement annuel : **10,20 %**
Durée d'engagement : **12 mois**

Option verte

Entrée minimum **33 900 € / par emplacement avec borne de recharge électrique**
Revenu fixe annuel : **4,881.60 €**
Mensuel : **406.80 €**
Rendement annuel : **14,40 %**
Durée d'engagement : **12 mois**



Sélection d'opportunités en Europe .

Berlin

PARK ONE REINHARDTSTRASSE
Reinhardtstraße 27A – 10117 Berlin

Entrée minimum **10 900 €/ place**
Revenu fixe annuel : **915.60 €**
Mensuel : **76,30 €**
Rendement annuel : **8,4 %**
Durée d'engagement : **36 mois**

Option verte

Entrée minimum **31 300 € / par emplacement avec borne de recharge électrique**
Revenu fixe annuel : **3 943,80 €**
Mensuel : **328,65 €**
Rendement annuel : **12,60 %**
Durée d'engagement : **36 mois**



Bruxelles

INTERPARKING GROTE MARKT. Grand Place
– 1000 Brussels

Entrée minimum **16 300 €/ place**
Revenu fixe annuel : **1,752.25 €**
Mensuel : **146,02 €**
Rendement annuel : **10,75 %**
Durée d'engagement : **12 mois**

Option verte

Entrée minimum **44 300 € / par emplacement avec borne de recharge électrique**
Revenu fixe annuel : **4,679.35 €**
Mensuel : **389.95 €**
Rendement annuel : **14,95 %**
Durée d'engagement : **12 mois**



Sélection d'opportunités en Europe .

Londres

Q-PARK HEATHROW AIRPORT. Bath Road – London TW6 2AL

Entrée minimum €29,300.00 / place
Revenu fixe annuel : 1,927.80 €
Mensuel : 160,65 €
Rendement annuel : 10,20 %
Durée d'engagement : 12 mois

Option verte

Entrée minimum 44 300 € / par emplacement avec borne de recharge électrique
Revenu fixe annuel : 7,641.75 €
Mensuel : 636.81 €
Rendement annuel : 17,25 %
Durée d'engagement : 36 mois



Avantages clés

Diversification européenne :

un portefeuille réparti sur plusieurs pays pour réduire les risques et optimiser la performance.

Emplacements premium

des parkings situés dans des capitales stratégiques, au cœur des zones à forte demande.

Rendements élevés

des taux compétitifs pouvant atteindre **17,25 %** par an, avec des revenus fixes.

Options vertes

des parkings équipés de bornes électriques pour accompagner la transition vers une mobilité durable.

Usurpation d'identité

OPA

PATRIMOINE

Parking Investment Catalog – Europe



Téléphone : +33 (0)1 87 65 18 41



Email : contact@opa-patrimoine.fr