

Usurpation d'identité

OPA

PATRIMOINE

Des investissements innovants,
stables et durables



Qui sommes-nous ?

OPA Patrimoine est une société d'investissement française créée en 2012, spécialisée dans l'acquisition et la valorisation d'actifs immobiliers alternatifs, notamment les parkings urbains à fort potentiel.

Basée au 66 rue du Château, 92100 Boulogne-Billancourt, et dotée d'un capital social de 7 065 760 €, OPA Patrimoine accompagne investisseurs particuliers et professionnels dans des placements rentables, stables et sécurisés, adossés à des actifs réels.

Nous sélectionnons exclusivement des projets à forte demande et rendement constant, garantissant une performance durable et indépendante des fluctuations économiques.

Grâce à une approche transparente et accessible, nous permettons à chacun d'investir dans des projets concrets générant des revenus mensuels fixes et une valeur patrimoniale durable.

Pourquoi investir dans le parking ?

Usurpation d'identité !

02

Revenus fixes et contractuellement sécurisés, avec distribution mensuelle ou annuelle.

03

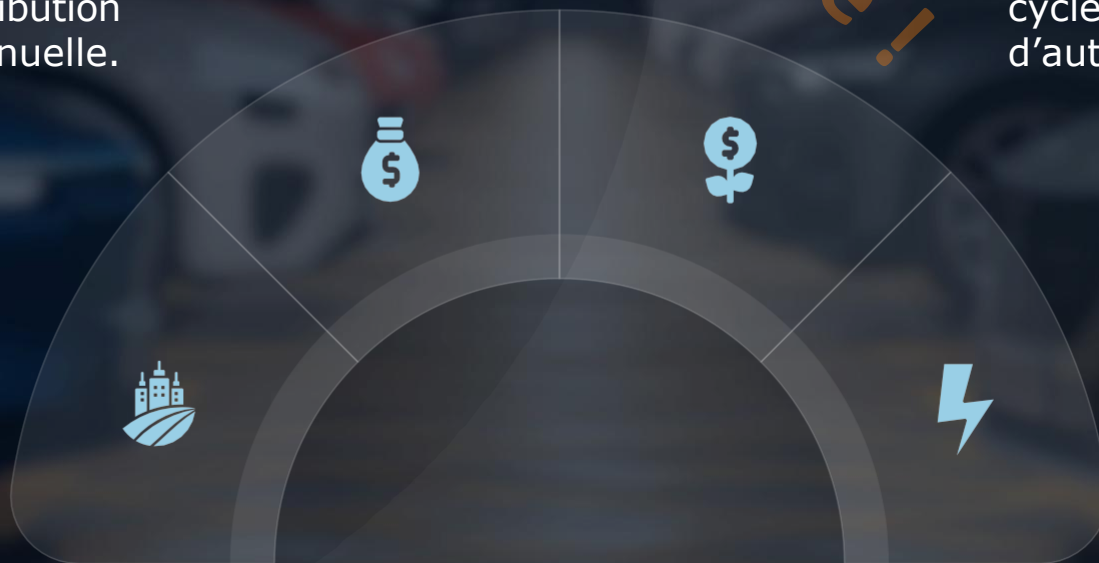
Investissement tangible et résilient, moins exposé aux cycles économiques que d'autres actifs.

01

Forte demande dans les grandes métropoles (urbanisation, manque d'espaces, mobilité urbaine).

04

Opportunités "vertes" : parkings équipés de bornes de recharge électrique.



Notre modèle d'investissement .

À partir de

10 000 €

par place selon le projet.

Rendements
contractuels réguliers,
connus dès le départ.

Engagements courts :

12 à 36 mois.

Adapté aux
**investisseurs
particuliers et
institutionnels.**

Transparence totale :
contrat clair, suivi
régulier.



Nos chiffres & réalisations

01

Portefeuille de parkings dans plus de 10 grandes villes européennes : **Paris, Lyon, Barcelone, Milan, Londres...**

02

Taux de rendement annuel :
entre 7,8 % et 17,25 % selon le projet.

03

Taux d'occupation moyen élevé,
garantissant la stabilité des revenus.

04

Focus durable : développement
d'infrastructures écologiques (bornes
de recharge électrique)

Notre Équipe

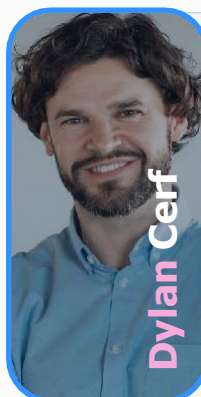
Les piliers de OPA PATRIMOINE



Vincent Arnaud

Responsable des Investissements

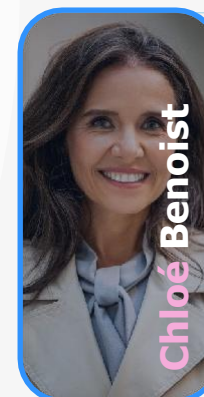
Le visage de Opa Patrimoine avec près de 20 ans d'expérience dans la finance et les placements, Vincent accompagne personnellement les investisseurs dans la structuration et le suivi de leurs projets.



Dylan Cerf

Directeur Financier & Conseiller Investisseurs

Expert en gestion de portefeuille et en stratégie financière, **Dylan veille à la rentabilité et à la sécurité des placements.** Il accompagne chaque investisseur dans la **meilleure allocation de son capital**, en alliant performance et prudence.



Chloé Benoist

Responsable Relations Investisseurs

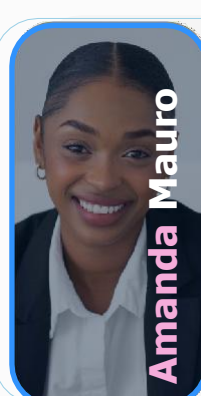
Véritable lien entre la société et nos partenaires, Chloé assure un accompagnement transparent et personnalisé. Elle suit chaque dossier et reste disponible pour répondre aux besoins de nos clients.



Julie Lebar

Directrice du Développement & Stratégie Client

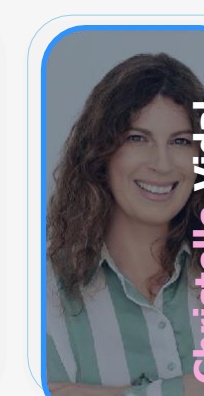
Julie supervise la croissance du portefeuille investisseurs et le développement des partenariats. Elle identifie les meilleures opportunités d'investissement et s'assure de leur cohérence avec les attentes des clients.



Amanda Mauro

Responsable Conformité & Sécurité des Fonds

Amanda veille au respect des réglementations financières et au bon encadrement juridique des opérations. Elle garantit la protection du capital investi et la conformité de chaque contrat.



Christelle Vidal

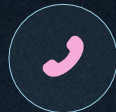
Responsable des Opérations & Suivi des Investisseurs

Christelle gère la coordination des projets et le suivi administratif des placements. Elle s'assure que chaque investisseur dispose d'un reporting clair et d'un rendement conforme au contrat.

Usurpation d'identité!



PATRIMOINE



Téléphone : +33 (0) 1 87 65 18 41



Email : contact@opa-patrimoine.fr



Site officiel : <https://opa-patrimoine.fr/>