



SMART PARK



AXE FRANCE SAS

185 Avenue Charles de Gaulle , 92200 NEUILLY-SUR-SEINE

SAS au capital de 5 001 090,00 €

RCS Nanterre 421 796 335 (08/02/1999)

2025

Usurpation d'identité!

**LES BORNES
DE RECHARGE**


CHARGE
NOW



DESCRIPTION

Le marché des bornes de recharge pour véhicules électriques est en pleine croissance, porté par l'essor rapide de la mobilité électrique. À mesure que le nombre de véhicules électriques sur les routes augmente, la demande en infrastructures de recharge suit la même dynamique. Les pouvoirs publics et les acteurs privés investissent massivement pour accompagner cette transition vers des modes de transport plus durables. Les bornes de recharge représentent une solution pratique et efficace pour alimenter les véhicules électriques, qu'il s'agisse d'installations à domicile, sur les lieux de travail, dans les centres commerciaux ou le long des axes routiers.

L'intégration de technologies avancées – telles que la recharge rapide et les réseaux intelligents – améliore considérablement l'expérience utilisateur, en rendant la recharge plus rapide, plus fiable et mieux adaptée aux nouveaux usages.

Le marché européen de l'investissement en infrastructure de recharge pour véhicules électriques

Ce secteur offre des opportunités d'investissement particulièrement attractives, tant sur le plan économique que sociétal. L'expansion des réseaux de bornes de recharge est portée par une combinaison d'incitations gouvernementales, d'objectifs environnementaux ambitieux et d'une prise de conscience collective face à l'urgence climatique.

Investir dans les infrastructures de recharge électrique permet de bénéficier d'un fort potentiel de rendement, soutenu par une demande croissante, aussi bien du côté des particuliers que des entreprises gérant des flottes de véhicules. Par ailleurs, les dispositifs d'aides publiques et les partenariats public-privé renforcent la rentabilité et la pérennité de ces investissements.

Au-delà de l'aspect financier, cet engagement participe activement à la transition énergétique : il encourage l'adoption de véhicules à faibles émissions, soutient une économie plus verte et favorise la création d'emplois dans le secteur des technologies durables.





Développement des infrastructures



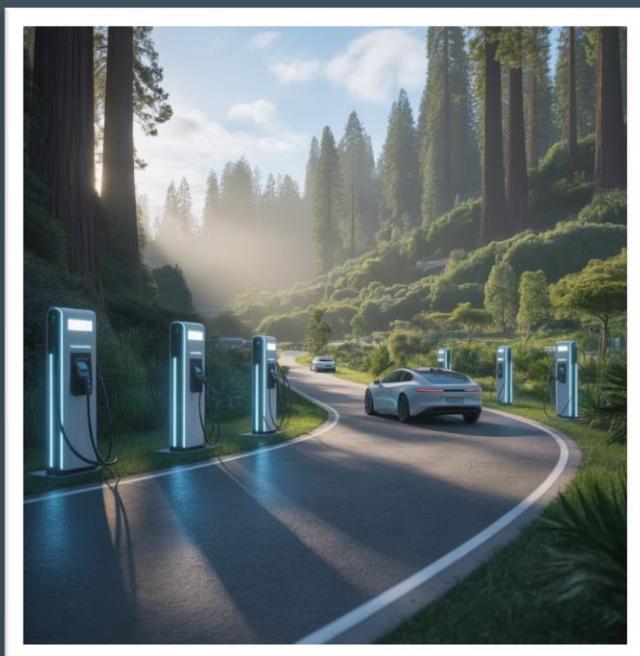
Le développement et l'extension du réseau de bornes de recharge constituent un pilier fondamental de la transition vers la mobilité électrique. L'accélération de cette infrastructure est cruciale pour accompagner la montée en puissance des véhicules électriques et encourager un plus grand nombre de conducteurs à franchir le pas vers une mobilité plus durable.

Répercussions Environnementales et Économiques

Investir dans les bornes de recharge pour véhicules électriques offre des retombées positives tant sur le plan environnemental qu'économique. L'essor de la mobilité électrique contribue significativement à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à la diminution de la dépendance aux énergies fossiles. Par ailleurs, l'expansion du réseau de recharge favorise l'émergence de nouvelles opportunités économiques, stimule la création d'entreprises innovantes et soutient la croissance de l'emploi dans le secteur des technologies vertes.



Défis et Perspectives



Investir dans les bornes de recharge pour véhicules électriques implique à la fois des défis et de nombreuses opportunités. Bien que les coûts d'installation et la gestion énergétique puissent représenter des obstacles, ces investissements ouvrent la voie à des innovations majeures, telles que la recharge ultra-rapide et l'intégration des énergies renouvelables. Ces avancées permettent de répondre efficacement à la demande croissante des utilisateurs de véhicules électriques.

Usurpation d'identité !

**UN MARCHÉ
EN CROISSANCE**





Statistiques récentes sur l'adoption des véhicules électriques dans le monde

Les chiffres parlent d'eux-mêmes : l'adoption des véhicules électriques (VE) connaît un véritable essor à l'échelle mondiale. Avec une croissance soutenue des ventes et une offre de modèles toujours plus diversifiée, les VE séduisent un nombre croissant de consommateurs. Des marchés clés comme la Chine, les États-Unis ou encore l'Europe enregistrent des hausses spectaculaires, signe d'un engouement réel pour cette solution de mobilité plus propre et plus économique. Une tendance de fond qui confirme que le futur de l'automobile est électrique.



Politiques Gouvernementales

Partout dans le monde, les gouvernements prennent des mesures concrètes pour accélérer la transition vers une mobilité plus durable, essentielle à la réalisation de leurs objectifs environnementaux et climatiques.

Pour accompagner ce changement, de nombreuses politiques incitatives ont été mises en place : aides à l'achat de véhicules électriques, subventions pour le déploiement de bornes de recharge, avantages fiscaux, etc.

Ces initiatives créent un écosystème dynamique et favorable à l'essor de la mobilité électrique. Elles encouragent à la fois les consommateurs à passer à l'électrique et les entreprises à investir dans les infrastructures indispensables à cette transformation. Résultat : un marché en pleine croissance, porteur d'opportunités économiques et d'impact positif pour la planète.

Avancées Technologiques

Les avancées technologiques dans le domaine des batteries et des technologies de recharge ont considérablement amélioré les performances, l'autonomie et la commodité des véhicules électriques, ce qui les rend plus accessibles et attrayants pour les consommateurs.

Dans l'ensemble, ces progrès technologiques contribuent à rendre les véhicules électriques plus compétitifs par rapport aux véhicules à combustion interne en termes de performances, d'autonomie et de commodité, ce qui les rend de plus en plus attrayants pour les consommateurs soucieux de l'environnement et de l'efficacité énergétique.





LA CROISSANCE DU SECTEUR SE POURSUIT EN EUROPE

165

bornes de recharge
électrique pour
100 000 habitants

Portée par une conscience environnementale affirmée et des objectifs climatiques ambitieux, l'Europe se positionne en chef de file de la transition vers la mobilité électrique.

110 000

La barre des 110 000
points de recharge
en France a été
franchie en 2024

Portée par l'essor fulgurant du marché des véhicules électriques, cette transition promet de transformer en profondeur l'industrie automobile et les modes de déplacement des consommateurs. Toutefois, son succès repose avant tout sur le développement d'une infrastructure de recharge fiable et accessible.

Parmi les leviers clés de cette transition, la recharge rapide s'impose comme un élément déterminant, en apportant aux utilisateurs une solution à la fois pratique et performante, essentielle pour accélérer l'adoption des véhicules électriques.

LE MARCHÉ EN EUROPE

+ 43 %

Nombre des
immatriculations de
véhicules électriques
(2024-2025)

Le marché des véhicules électriques en Europe n'est pas seulement en plein essor ; il est à la pointe d'une révolution industrielle et environnementale. Avec des politiques favorables et une sensibilisation accrue aux enjeux écologiques, les consommateurs européens se tournent de plus en plus vers les véhicules électriques comme alternative viable aux voitures à combustion interne.

L'IMPORTANCE DES BORNES DE RECHARGES RAPIDE

La transition vers l'électromobilité en Europe repose sur la mise en place d'un réseau de recharge performant. Les bornes de recharge rapide en constituent un pilier essentiel, apportant des bénéfices majeurs aussi bien aux usagers qu'à l'ensemble du système énergétique.



Cumulation d'identité!

LA SOCIÉTÉ





L'innovation et l'excellence en matière d'investissement immobilier, au service de l'ensemble de la population.

PRÉSENTATION



Président : **Blondel Jean Maurice**

Date de création : 1999

Capital Social : 5 001 090,00€

Fonds propres : 71 000 000,00 €

C.A 2024 : 13 800 000,00 €

Adresse du siège social : 185 Avenue Charles de Gaulle , 92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Numéro de RCS : 421 796 335

AXE FRANCE SAS est un acteur reconnu dans la gestion alternative de patrimoine privé, au service d'une clientèle exigeante d'investisseurs particuliers en Europe de l'Ouest. Grâce à une approche personnalisée et des solutions innovantes, AXE FRANCE accompagne ses clients dans l'optimisation durable de leurs actifs, qu'ils soient financiers ou non financiers.

HISTORIQUE

1999

Création de la société

AXE FRANCE est créée en France, se spécialisant dans l'immobilier participatif, offrant des solutions de financement et de gestion dans ce domaine.

2014

Développement

La société lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne.

2018

Innovation

La société innove en proposant, pour la première fois en Europe, des achats groupés.

2022

Record

La société a réalisé sa meilleure performance malgré un contexte international marqué par la crise sanitaire et les tensions géopolitiques.



NOS IMPLANTATIONS

Chez AXE FRANCE, nous sommes les artisans du changement vers une mobilité plus propre en Europe. Pionniers de la révolution électrique, nous déployons des infrastructures de recharge intelligentes et accessibles, conçues pour faciliter l'adoption des véhicules électriques. Notre engagement : accélérer la transition vers une mobilité durable tout en réduisant drastiquement les émissions carbone. Innovation et responsabilité environnementale sont au cœur de notre vision pour bâtir un avenir plus vert.



FRANCE
127 Emplacements



ESPAGNE
647 Emplacements



PORTUGAL
552 Emplacements



ITALIE
318 Emplacements



ALLEMAGNE
229 Emplacements

NOS PARTENAIRES

Ils jouent un rôle crucial dans le succès de l'entreprise dans le domaine des bornes de recharge. L'entreprise dispose des ressources et de l'expertise requises pour choisir ses partenaires avec précaution, en se concentrant notamment sur les principaux acteurs du marché européen.



SABA

se distingue en tant qu'expert en gestion de stationnement, opérant dans des zones urbaines clés pour offrir des solutions de stationnement modernes et pratiques, améliorant ainsi la fluidité de la mobilité urbaine.



AENA

AENA gère et exploite la majorité des aéroports en Espagne, jouant ainsi un rôle crucial dans le développement et la gestion des infrastructures aéroportuaires du pays.



INDIGO GROUP

se positionne en tant qu'expert de premier plan dans la gestion du stationnement et la mobilité urbaine, apportant des solutions intelligentes pour améliorer la navigation et optimiser l'utilisation des espaces de stationnement.



APCOA PARKING

un leader reconnu dans le domaine de la gestion des parkings, offre des solutions innovantes et pratiques pour répondre aux besoins de stationnement dans les environnements urbains.



VINCI ENERGIES

une entreprise de renom dans le secteur de l'énergie et des infrastructures, propose des solutions technologiques avancées pour façonner un avenir énergétique durable et efficient.



AEROPORT DE PARIS

Le parking de l'aéroport de Paris offre des options de stationnement pratiques et sécurisées pour les voyageurs, assurant une expérience de voyage fluide et sans souci.

Usurpation d'identité !

**LE PROJET
FONCTIONNEMENT
&
SOUSCRIPTION**

K SOCIÉTÉ
BIAÏNE SNEÏE
PARTICIPATI
Network enabled

EAU
NOUVEAU



PILIER ESSENTIEL DU TRANSPORT AÉRIEN EN ESPAGNE



AENA (Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea) s'impose comme le leader incontesté du secteur aéroportuaire en Espagne. Depuis sa création en 2011, cette entreprise publique cotée en bourse assure la gestion et l'exploitation de la grande majorité des aéroports du pays, jouant un rôle stratégique dans la connectivité nationale et internationale.

Avec plus de 46 aéroports sous sa responsabilité, AENA garantit une gestion fluide, sécurisée et performante des infrastructures, au service des passagers, des compagnies aériennes et de l'ensemble de l'écosystème du transport aérien. Portée par une vision tournée vers l'innovation, la durabilité et la sécurité, AENA contribue activement à la compétitivité et à la modernisation du réseau aérien espagnol.

En tant que gestionnaire clé des aéroports, AENA s'engage à promouvoir une expérience de voyage exceptionnelle, tout en favorisant le développement économique et touristique des régions desservies. Forte de son expertise et de son engagement envers l'excellence opérationnelle, AENA demeure un pilier essentiel du transport aérien en Espagne, façonnant l'avenir de la connectivité aérienne nationale et internationale.



STRATÉGIE DE CROISSANCE INTERNATIONALE

Le groupe a récemment connu une expansion significative à l'international, notamment en Amérique Latine, où il se positionne pour devenir un leader du trafic aérien. Afin de soutenir cette croissance, une décision a été prise de céder une partie des actifs immobiliers du groupe, adoptant ainsi une approche similaire à d'autres acteurs de l'industrie, tout en maintenant la gestion des biens par le biais de financements participatifs et de baux à long terme.



AÉROPORT DE MADRID

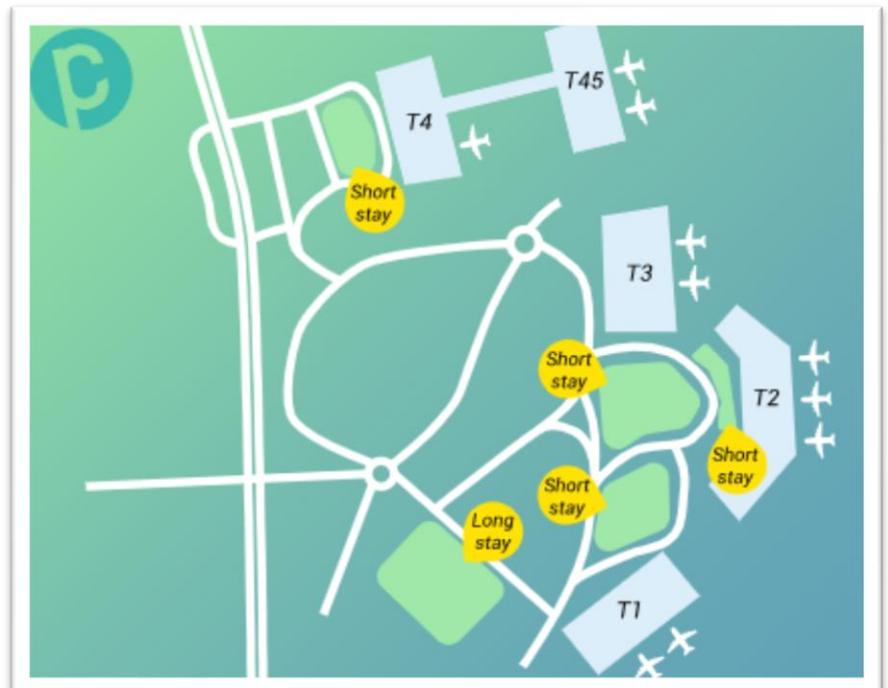
L'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas, situé à environ 12 kilomètres au nord-est du centre-ville de Madrid, est le principal hub aérien d'Espagne et l'un des plus importants d'Europe. Grâce à ses quatre terminaux modernes, il accueille un large éventail de compagnies aériennes nationales et internationales, assurant une connectivité mondiale étendue et facilitant les échanges entre l'Espagne et le reste du monde.



LA ZONE DE PARKING

La zone de stationnement de l'aéroport de Madrid-Barajas offre une gamme complète d'options pour répondre aux besoins variés des voyageurs. Outre les parkings couverts et découverts, ainsi que les zones de stationnement à courte et longue durée, l'aéroport a développé un réseau étendu d'emplacements électriques.

Cette infrastructure moderne permet aux passagers de recharger leurs véhicules électriques en toute simplicité pendant leur séjour à l'aéroport, contribuant ainsi à encourager l'adoption de modes de transport plus respectueux de l'environnement. Cette initiative s'inscrit pleinement dans l'engagement de l'aéroport en faveur du développement durable et de la promotion de la mobilité électrique.



En offrant des installations de recharge accessibles et pratiques, l'aéroport de Madrid-Barajas encourage activement la transition vers une mobilité plus écologique. De plus, pour faciliter l'expérience des passagers, des services de réservation en ligne sont disponibles, garantissant ainsi la disponibilité des places de stationnement et simplifiant l'organisation des déplacements.



LES EMBLEMES

Pour obtenir des informations sur les disponibilités et obtenir un devis personnalisé, veuillez prendre contact avec un gestionnaire de compte.

Produit	Zone*	Prix	Loyer mensuel**	Rendement mensuel	Loyer annuel**	Rendement annuel
Lot de 6 bornes	P2	16 500 €	107,25 €	0,65 %	1 287,00 €	7,80 %
Lot de 15 bornes	P2	39 300 €	271,17 €	0,69 %	3 254,04 €	8,28 %
Lot de 30 bornes	P4	80 400 €	603,00 €	0,75 %	7 236,00 €	9,00 %
Lot de 70 bornes	P1	191 250 €	1 568,25 €	0,82 %	18 819,00 €	9,84 %
Lot de 120 bornes	P4	322 400 €	2 869,36 €	0,89 %	34 432,32 €	10,68 %

*Parking P4, P3 et P2 : emplacement court et moyen terme

**Loyer net d'impôt

LES ENGAGEMENTS

La fiabilité des garanties

SMART PARK se distingue particulièrement par les garanties et les couvertures intégrées qui encadrent le produit, assurant ainsi une réduction totale du risque.

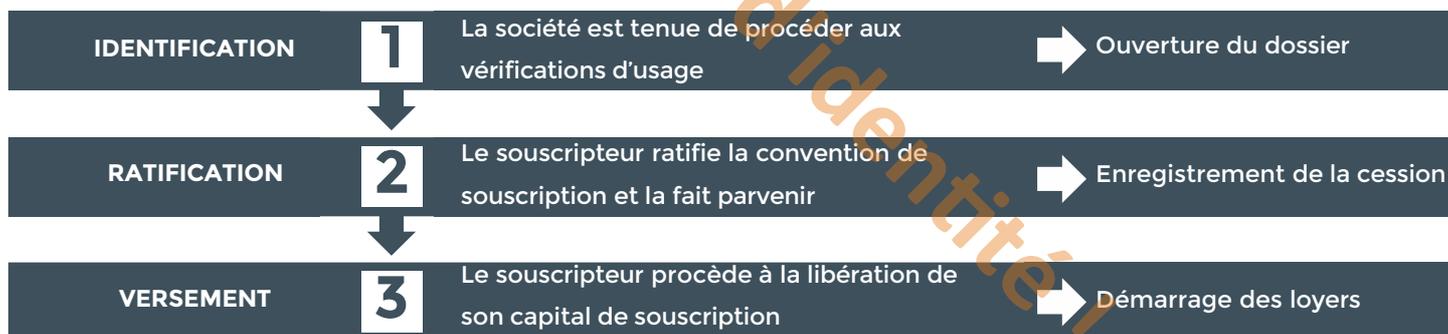
GARANTIE CONTRACTUELLE La société s'engage contractuellement à la continuité du versement des loyers, de façon strictement imperméable aux éventuels incidents sur le terrain.	
GARANTIE DE REPRISE Le souscripteur peut procéder à une sortie anticipée à tout moment, sans frais ni justificatif, sous 30 jours, à valeur d'acquisition.	
GARANTIE BANCAIRE Le bail avec l'exploitant est sécurisé par une garantie bancaire non révocable, et correspondant à une année de loyers.	
POLICE D'ASSURANCE Le bien et les loyers sont couverts par une police d'assurance souscrite auprès du groupe Generali, en cas extrême de mise à défaut de l'exploitant ET la société.	

Garantie complémentaire : Le Fonds national de Garantie des Dépôts couvre les avoirs financiers des déposants en cas de mise à défaut de l'établissement financier



PROTOCOLE DE SOUSCRIPTION

La société s'est assurée de mettre en place une procédure de souscription simplifiée, respectant les exigences légales et facilitant l'accès au produit de manière plus accessible.



30 jours

Sortie anticipée
Sortie anticipée sans frais sous 30 jours

0 impôt

Imposition
Les loyers sont communiqués net d'impôt

100%

Capital et loyers
Capital et loyers garantis intégralement

0 frais

Entretien
L'entretien est à la charge de l'exploitant

0 décote

Cession
La cession est toujours à valeur d'acquisition

FISCALITÉ

TERRITORIALITÉ

La fiscalité applicable est espagnole, en vertu de la convention bilatérale franco-espagnole



PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE

La société se charge du prélèvement de l'impôt forfaitaire, des formalités et du versement



TRANSPARENCE

Les loyers communiqués ci-dessus sont APRES versement de l'impôt



PAS DE DOUBLE IMPOSITION

Les revenus ne sont pas soumis à l'IR en France



Usurpation d'identité!



**MERCI DE L'INTÉRÊT
QUE VOUS PORTEZ À
NOS PRODUITS**



**Pour toutes informations
complémentaires ou souscription,
veuillez contacter un de nos
gestionnaires de compte.**

