



L'innovation au service de l'investissement durable

URBIS PARK INFRASTRUCTURE s'impose comme un acteur de référence dans l'investissement durable, spécialisé dans les **parkings équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques.**

Nous combinons rentabilité attractive et impact environnemental positif grâce à notre approche innovante incluant le **financement participatif.**



Gestion immobilière

Expertise reconnue

Gestion d'infrastructures immobilières complexes avec une approche personnalisée.



Achat groupé

Mutualisation des ressources pour des investissements optimisés.



Financement participatif

Démocratisation de l'accès aux actifs immobiliers performants.



Nos indicateurs clés de performance

50

Clients par gestionnaire

Deux fois moins que la moyenne du secteur, garantissant un suivi personnalisé

7.30%

Rendement annuel net

Performance moyenne solide de nos projets d'infrastructure durable

98%

Taux de satisfaction

Clients satisfaits de notre transparence et de la performance de leurs investissements

Notre modèle intègre un parc immobilier diversifié et renforce notre rôle de promoteur innovant. Nous développons des projets à forte valeur ajoutée, caractérisés par une maîtrise complète et rigoureuse de toutes les phases d'opérations.

Pourquoi investir dans notre fonds



Dynamique de marché porteuse

La mobilité électrique génère une forte demande en infrastructures de recharge.



Actifs stratégiquement situés

Implantations en France et Europe dans des zones à fort potentiel.



Mutualisation du risque

Diversification des investissements sur plusieurs sites et marchés.



Engagement durable

Contribution active à la transition énergétique et à une mobilité plus propre.



Un placement structuré et accessible



Accessibilité élargie

Via des mécanismes de financement participatif innovants



Stricte gouvernance

Structure encadrée avec reporting régulier



Transparence totale

Clarté sur les frais et la gestion des actifs

Notre fonds commun de placement offre une exposition à un marché porteur. La structure est optimisée pour les investisseurs particuliers et institutionnels.

Usurpation d'identité !

Disponibilité du capital

Demande de retrait

Soumettez votre demande de retrait soit directement à votre gestionnaire dédié.

Traitement rapide

Votre demande est analysée et validée par nos équipes sous 24H.

Restitution sous 5 jours

Le capital est disponible sur votre compte bancaire dans un délai de 5 jours ouvrés.

La revente de vos unités de participation est possible sur simple demande. Cette flexibilité renforce la sécurité et l'attractivité de votre investissement.



Sécurité du capital

Garantie à 100%

Votre capital est entièrement sécurisé grâce à des supports solides et fiables.

Protection FGDR

Le Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution offre une protection supplémentaire à votre investissement.

Garantie BCE

La Banque Centrale Européenne apporte un niveau de sécurité supplémentaire à vos placements.

Usurpation d'identité!





Gestion personnalisée



Gestionnaire dédié

Un interlocuteur unique pour toutes vos questions et besoins.



Recherche d'opportunités

Identification des meilleures projet adaptées à votre profil.



Suivi régulier

Reporting détaillé et actualisations sur la performance de vos investissements.



Conseils stratégiques

Recommandations personnalisées pour optimiser votre patrimoine.

Usurpation d'identité!

Fiscalité simplifiée



Prélèvement à la source

Les impôts sont directement prélevés sans démarche supplémentaire de votre part.



Aucun frais supplémentaire

La gestion fiscale est incluse dans nos services, sans coût additionnel.



Attestation annuelle

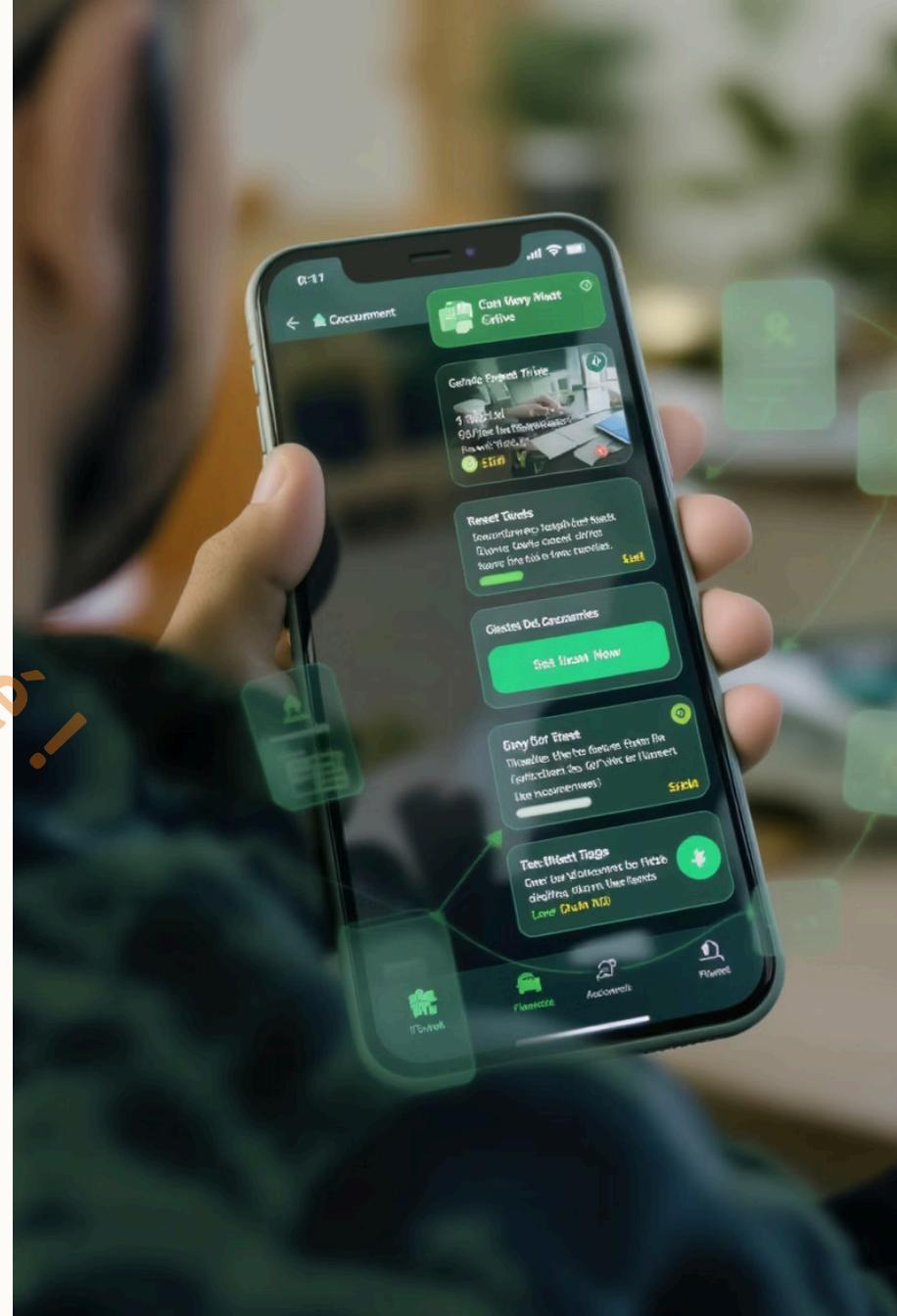
Un document fiscal complet vous est remis chaque année pour faciliter vos déclarations.



Conformité garantie

Respect scrupuleux de la législation fiscale en vigueur.

Usurpation d'identité!



Notre société d'investissement

En tant que société d'investissement dédiée à l'infrastructure, URBIS PARK INFRASTRUCTURE s'engage sur la transparence et la conformité, offrant un cadre sécurisé pour vos placements. Voici les aspects clés de notre engagement :

- 1 Nous opérons en stricte conformité avec les directives européennes et les réglementations françaises sur la gestion d'actifs.
- 2 Toute notre documentation légale, y compris le rapport annuel, est disponible sur simple demande.
- 3 Vos données personnelles sont protégées par des mesures strictes et gérées en conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD).

Pour une transparence totale, voici les principales informations juridiques sur notre société :

Dirigeant :	Patrick DAGUET
SIREN :	811 937 259
SIRET (siège) :	811 937 259 00042
Forme juridique :	SAS, société par actions simplifiée
Numéro de TVA :	FR72811937259
Inscrit au RCS de Paris le	10/06/2015
Capital social :	8 555 000,00

Une présence internationale et en pleine expansion

Depuis sa création, URBIS PARK INFRASTRUCTURE a connu une croissance remarquable, étendant son expertise à travers l'Europe. Aujourd'hui, la société est fière de compter 257 projets répartis dans 6 pays clés :



France

45 projets immobiliers répartis sur tout le territoire, représentant notre marché historique.



LUXEMBOURG

55 projets démontrant notre forte implantation dans ce marché dynamique et innovant.



Allemagne

72 projets stratégiques dans l'une des économies les plus robustes d'Europe.



Italie

38 projets alliant patrimoine historique et développement contemporain.



Portugal

25 projets en pleine expansion sur ce marché émergent pour notre groupe.



Espagne

42 projets représentant notre développement croissant sur ce marché prometteur.

Cette présence diversifiée témoigne de la capacité d'URBIS PARK INFRASTRUCTURE à s'adapter aux marchés locaux tout en maintenant des standards élevés de qualité et de durabilité dans la gestion de ses actifs immobiliers.

France

Découvrez nos opportunités d'investissement stratégiques à travers la France.



Emplacement Aéroport

Capital Placé: 24 890 €

Rendement Annuel: 4,17%

Rentabilité Annuelle:

1 037,91 €

Prime Annuelle: 250 €



Emplacement Centre Commercial

Capital Placé: 44 058 €

Rendement Annuel: 6,14%

Rentabilité Annuelle:

2 705,16 €

Prime Annuelle: 700 €



Emplacement Autoroute

Capital Placé: 37 520 €

Rendement Annuel: 5,30%

Rentabilité Annuelle:

1 988,56 €

Prime Annuelle: 500 €



Emplacement Centre Ville

Capital Placé: 58 999 €

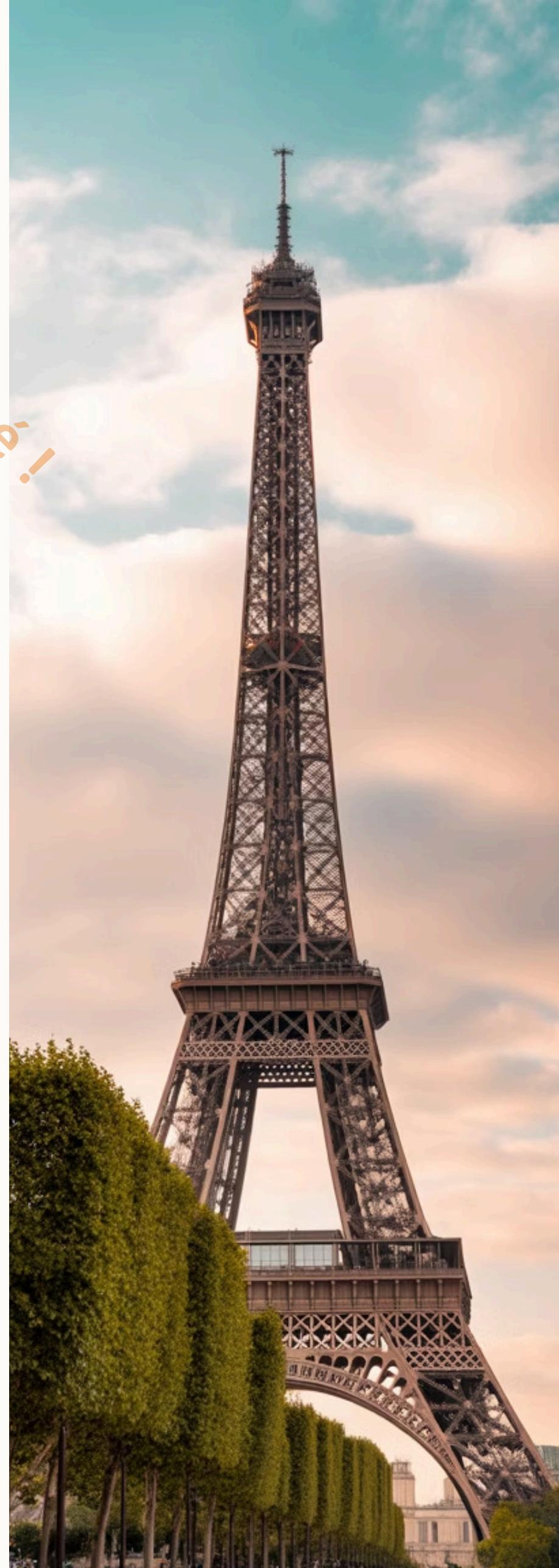
Rendement Annuel: 7,32%

Rentabilité Annuelle:

4 318,70 €

Prime Annuelle: 900 €

Tous les taux indiqués sont nets d'impôt et de frais de gestion.



Usurpation d'identité !

Allemagne

Découvrez nos opportunités d'investissement stratégiques à travers l'Allemagne.



Emplacement Aéroport

Capital Placé: 5 400 €

Rendement Annuel: 5,34%

Rentabilité Annuelle:

288,36 €

Prime Annuelle: 500 €



Emplacement Centre Commercial

Capital Placé: 34 250 €

Rendement Annuel: 8,78%

Rentabilité Annuelle:

3 007,15 €

Prime Annuelle: 1200 €



Emplacement Autoroute

Capital Placé: 17 099 €

Rendement Annuel: 7,58%

Rentabilité Annuelle:

1 296,10 €

Prime Annuelle: 800 €



Emplacement Centre Ville

Capital Placé: 49 720 €

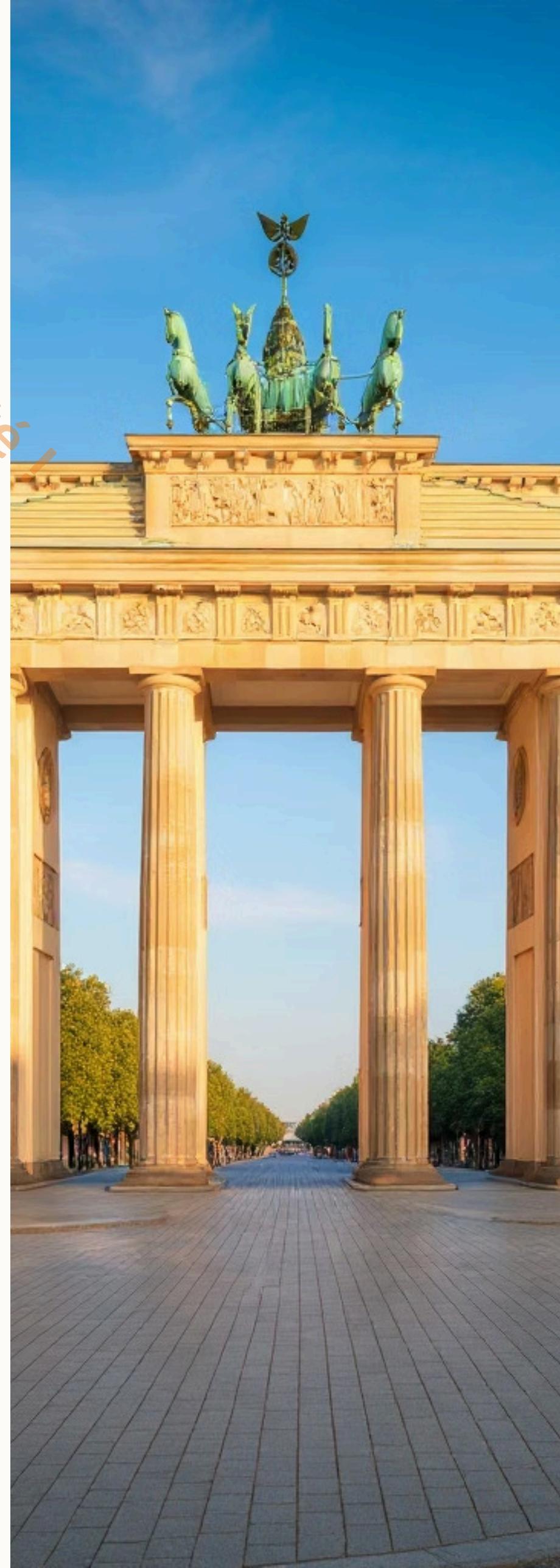
Rendement Annuel: 9,42%

Rentabilité Annuelle:

4 683,62 €

Prime Annuelle: 1500 €

Tous les taux indiqués sont nets d'impôt et de frais de gestion.



Espagne

Découvrez nos opportunités d'investissement exclusives à travers l'Espagne.



Emplacement Aéroport

Capital Placé: 4 926 €

Rendement Annuel: 5,17%

Rentabilité Annuelle:

254,67 €

Prime Annuelle: 600 €



Emplacement Centre Commercial

Capital Placé: 27 320 €

Rendement Annuel: 8,52%

Rentabilité Annuelle:

2 327,66 €

Prime Annuelle: 1500 €



Emplacement Autoroute

Capital Placé: 13 500 €

Rendement Annuel: 7,40%

Rentabilité Annuelle:

999,00 €

Prime Annuelle: 950 €



Emplacement Centre Ville

Capital Placé: 41 026 €

Rendement Annuel: 9,34%

Rentabilité Annuelle:

3 831,82 €

Prime Annuelle: 1900 €

Tous les taux indiqués sont nets d'impôt et de frais de gestion.



Portugal

Découvrez nos opportunités d'investissement exclusives à travers le Portugal.



Emplacement Aéroport

Capital Placé: 9 770 €

Rendement Annuel: 6,95%

Rentabilité Annuelle:

679,01 €

Prime Annuelle: 500 €



Emplacement Centre Commercial

Capital Placé: 28 280 €

Rendement Annuel: 8,59%

Rentabilité Annuelle:

2 429,25 €

Prime Annuelle: 1200 €



Emplacement Autoroute

Capital Placé: 16 890 €

Rendement Annuel: 7,48%

Rentabilité Annuelle:

1263,37 €

Prime Annuelle: 800 €



Emplacement Centre Ville

Capital Placé: 42 540 €

Rendement Annuel: 9,28%

Rentabilité Annuelle:

3 947,71 €

Prime Annuelle: 1500 €

Tous les taux indiqués sont nets d'impôt et de frais de gestion.



Luxembourg

Découvrez nos opportunités d'investissement exclusives à travers le Luxembourg.



Emplacement Aéroport

Capital Placé: 6 624 €

Rendement Annuel: 6,17%

Rentabilité Annuelle:

408,77 €

Prime Annuelle: 500 €



Emplacement Centre Commercial

Capital Placé: 29 700 €

Rendement Annuel: 8,79%

Rentabilité Annuelle:

2 610,63 €

Prime Annuelle: 1200 €



Emplacement Autoroute

Capital Placé: 14 250 €

Rendement Annuel: 7,02%

Rentabilité Annuelle:

1 035,00 €

Prime Annuelle: 800 €



Emplacement Centre Ville

Capital Placé: 41 928 €

Rendement Annuel: 9,04%

Rentabilité Annuelle:

3 790,29 €

Prime Annuelle: 1500 €

Tous les taux indiqués sont nets d'impôt et de frais de gestion.



Italie

Découvrez nos opportunités d'investissement exclusives à travers l'ITALIE.



Emplacement Aéroport

Capital Placé: 6 985 €

Rendement Annuel: 7,13%

Rentabilité Annuelle:

498,03 €

Prime Annuelle: 600 €



Emplacement Centre Commercial

Capital Placé: 31 800 €

Rendement Annuel: 8,98%

Rentabilité Annuelle:

2 855,64 €

Prime Annuelle: 1 500 €



Emplacement Autoroute

Capital Placé: 14 860 €

Rendement Annuel: 7,96%

Rentabilité Annuelle:

1 182,86 €

Prime Annuelle: 950 €



Emplacement Centre Ville

Capital Placé: 42 935 €

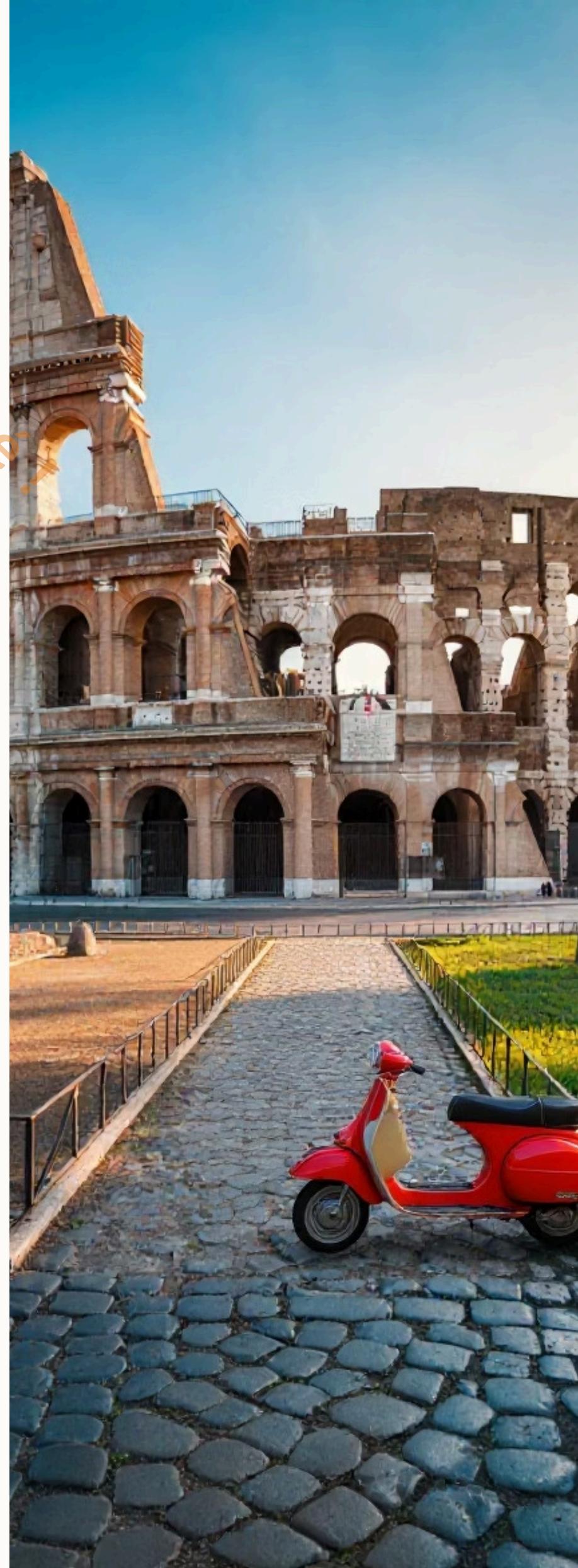
Rendement Annuel: 9,81%

Rentabilité Annuelle:

4 211,92 €

Prime Annuelle: 1 900 €

Tous les taux indiqués sont nets d'impôt et de frais de gestion.



REJOIGNEZ-NOUS !



Cette brochure et les fichiers qui y sont joints peuvent contenir des informations privilégiées ou confidentielles. Ce document est la propriété de URBIS PARK INFRASTRUCTURE et ne peut être diffusé ou reproduit sans son autorisation écrite. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu ou si vous l'avez reçu par erreur, nous vous prions d'en informer immédiatement l'expéditeur et de supprimer l'original ainsi que toute pièce jointe, sans en conserver de copie ni en divulguer le contenu.

© 2025 URBIS PARK INFRASTRUCTURE. Tous droits réservés.

Usurpation d'identité!

