

PLACEMENT PARTICIPATIF

Parking à borne de recharge



Gestion de patrimoine
Distribution de produits
d'investissement clé en main

Usurpation d'identité



Rentabilité durable,
gestion simplifiée.



Qui sommes nous ?

INVESTIR DANS L'AVENIR

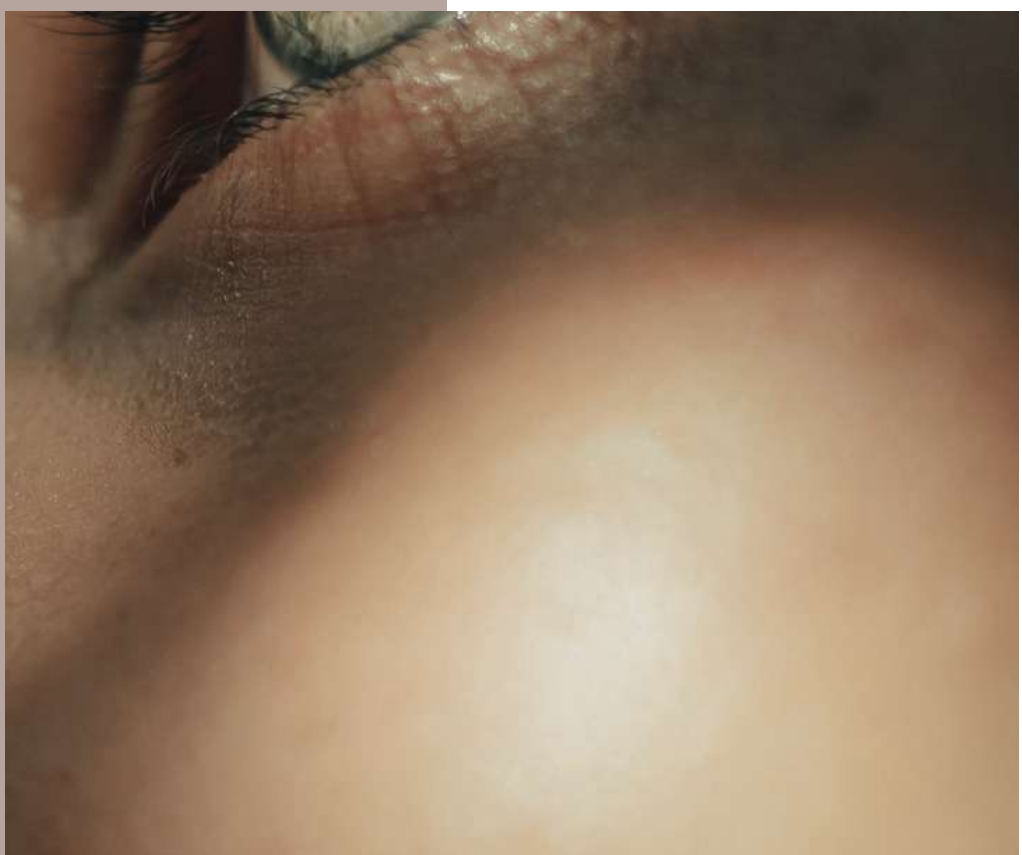
FINANCIERE EURINTER s'impose aujourd'hui comme un leader dans le domaine de l'investissement, grâce à un engagement constant pour l'innovation et la performance. Forts d'une expérience approfondie, nous concevons des stratégies d'investissement solides et éprouvées, offrant à nos clients des opportunités de croissance et de rendements attractifs.

Toujours à l'avant-garde, nous intégrons les dernières tendances et pratiques de l'industrie pour anticiper les besoins de demain.

Notre expertise se déploie à travers le financement et la gestion de projets d'envergure, en tirant parti de notre équipe qualifiée et de notre réseau de partenaires de confiance. Spécialisés dans l'immobilier, les infrastructures et les énergies, nous identifions et gérons des opportunités d'investissement diversifiées, adaptées aux objectifs spécifiques de chaque client.

Nos solutions sont conçues sur mesure pour maximiser le rendement tout en répondant aux exigences particulières de chacun.

En révolutionnant le paysage de l'investissement, nous avons lancé des projets de financement participatif, permettant au grand public d'accéder à des investissements traditionnellement réservés aux investisseurs institutionnels. Cette approche novatrice ouvre de nouvelles perspectives, en diversifiant les sources de financement et en créant une communauté d'investisseurs, rendant ainsi l'investissement plus inclusif et accessible.



Nous avons pour ambition de redéfinir le paysage de l'investissement en proposant des solutions novatrices d'acquisition de parts et des contrats de financement participatif.

Notre Vision

L'AVENIR EN PERSPECTIVE

NOTRE ENGAGEMENT

Notre engagement repose sur la volonté d'offrir à chacun la possibilité d'investir de manière éclairée et stratégique. Nous cherchons à faciliter la constitution d'une épargne solide et la génération de revenus stables pour tous les investisseurs. En levant les obstacles qui ont longtemps restreint l'accès à ces opportunités, nous visons à offrir des rendements bien supérieurs à ceux des placements bancaires traditionnels.

DÉMOCRATISER L'INVESTISSEMENT

Nous avons à cœur de démocratiser l'investissement, en le sortant des cercles fermés pour le rendre accessible à tous les épargnants désireux de construire leur avenir financier. Nous croyons en l'inclusion financière, où chaque individu, indépendamment de ses ressources, peut participer aux avantages des investissements dans la zone euro.

FACILITER L'INTELLIGENCE FINANCIÈRE

Notre mission ultime est de simplifier l'intelligence financière de chacun. Nous nous engageons à offrir non seulement des opportunités d'investissement accessibles, mais aussi à fournir les outils et les connaissances nécessaires pour aider nos investisseurs à prendre des décisions éclairées et à prospérer dans leur parcours financier.

ACTIVITÉS

Investissement immobiliers

La société développe des projets d'investissement et de financement novateurs, pour son compte et/ou pour le compte de ses clients, dans les secteurs les plus dynamiques du marché immobilier européen, et sous des formats sécurisés.

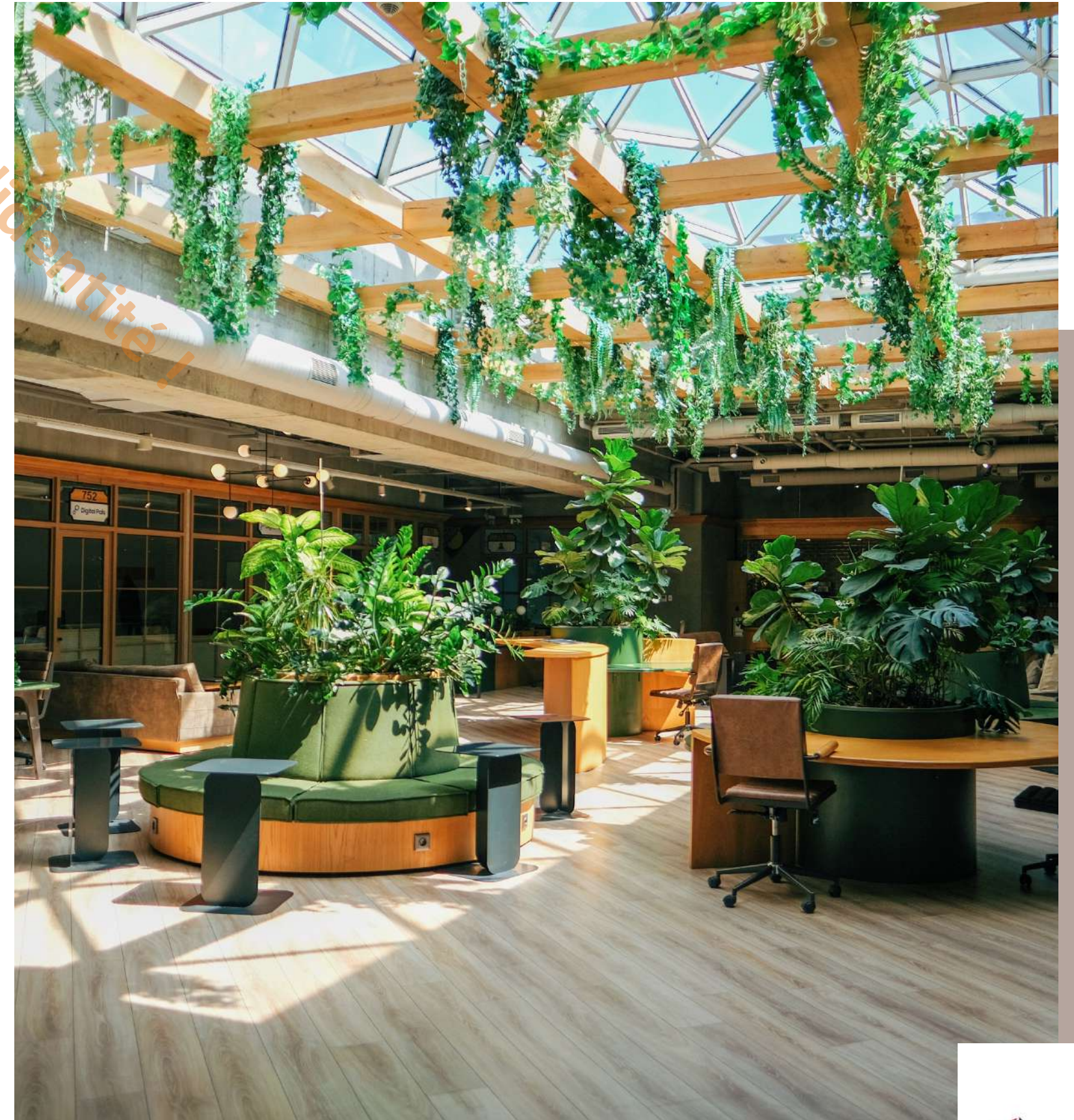
Gestion immobilière

FINANCIERE EURINTER, est une société de gestion reconnue et expérimentée, spécialisée dans le suivi d'infrastructures complexes de par leur nature, ou de par la composition de leur portefeuille de propriétaires. La société est ainsi un acteur majeur du financement participatif et de l'achat groupé.

Promotion immobilière

La société gère un parc immobilier conséquent, renforçant ainsi son rôle en tant qu'acteur majeur dans le développement de ses propres projets immobiliers.

Cette gestion efficiente de divers actifs constitue une assise robuste pour la mise en œuvre réussie de ses initiatives.



Notre Histoire

LES GRANDES DATES

2017



Création de la société, forts de notre expertise en finance et immobilier.

2020



La société innove en proposant, pour la première fois en Europe, des achats groupés

2022



La société ouvre un département intégralement dédié au particulier et au financement participatif

LA SOCIÉTÉ

CHIFFRES À RETENIR

En choisissant un ratio de 50 clients en moyenne par gestionnaire, soit la moitié de la norme de l'industrie, notre entreprise adopte une approche proactive et déterminée pour garantir son succès. Cette stratégie redéfinit la relation client en privilégiant la transparence et la réciprocité.

Ainsi, notre portefeuille clients connaît une croissance continue, soutenue par une expansion organique et l'intégration de nouveaux clients, et ce, malgré l'absence d'une stratégie marketing ciblée au sein de notre organisation.

Notre approche axée sur le client place la transparence au cœur de nos pratiques. Nous valorisons la communication honnête en fournissant des informations claires sur les investissements et la performance du portefeuille.

Grâce à cette démarche, nos clients sont mieux informés, bénéficiant ainsi d'une vision plus précise de leurs investissements.

Cela renforce la confiance et contribue à la croissance continue de notre portefeuille client, attirant à la fois les recommandations de clients existants et l'intérêt de nouveaux clients en quête d'une gestion de portefeuille de qualité.

- ✓ **Dirigeant**
BARRANGER Philippe
- ✓ **Capital social**
13,49 M€
- ✓ **Activité**
Conseil de Gestion
- ✓ **Convention**
IDCC 1512
- ✓ **Numéro de RCS**
Paris 828 526 558
- ✓ **Siège social**
10 Place Vendome
75001 PARIS
- ✓ **Projets en développement**
54 (2024)

Stratégie d'Investissement

PARTENAIRES DIVERS

Nous sommes impliqués dans des projets résidentiels, industriels et de développement, offrant ainsi à nos investisseurs un large éventail de possibilités.

Cette politique vise à optimiser les rendements tout en minimisant les risques.

NOTRE ENGAGEMENT

Nous offrons à nos investisseurs des opportunités attractives et durables, en collaborant étroitement pour comprendre leurs objectifs financiers et créer des stratégies sur mesure.

ETHIQUE ET TRANSPARENCE

La transparence et l'éthique sont au cœur de nos pratiques. Nous privilégions une communication ouverte avec nos investisseurs, en fournissant des informations claires sur leurs performances et nos décisions stratégiques.

INNOVATION CONTINUE

FINANCIERE EURINTER s'engage à rester à la pointe de l'innovation en investissement, en intégrant les dernières technologies et analyses pour saisir les opportunités lucratives pour nos investisseurs.



Fonctionnement du Placement.

S'INSCRIRE DANS LA DURÉE POUR UNE INVESTISSEMENT SEREIN

Découvrez une opportunité d'investissement immobilier innovante, axée sur l'éco-responsabilité, la durabilité, la sécurité, et un fort potentiel de croissance.

Avec la transition écologique en cours et l'essor des véhicules électriques, FINANCIERE EURINTER s'associe aux exploitants de parkings en France et en Europe pour développer des solutions de recharge adaptées.

L'objectif est de déployer + 20 000 stations de recharge autosuffisantes d'ici 2027, répondant à la demande croissante tout en favorisant un mode de vie durable.

- Vous souscrivez à un contrat de placement financier en choisissant un support adapté à vos préférences et à votre capital.

Vous percevez mensuellement une part des revenus locatifs générés par les exploitants.

- Les revenus sont fixes et garantis, sans risques de loyers impayés ou de vacance locative, ni frais d'entretien. À la fin du contrat, vous récupérez votre capital, sans frais de sortie.

- En cas de renouvellement, vous continuez à percevoir les loyers et une Prime annuelle. Une opportunité d'investissement flexible et permettant de récupérer votre capital à tout moment.

Nous vous proposons un contrat clé en main permettant de profiter des avantages des investissements en zone euro, sans les contraintes de gestion.

Ces solutions, autrefois réservées aux grands investisseurs, offrent une alternative rentable aux placements bancaires traditionnels.

Ainsi, vous générez des revenus supplémentaires tout en préservant votre capital, offrant une approche stratégique pour enrichir votre portefeuille financier.



Les avantages

DES SOLUTIONS SUR
MESURE



RENTABILITÉ ÉLEVÉE

7.30% annuel net en moyenne sur les différents projets témoigne de notre solide performance financière.



AUCUN FRAIS

Tous les frais sont directement prélevés à la source, sans frais cachés à l'entrée ni à la sortie.



LIQUIDITÉ

Sur demande, vos unités sont revendues et votre capital vous est restitué dans un délai de 5 jours ouvrés.



GARANTIE

Votre capital est garanti à 100% via nos supports bancaires ainsi que par la FGDR et la BCE.



GESTION GLOBALE

Un gestionnaire dédié vous accompagne tout au long de votre contrat et vous fait profiter des meilleures opportunités d'affaires.



FISCALITÉ

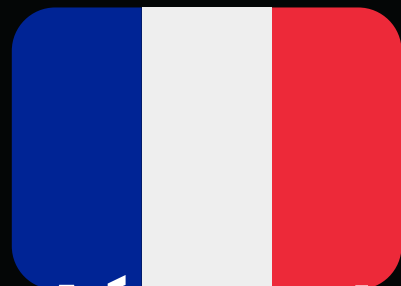
Les impôts sont prélevés à la source, sans frais supplémentaires. Une attestation fiscale vous sera envoyée en fin d'année.

Produits 2025

EN 2019, LA SOCIÉTÉ A INTÉGRÉ LE MARCHÉ DES BORNES DE RECHARGE.
POUR RÉPONDRE À UNE DEMANDE CROISSANTE, ELLE A MIS EN PLACE EN 2020 UNE CELLULE DÉDIÉE À CETTE ACTIVITÉ.
LEADER EN EUROPE, ELLE A FINANCÉ 257 PROJETS, SÉLECTIONNÉS AVEC RIGUEUR, AFFIRMANT AINSI SON ENGAGEMENT ENVERS L'EXCELLENCE ET LA QUALITÉ.

PAYS		PARKINGS EN ACTIVITÉ	PARKINGS EN DÉVELOPPEMENT
FRANCE		22	3
PAYS BAS		29	14
ALLEMAGNE		48	7
ITALIE		58	10
PORTUGAL		32	4
ESPAGNE		68	16

FRANCE



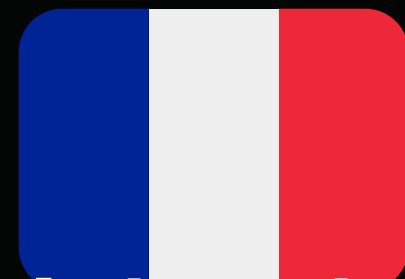
Aéroport

FRAE 3870

CAPITAL PLACÉ

9 740 €

Rendement annuel*	3,62 %
Rentabilité annuelle	352,58 €
Prime Annuelle	260 €



Autoroute

FRAU 3810

CAPITAL PLACÉ

18 420 €

Rendement annuel*	4,17 %
Rentabilité annuelle	768,11 €
Prime Annuelle	500 €



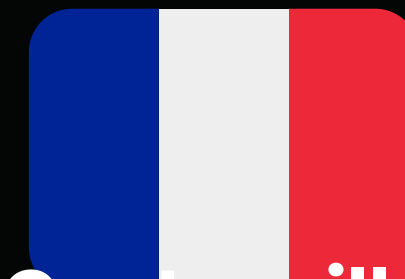
Centre commercial

FRCC 3850

CAPITAL PLACÉ

36 570 €

Rendement annuel*	5,41 %
Rentabilité annuelle	1 978,43 €
Prime Annuelle	680 €



Centre ville

FRCV 3880

CAPITAL PLACÉ

58 999 €

Rendement annuel*	6,34 %
Rentabilité annuelle	3 740,53 €
Prime Annuelle	750 €

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

PAYS-BAS



Aéroport

PBAE 6070

CAPITAL PLACÉ

6 624 €

Rendement annuel* **6,17%**

Rentabilité annuelle **408,70 €**

Prime Annuelle **600 €**



Autoroute

PBAU 6010

CAPITAL PLACÉ

14 250 €

Rendement annuel* **7,02%**

Rentabilité annuelle **1 000,35 €**

Prime Annuelle **800 €**



Centre commercial

PBCC 6050

CAPITAL PLACÉ

29 700 €

Rendement annuel* **8,79 %**

Rentabilité annuelle **2 610,63 €**

Prime Annuelle **1 200 €**



Centre ville

PBCC 6080

CAPITAL PLACÉ

41 928 €

Rendement annuel* **9,04 %**

Rentabilité annuelle **3 790,29 €**

Prime Annuelle **1 500 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

ALLEMAGNE



Aéroport

ALAE 4570

CAPITAL PLACÉ

5 400 €

Rendement annuel* **5,34 %**

Rentabilité annuelle **288,36 €**

Prime Annuelle **500 €**



Autoroute

ALAU 4510

CAPITAL PLACÉ

17 099 €

Rendement annuel* **7,58 %**

Rentabilité annuelle **1 296,10 €**

Prime Annuelle **800 €**



Centre commercial

ALCC 4550

CAPITAL PLACÉ

34 250 €

Rendement annuel* **8,78 %**

Rentabilité annuelle **3 007,15 €**

Prime Annuelle **1 200 €**



Centre ville

ALCV 4580

CAPITAL PLACÉ

49 720 €

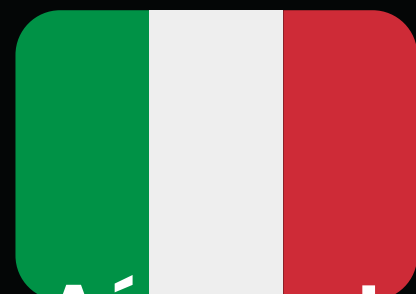
Rendement annuel* **9,42 %**

Rentabilité annuelle **4 683,62 €**

Prime Annuelle **1 500 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

ITALIE



Aéroport

ITAE 5870

CAPITAL PLACÉ

6 985 €

Rendement annuel* **7,13 %**

Rentabilité annuelle **498,03 €**

Prime Annuelle **600 €**



Autoroute

ITAU 5810

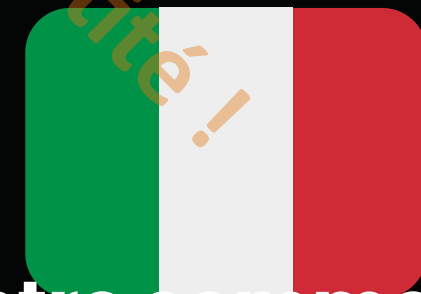
CAPITAL PLACÉ

14 860 €

Rendement annuel* **7,96 %**

Rentabilité annuelle **1 182,86 €**

Prime Annuelle **950 €**



Centre commercial

ITCC 5850

CAPITAL PLACÉ

31 800 €

Rendement annuel* **8,98 %**

Rentabilité annuelle **2 855,64 €**

Prime Annuelle **1 500 €**



Centre ville

ITCV 5880

CAPITAL PLACÉ

42 935 €

Rendement annuel* **9,81 %**

Rentabilité annuelle **4 211,92 €**

Prime Annuelle **1 900 €**

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

PORTUGAL



Aéroport

PTAE 8070

CAPITAL PLACÉ

9 770 €

Rendement annuel* 6,95 %

Rentabilité annuelle 679,01 €

Prime Annuelle 500 €



Autoroute

PTAU 8010

CAPITAL PLACÉ

16 890 €

Rendement annuel* 7,48 %

Rentabilité annuelle 1 263,37 €

Prime Annuelle 800 €



Centre commercial

PTCC 8050

CAPITAL PLACÉ

28 280 €

Rendement annuel* 8,59 %

Rentabilité annuelle 2 429,25 €

Prime Annuelle 1 200 €



Centre ville

PTCV 8080

CAPITAL PLACÉ

42 540 €

Rendement annuel* 9,28 %

Rentabilité annuelle 3 947,71 €

Prime Annuelle 1 500 €

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

ESPAGNE



Aéroport ESAE 9670

CAPITAL PLACÉ

4 926 €

Rendement annuel*	5,17 %
Rentabilité annuelle	254,67 €
Prime Annuelle	600 €



Autoroute ESAU 9610

CAPITAL PLACÉ

13 500 €

Rendement annuel*	7,40 %
Rentabilité annuelle	999,00 €
Prime Annuelle	950 €



Centre commercial ESCC 9650

CAPITAL PLACÉ

27 320 €

Rendement annuel*	8,52 %
Rentabilité annuelle	2 327,66 €
Prime Annuelle	1 500 €



Centre ville ESCV 9680

CAPITAL PLACÉ

41 026 €

Rendement annuel*	9,34 %
Rentabilité annuelle	3 831,82 €
Prime Annuelle	1 900 €

* Les rendements sont affichés nets d'impôts et de frais de gestion, avec un reversement mensuel.

**Les partenaires qui nous ont
accordé leur confiance.**

INDIGO

**EVPOWER
PODS**
MOBILE FAST CHARGING SOLUTIONS

Allianz

AIG

Q PARK

**GREEN
CHARGE**

STELLANTIS

Allego

**Schneider
Electric**

Merci.

REJOIGNEZ-NOUS !

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez
à nos programmes.

Pour connaître la disponibilité de nos offres, nous
vous invitons à contacter votre conseiller.

FINANCIERE EURINTER

☎ **01 89 26 96 91**

📍 **10 PLACE VENDOME
75001 PARIS**

🏢 **RCS Paris 828 526 558**

Cette brochure et les fichiers qui y sont joints peuvent contenir des informations privilégiées ou confidentielles.

Ce document est la propriété de FINANCIERE EURINTER et ne peut être diffusé ou reproduit sans son autorisation écrite.

Si vous n'êtes pas le destinataire prévu ou si vous l'avez reçu par erreur, nous vous prions d'en informer immédiatement
l'expéditeur et de supprimer l'original ainsi que toute pièce jointe, sans en conserver de copie ni en divulguer le contenu.