

Nous vous présentons une solution d'investissement dans le domaine des parkings électrique vous permettant de constituer rapidement un patrimoine sécurisé, tout en générant des revenus complémentaires mensuels, sans immobiliser l'intégralité de votre épargne et sans vous soucier des contraintes de gestion.

Un investissement simple et fluide

Investir via notre société vous offre la possibilité de diversifier votre patrimoine, tout en vous libérant des soucis de gestion. De plus, cet investissement reste liquide, sans pénalités de sortie ni frais mensuels.

Revendre une place de parking : simple et sans contrainte

Vous avez la possibilité de revendre votre place de parking à tout moment. Cet investissement est à la fois tangible et résilient, notamment dans les **éco-parkings**, une solution immobilière alignée sur la préservation du pouvoir d'achat. Si le coût de la vie augmente, les tarifs de stationnement suivent la même tendance, ce qui protège vos rendements.

Un entretien limité et des coûts maîtrisés

Contrairement à un appartement ou une maison, les éco-parkings demandent peu de maintenance, les coûts d'entretien étant particulièrement faibles. Cela représente un avantage certain pour les investisseurs.

Accessibilité et liquidité

Les places de parking sont accessibles à différents budgets, ce qui les rend plus liquides que l'immobilier traditionnel. Il est donc plus facile de trouver des acheteurs intéressés.

Diversification de votre portefeuille

Dans un contexte de marché en constante évolution, diversifier vos investissements devient indispensable. L'éco-parking se présente comme une alternative judicieuse pour renforcer votre portefeuille immobilier.

Comment procéder ?

Pour acheter une place de parking en concession, il vous suffit de nous contacter directement.

Afin de finaliser votre enregistrement et d'accéder aux emplacements disponibles, merci de bien vouloir nous faire parvenir les documents suivants par email :

- **Une pièce d'identité valide (passeport, carte nationale d'identité, permis de conduire)**
- **Un justificatif de domicile de moins de trois mois (facture d'eau, d'électricité ou de téléphone)**

Suite à notre précédent entretien, je vous ai également sélectionné quelques emplacements correspondant à votre budget d'investissement.

De plus, une remise exclusive vous sera accordée sur votre première acquisition.

Restant à votre disposition pour toute question ou complément d'information.

Voici nos solutions d'épargne parking :

1 BORNES DIJON (PARKING COUVERT)

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :



Recharge
électrique
payante



Démarrateur de
batterie



Gonfleur de
pneus



Guidage à la place



Consignes pour
équipements de
deux-roues



Cireuse de
chaussures

Rendement mensuel net : 0.92 %

Loyer annuel perçu : 1236,48 € net d'impôt.

Nombre de places disponibles : 3

Caractéristique(s) place(s) : Véhicule(s) électrique(s)

Prix de l'emplacement : 11 200 €

Prix de revente sans décote possible .

Localisation des emplacements : 21000 Dijon

Emplacement : proche sortie

Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24

Mode d'accès : Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation

Accessibilité Handicapés : oui

Système de sécurité : caméras/gardiennage

Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24

Mode d'accès : paiements automatiques

2 BORNES METZ (GARE-PARKING COUVERT)

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :



Recharge
électrique
payante



Démarrreur de
batterie



Gonfleur de
pneus



Guidage à la place



Consignes pour
équipements de
deux-roues



Cireuse de
chaussures

Rendement mensuel net : 0.82 %

Loyer annuel perçu : 1358,56 € net d'impôt.

Nombre de places disponibles : 4

Caractéristique(s) place(s) : Véhicule(s) électrique(s)

Prix de l'emplacement : 13 400 €

Prix de revente sans décote possible .

Localisation des emplacements : Gare de Metz, 57000 Metz

Emplacement : proche sortie

Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24

Mode d'accès : Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation

Accessibilité Handicapés : oui

Système de sécurité : caméras/gardiennage

Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24

Mode d'accès : paiements automatiques

3 BORNES MARSEILLE VIEUX PORT (PARKING COUVERT)

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :



Recharge
électrique
payante



Démarrreur de
batterie



Gonfleur de
pneus



Guidage à la place



Consignes pour
équipements de
deux-roues



Cireuse de
chaussures

Rendement mensuel net : 0.77 %

Loyer annuel perçu : 1515,36 € net d'impôt.
Nombre de places disponibles : 0
Caractéristique(s) place(s) : Véhicule(s) électrique(s)
Prix de l'emplacement : 16 400 €
Prix de revente sans décote possible .
Localisation des emplacements : 13002 Marseille
Emplacement : proche sortie
Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24
Mode d'accès : Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation
Accessibilité Handicapés : oui
Système de sécurité : caméras/gardiennage
Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24
Mode d'accès : paiements automatiques

4 BORNES PARIS 06 (PARKING COUVERT)

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :



Recharge
électrique
payante



Démarrateur de
batterie



Gonfleur de
pneus



Guidage à la place



Consignes pour
équipements de
deux-roues

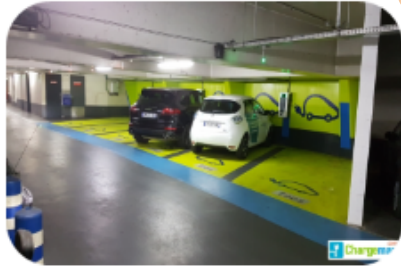


Cireuse de
chaussures

Rendement mensuel net : 0,89 %
Loyer mensuel perçu : 2455,72 € net d'impôt.
Nombre de places disponibles : 4
Caractéristique(s) place(s) : Véhicule(s) électrique(s)
Prix de l'emplacement : 22 900 €
Prix de revente sans décote possible.
Localisation des emplacements : 75006 Paris
Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24
Mode d'accès : paiements automatiques

5 BORNES PARIS 14 (PARKING COUVERT)

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :



Recharge
électrique
payante



Démarrreur de
batterie



Gonfleur de
pneus



Guidage à la place



Consignes pour
équipements de
deux-roues



Cireuse de
chaussures

Rendement mensuel net : 0.66 %

Loyer annuel perçu : 2016,36 € net d'impôt.

Nombre de places disponibles : 4

Caractéristique(s) place(s) : Véhicule(s) électrique(s)

Prix de l'emplacement : 25 500 €

Prix de revente sans décote possible .

Localisation des emplacements : 75014 Paris

Emplacement : proche sortie

Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24

Mode d'accès : Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation

Accessibilité Handicapés : oui

Système de sécurité : caméras/gardiennage

Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24

Mode d'accès : paiements automatiques

6 BORNES PARIS OPERA (PARKING COUVERT)

Veillez trouver ci-après les informations principales sur le bien :



Recharge
électrique
payante



Démarrreur de
batterie



Gonfleur de
pneus



Guidage à la place



Consignes pour
équipements de
deux-roues



Cireuse de
chaussures

Loyer annuel perçu : 3471 € net d'impôt
Nombre de places disponibles : 2
Caractéristique(s) place(s) : Véhicule(s) électrique(s)
Prix de l'emplacement : 26 700 €
Prix de revente sans décote possible.
Localisation des emplacements : OPERA, PARIS
Emplacement : proche sortie
Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24
Mode d'accès : Badge / Lecteur carte / Lecteur immatriculation
Accessibilité Handicapés : oui
Système de sécurité : caméras/gardiennage
Accessibilité : 7 j/7 – 24 h/24
Mode d'accès : paiements automatiques

Je reste à votre disposition pour toute autre demande.

Jean Philippe Martel

Analyste Financier

SURCREHOL

03.74.47.63.02