



EFFIA

EFFIA

Société par actions simplifiée au capital de 8 015 000€

Siège social : 20, rue Hector Malot 75012 Paris

n° SIREN : RCS Paris B 387 921 281

n° de TVA : FR 50387921281

2024

Usurpation d'identité !

**LES BORNES
DE RECHARGE**





DESCRIPTION

Le marché des bornes de recharge électrique connaît actuellement une expansion significative, reflétant la croissance rapide du secteur de la mobilité électrique. Avec une augmentation constante du nombre de véhicules électriques sur les routes, la demande de bornes de recharge augmente également. Les gouvernements et les entreprises investissent massivement dans l'infrastructure de recharge pour accompagner cette transition vers la mobilité électrique.

Les bornes de recharge électrique offrent une solution pratique et efficace pour recharger les véhicules électriques, que ce soit à domicile, sur les lieux de travail, dans les centres commerciaux ou le long des routes. De plus, avec l'émergence de technologies innovantes telles que la recharge rapide et les réseaux intelligents, les utilisateurs bénéficient d'une expérience de recharge améliorée, plus rapide et plus fiable.

Le marché européen de l'investissement en infrastructure de recharge pour véhicules électriques

Ce marché présente des opportunités uniques pour les investisseurs, tant du point de vue financier que sociétal. En effet, les initiatives visant à étendre et à améliorer les réseaux de bornes de recharge se multiplient, soutenues par des incitations gouvernementales et une prise de conscience croissante de l'urgence climatique.

Les investissements dans les bornes de recharge électrique offrent des rendements attrayants, avec une demande croissante de solutions de recharge tant pour les véhicules particuliers que pour les flottes commerciales. De plus, les partenariats publics-privés et les programmes de subventions encouragent l'expansion de l'infrastructure de recharge, ouvrant la voie à des opportunités d'investissement diversifiées.

Sur le plan sociétal, l'investissement dans les bornes de recharge électrique contribue à la lutte contre le changement climatique en favorisant l'adoption de véhicules électriques à faible émission. Il soutient également la transition vers une économie plus verte et crée des emplois dans le secteur des technologies propres.





Développement des infrastructures



La mise en place et l'expansion des bornes de recharge pour véhicules électriques représentent un élément essentiel de l'infrastructure requise pour faciliter la transition vers la mobilité électrique. Il est essentiel de discuter de la croissance rapide du réseau de bornes de recharge et de souligner l'importance de cette expansion pour inciter davantage de conducteurs à adopter les véhicules électriques.

Répercussions Environnementales et Économiques

Investir dans les bornes de recharge pour véhicules électriques présente des avantages positifs à la fois pour l'environnement et l'économie. Il est possible d'explorer comment l'augmentation de l'utilisation des véhicules électriques contribue à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à diminuer la dépendance aux combustibles fossiles. De plus, l'extension du réseau de bornes de recharge peut stimuler la croissance de nouvelles entreprises et générer des emplois dans le secteur des technologies vertes.



Défis et Perspectives



L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques présente à la fois des défis et des opportunités, allant des coûts d'installation à la gestion de l'énergie, mais ouvre également la voie à des solutions innovantes telles que la recharge ultra-rapide et l'intégration de sources d'énergie renouvelable, permettant ainsi de répondre aux besoins croissants des conducteurs de véhicules électriques.

Usurpation d'identité !

**UN MARCHÉ
EN CROISSANCE**



La croissance de la mobilité électrique est un phénomène en plein essor, alimenté par plusieurs facteurs clés.

Statistiques récentes sur l'adoption des véhicules électriques dans le monde

Les données récentes indiquent une augmentation significative de l'adoption des véhicules électriques (VE) à l'échelle mondiale. Les ventes de VE ont connu une croissance exponentielle au cours des dernières années, avec une augmentation du nombre de modèles disponibles sur le marché. Les statistiques montrent que plusieurs pays, notamment la Chine, les États-Unis, et plusieurs pays européens, ont enregistré une augmentation marquée des ventes de VE. Ces chiffres témoignent de l'acceptation croissante des consommateurs envers la technologie électrique et de la reconnaissance des avantages environnementaux et économiques des VE.



Politiques Gouvernementales

Les gouvernements du monde entier reconnaissent l'importance cruciale de la transition vers une mobilité plus durable pour atteindre des objectifs environnementaux et climatiques ambitieux. En réponse à cela, ils mettent en œuvre une gamme de politiques incitatives visant à encourager l'adoption de la mobilité électrique et à stimuler l'investissement dans les infrastructures de recharge.

Dans l'ensemble, ces politiques incitatives créent un environnement propice à la croissance de la mobilité électrique en encourageant les consommateurs à adopter des véhicules électriques et en incitant les entreprises à investir dans les infrastructures de recharge nécessaires pour soutenir cette transition.

Avancées Technologiques

Les avancées technologiques dans le domaine des batteries et des technologies de recharge ont considérablement amélioré les performances, l'autonomie et la commodité des véhicules électriques, ce qui les rend plus accessibles et attrayants pour les consommateurs.

Dans l'ensemble, ces progrès technologiques contribuent à rendre les véhicules électriques plus compétitifs par rapport aux véhicules à combustion interne en termes de performances, d'autonomie et de commodité, ce qui les rend de plus en plus attrayants pour les consommateurs soucieux de l'environnement et de l'efficacité énergétique.





LA CROISSANCE DU SECTEUR SE POURSUIT EN EUROPE

165

bornes de recharge
électrique pour
100 000 habitants

L'Europe, avec sa forte conscience environnementale et ses engagements ambitieux en matière de réduction des émissions de carbone, est à l'avant-garde de la transition vers la mobilité électrique.

110 000

La barre des 110 000
points de recharge
en France a été
franchie en 2023

Cette transition est soutenue par une croissance exponentielle du marché des véhicules électriques (VE), qui promet de remodeler l'industrie automobile et les habitudes de mobilité des consommateurs. Cependant, le succès de cette révolution verte dépend largement de l'infrastructure de recharge disponible.

Parmi les solutions qui se présentent, le chargement rapide émerge comme un facteur crucial pour soutenir l'adoption des VE en offrant aux utilisateurs une expérience pratique et efficace.

LE MARCHÉ EN EUROPE

+ 43 %

Nombre des
immatriculations de
véhicules électriques
(2022-2023)

Le marché des véhicules électriques en Europe n'est pas seulement en plein essor ; il est à la pointe d'une révolution industrielle et environnementale. Avec des politiques favorables et une sensibilisation accrue aux enjeux écologiques, les consommateurs européens se tournent de plus en plus vers les véhicules électriques comme alternative viable aux voitures à combustion interne.

L'IMPORTANCE DES BORNES DE RECHARGES RAPIDE

La transition vers l'électromobilité en Europe ne peut s'accomplir sans un réseau de rechargement efficace. Les bornes de recharge rapide sont une composante essentielle de ce réseau, offrant des avantages significatifs tant pour les utilisateurs que pour le système énergétique dans son ensemble.



Usurpation d'identité !

LA SOCIÉTÉ



L'innovation et l'excellence en matière d'investissement immobilier, au service de l'ensemble de la population.

PRÉSENTATION



Jean-Michel ARCHAMBAULT

PRESIDENT

Société par actions simplifiée au capital de 8 015 000€

Siège social : 20, rue Hector Malot 75012 Paris

n° SIREN : RCS Paris B 387 921 281

EFFIA est une entreprise qui se distingue par son expertise dans la gestion alternative. Elle se consacre principalement à servir une clientèle diversifiée composée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale. Cette spécialisation implique que EFFIA offre des solutions et des services personnalisés visant à optimiser la gestion des actifs financiers et non financiers de ses clients.

HISTORIQUE

2013

Création de la société

EFFIA est créée en France, se spécialisant dans l'immobilier participatif, offrant des solutions de financement et de gestion dans ce domaine.

2018

Développement

La société lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne.

2019

Innovation

La société innove en proposant, pour la première fois en Europe, des achats groupés.

2022

Record

La société a réalisé sa meilleure performance malgré un contexte international marqué par la crise sanitaire et les tensions géopolitiques.

NOS IMPLANTATIONS

Nous sommes à l'avant-garde de la transformation du marché de la mobilité électrique en Europe. En tant qu'acteur clé, nous créons un environnement de recharge moderne pour rendre la transition vers les véhicules électriques plus fluide et accessible. Notre travail contribue à façonner un avenir où la mobilité durable est la norme, réduisant ainsi significativement les émissions de carbone. Chez EFFIA, l'innovation et la durabilité vont de pair pour un avenir plus propre et respectueux de l'environnement.



FRANCE
127 Emplacements



ESPAGNE
647 Emplacements



PORTUGAL
552 Emplacements



ITALIE
318 Emplacements



ALLEMAGNE
229 Emplacements

Usurpation d'identité!

LE PROJET

**FONCTIONNEMENT
&
SOUSCRIPTION**



LES EMPLACEMENTS

Pour obtenir des informations sur les disponibilités et obtenir un devis personnalisé, veuillez prendre contact avec un gestionnaire de compte.

Produit	Zone	Prix	Loyer mensuel	Rendement mensuel	Loyer annuel	Rendement annuel
Place avec borne	PARIS	25 000 €	250.00 €	1.00%	3 000.00€	12,00%
Place avec borne	LYON	22 500 €	206.25 €	0.92%	2 475.00 €	11,00%
Place avec borne	LILLE	23 500 €	215.41 €	0.92%	2 585.00 €	11,00%
Place avec borne	RENNES	21 500 €	179.16 €	0.83%	2 150.00 €	10,00%
Place avec borne	NICE	21 000 €	175.00 €	0.83%	2 100.00 €	10,00%

LES ENGAGEMENTS

La fiabilité des garanties

EFFIA se distingue particulièrement par les garanties et les couvertures intégrées qui encadrent le produit, assurant ainsi une réduction totale du risque.

GARANTIE CONTRACTUELLE

La société s'engage contractuellement à la continuité du versement des loyers, de façon strictement imperméable aux éventuels incidents sur le terrain.



GARANTIE DE REPRISE

Le souscripteur peut procéder à une sortie anticipée à tout moment, sans frais ni justificatif, sous 30 jours, à valeur d'acquisition.



GARANTIE BANCAIRE

Le bail avec l'exploitant est sécurisé par une garantie bancaire non révocable, et correspondant à une année de loyers.



POLICE D'ASSURANCE

Le bien et les loyers sont couverts par une police d'assurance souscrite auprès du groupe Generali, en cas extrême de mise à défaut de l'exploitant ET la société.

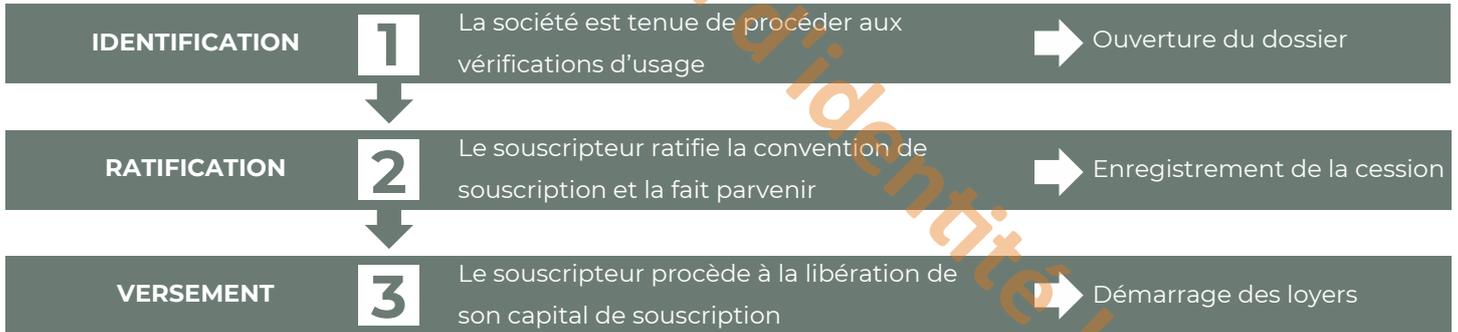


Garantie complémentaire : Le Fonds national de Garantie des Dépôts couvre les avoirs financiers des déposants en cas de mise à défaut de l'établissement financier



PROTOCOLE DE SOUSCRIPTION

La société s'est assurée de mettre en place une procédure de souscription simplifiée, respectant les exigences légales et facilitant l'accès au produit de manière plus accessible.



30 jours

Sortie anticipée
Sortie anticipée sans frais sous 30 jours

0 impôt

Imposition
Les loyers sont communiqués net d'impôt

100%

Capital et loyers
Capital et loyers garantis intégralement

0 frais

Entretien
L'entretien est à la charge de l'exploitant

0 décote

Cession
La cession est toujours à valeur d'acquisition

FISCALITÉ

TERRITORIALITÉ

La fiscalité applicable est française.

TRANSPARENCE

Les loyers communiqués ci-dessus sont avant versement de l'impôt

PAS DE DOUBLE IMPOSITION

Les revenus ne sont pas soumis à l'IR en France



Usurpation d'identité!



MERCI DE L'INTÉRÊT
QUE VOUS PORTEZ À
NOS PRODUITS



Pour toutes informations
complémentaires ou souscription,
veuillez contacter un de nos
gestionnaires de compte.

