

Usurpation d'identité!



INVESTIR DANS LE VIN

Plaque 2024

Qui sommes-nous ?

DEF HOLDING est une société de gestion d'investissements spécialisée dans le secteur du vin. Avec une équipe d'experts passionnés par le vin et une solide expérience dans le domaine financier, nous nous engageons à offrir à nos investisseurs des opportunités de croissance et de diversification.



NOTRE MISSION

Notre mission est de fournir à nos clients des investissements de qualité dans le marché du vin, en mettant l'accent sur la rareté, la qualité et le potentiel de rendement à moyen et long terme.

Nos Valeurs

- **Excellence** : Nous nous efforçons constamment d'atteindre l'excellence dans tout ce que nous faisons, de la sélection des vignobles à la gestion des investissements.
- **Transparence** : Nous croyons en une communication ouverte et transparente avec nos investisseurs, afin qu'ils puissent prendre des décisions éclairées.
- **Responsabilité** : Nous sommes responsables envers nos investisseurs, nos partenaires et l'environnement dans lequel nous opérons.

Pourquoi investir dans le vin?

et comment retirer les fruits de son investissement?



Un investissement de 150 € dans le vin en 1952 pourrait maintenant valoir jusqu'à 650 000 €, sans être imposable.

UNE EVOLUTION CONSTANTE

+15%

Par an depuis les 25 dernières années

Les études portant sur une sélection des meilleurs vins de Bordeaux révèlent un rendement annuel de plus de 15% au cours des 25 dernières années.

Source: Bloomberg



DIVERSIFICATION DE PATRIMOINE

Le "vin" est un placement alternatif stable et peu volatile, surpassant les indices financiers depuis 20 ans. Recommandé pour la diversification, il offre une protection contre l'inflation et les fluctuations monétaires. Accessible avec des investissements à partir de 5000 euros, il possède un marché secondaire dynamique pour la liquidité rapide des investisseurs.

UN CONTEXTE DE FORTE DEMANDE INTERNATIONALE

Depuis 2008, après la fin de la taxation des vins importés à Hong Kong, une forte demande a émergé sur l'île et en Chine continentale. Cette tendance à la hausse ne montre aucun signe de ralentissement. Selon une étude de Cap Gemini, environ 9 millions de personnes dans le monde possèdent des actifs à investir dépassant 1 million de dollars, un chiffre qui devrait augmenter d'environ 10% par an dans les années à venir.

Arnaud Christaens a récemment souligné dans L'Agefi que la consommation de vins en Asie (hors Japon) était presque inexistante il y a neuf ans, mais atteint désormais 10 milliards de dollars par an, avec une prévision de 27 milliards d'ici sept ans.

La demande de vin devrait également croître en Europe et aux États-Unis, selon les prévisions de Robert Parker, un dégustateur et éditeur américain renommé pour ses guides sur les vins de Côtes-du-Rhône et de Bordeaux.

Les États-Unis sont devenus le premier consommateur de vin au monde en 2010, une tendance à la hausse constante depuis 17 ans.

L'engouement pour les Grands Crus, associé à la valeur culturelle et au prestige social du vin, indique un marché déjà tendu.

Dans ce contexte, un euro affaibli crée des opportunités pour des investissements solides au cours des trois prochaines années.

UN AVANTAGE FISCAL CERTAIN

L'investissement dans le vin permet à l'investisseur d'obtenir un avantage très intéressant en termes de fiscalité. Ce placement est exonéré d'IFI à hauteur de 75%, dans la limite de 101 897€ (en 2022) et de 50% au-delà de ce montant. Aucune déclaration fiscale n'est nécessaire pour les plus values inferieures à 5000€. Par ailleurs, dans certains cas de figure, le porteur de parts peut obtenir 18% de réduction d'impôts sur le revenu. Pour les patrimoines les plus élevés, et compte tenu des tranches de l'IFI, cela s'avère un très bon placement dont les avantages fiscaux viennent augmenter la rentabilité globale de l'investissement. Besoin d'un conseil concernant vos investissements fonciers ? Consultez dès à présent votre conseiller DEF HOLDING !

Types d'Investissements

Nous proposons une gamme d'investissements dans le vin, notamment



Investissement direct dans des vignobles et caves à vin



Achat/Revente de vins de Grand Crus & grands spiritueux



Investissement dans dans l'industrie du vin

Challenges

**“INVESTIR DANS UNE CAVE CLÉS EN MAIN OU UN
DOMAINE VITICOLE EST UN MOYEN RENTABLE DE
DIVERSIFIER SES ACTIFS.”**

Le stockage du vin

-  **DES CONDITIONS DE GARDE IDÉALE**
Les Grands Crus sont conservés dans des caves certifiées spécialisée à température constante de 12-14°C pour un vieillissement optimal. L'hygrométrie naturelle préserve les étiquettes et les bouchons de liège.
-  **SIMPLE ET ÉCONOMIQUE**
Aucun frais cachés, pas d'abonnement contraignant, vos vins sont conservés sans engagement de durée à partir de 0,15 € TTC / mois par bouteille et de 0,21 € TTC / mois par magnum. Vous choisissez comme il vous convient soit un règlement mensuel, soit un règlement annuel. Cavissima convient pour la courte et la longue garde.
-  **DES GARANTIES SANS ÉQUIVALENT**
Nous assurons la sécurité de stockage de vos vins et leur livraison avec assurance contre le vol ou la casse. Les bouteilles sont emballées soigneusement pour minimiser les risques pendant le transport. Votre propriété de vin est garantie en cas de défaillance de la société.

Comment ça marche ?

LES ÉTAPES CLÉS

Ouverture de votre cave en ligne

Validation d'identité obligatoire

Achat d'un lot en ligne

Sur une sélection conseillée selon vos attentes.

Réception & analyse des offres de vente

Vous recevrez des offres de rachat dès le premier mois.

Revente de votre lot

Fonds d'investissement et bénéfices disponibles pour retrait ou réinvestissement.

Les types de caves

Cave Standard "Vigneron"

- Accès à la plateforme en ligne de DEF Holding Suivi
- des performances de vos investissements
- Rapports trimestriels sur le marché du vin

Cave Premium "Cru Classé"

- Tous les services du compte Vigneron Gestion
- personnalisée de votre portefeuille par nos experts
- Accès exclusif à des événements vinicoles et des dégustations privées

Cave Entreprise "Terroir"

- Tous les services du compte Cru Classé
- Conseil stratégique sur l'investissement dans le vin
- Options de personnalisation du portefeuille en fonction des objectifs de l'entreprise

Cave Prestige "Grand Cru"

- Tous les services du compte Terroir
- Accès privilégié à des allocations spéciales de vins rares et de collection
- Invitations VIP à des événements exclusifs du monde du vin

3 modes de paiement

DEPOSEZ ET RETIREZ LES FONDS DE
VOTRE CAVE EN TOUTE SIMPLICITÉ

Carte de Crédit

Créditez votre cave en toute simplicité grâce à un système de paiement par carte de crédit.

Virement Bancaire

Payez en sécurité avec un virement SEPA

Cryptomonnaies

Convertissez vos cryptomonnaies en actifs tangibles et diversifiez votre portefeuille avec des actifs WINEDEX

LE MOT DU PDG

“Si vous ne saisissez pas ce que vous voulez, vous ne l’aurez jamais. Si vous ne demandez pas, la réponse sera toujours non. Si vous n’avancez pas, vous resterez toujours au même endroit.”

M Vincent PROLONGEAU

DEF Holding

CONTACT

79 BOULEVARD SAINT-GERMAIN
75006 PARIS

07.43.13.39.28

contact@def-holding.com

INFORMATIONS LEGALES

SIRET : 31096716100087

TVA : FR18310967161

RCS : Paris B 310 967 161

Capital Social : 81 840 084,70 €