



INVESTISSEMENT EN EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

Catalogue de produits

3G SAS

Ingénierie financière et immobilière

Siège : 209 rue de Charenton, 75012 Paris, France
Opérations : 9-11 Allée de l'Arche, 92400 La Défense
SAS au capital de 967 136 € Enregistrée depuis le 01/01/1978
RSC Paris : 312 168 594 | TVA Intra : FR88312168594



POURQUOI LES PARKINGS ?

L'investissement parking étant le placement le plus lucratif de la dernière décennie, pour autant il reste néanmoins un investissement méconnu du grand public.

D'après les statistiques de l'INSEE, l'investissement parking rapporte en moyenne en France 8.5%, contre 3.5% pour l'investissement immobilier traditionnel.

La croissance exponentielle du parc de véhicules tout électriques par ailleurs permet d'anticiper, de l'avis de tous les experts, un dynamisme sans égal du segment des bornes de recharge publiques, dont le CA unitaire, dans le contexte actuel de sous-équipement, est élevé, ce qui ouvre une large voie aux investissements alternatifs.

POURQUOI UN CONTRAT A TERME ?

La teneur ainsi que les conditions liées au placement indexé sur les parkings sont d'une extrême simplicité d'exécution et de réalisation, tout en gardant la sécurité et la tangibilité de l'investissement pierre-papier.

Les point positifs en alliant l'investissement parking a une indexation en contrat à terme :

- ❖ Pas de frais notarial (10%)
- ❖ Rendement fixe contractuel
- ❖ Aucune charge, taxe locale ou problématique de gestion
- ❖ Capital sécurisé et non dévaluable
- ❖ Accessibilité accrue du capital
- ❖ Un investissement qui n'entre pas dans le calcul de l'IFI

POURQUOI 3G ?

3G vous assiste et vous guide parmi les différents intervenants bancaires et financiers du marché, et négocie pour vous les meilleurs termes , grâce au volume d'affaire cumulé de la société.

3G sélectionne avec soin et selon un cahier des charges très strict le meilleur de l'offre européenne, que nous vous présentons ci-dessous.



GARANTIE CONTRACTUELLE

Le contrat fait l'objet de la même garantie structurelle que n'importe quel placement ou compte bancaire.

GARANTIE PHYSIQUE

Le souscripteur bénéficie d'unités de propriétés prioritaires sur la parc de stationnement acquis, à hauteur de sa souscription.

GARANTIE MECANIQUE

Le souscripteur place son capital de souscription sur un compte à son nom. Ses fonds ne sont jamais envoyés à un tiers.

GARANTIE LEGALE

En cas de mise à défaut d'une banque, les clients sont les premiers créanciers, devant les fournisseurs, salariés et contreparties.

GARANTIE FINANCIERE

Un établissement bancaire met à disposition, pour l'exercice de son activité, une caution en numéraire auprès de l'autorité prudentielle.

GARANTIE GOUVERNEMENTALE

Les capitaux clients en banque sont couverts, en cas de mise à défaut de la banque, par le Fonds de Garantie des Dépôts et Résolution (FGDR).

Placement garanti

0

risque

Capital disponible sous

30

jours

MENU DE NAVIGATION

Afin de simplifier votre expérience de lecture, vous pouvez, au choix, parcourir l'intégralité du catalogue, ou cliquer sur le pays de votre choix ci-dessous et accéder à l'offre disponible de ce pays.



[ALLEMAGNE](#)



[AUTRICHE](#)



[BELGIQUE](#)



[DANEMARK](#)



[ESPAGNE](#)



[FRANCE](#)



[MONACO](#)



[ITALIE](#)



[LUXEMBOURG](#)



[PAYS-BAS](#)



[SUISSE](#)



Aéroport de Francfort



Prix à l'unité : 14 700 €

Le parking est situé à 12 km du centre-ville. L'aéroport est équipé de plusieurs parkings pour un total de 15 000 places. Le parking « Holiday Airparks Parkhaus» dispose d'un accès direct au terminal 1, idéal pour les voyageurs encombrés.

Nombre de places : 1 200

Rentabilité annuelle : 7.77%

Durée du contrat : 24 mois

Borne : 4200€ - Rendement : +1.40% par an

Berlin-Vinci



Prix à l'unité : 11 200 €

Vinci Park vient de procéder à l'acquisition de la société NETPARK GmbH, leader allemand basé à Hildesheim, qui gère un parc de plus de 12.000 places de stationnement et 25 parkings.

Nombre de place : 1 670

Rentabilité annuelle : 11.76%

Durée contractuelle : 12 mois

Borne : 3600€ - Rendement : 1.6% du CA de la borne

Deutsche Oper, Berlin



Prix à l'unité : 12 000 €

Le parking est situé au cœur du bâtiment de l'opéra de Berlin, en plein centre-ville à proximité du quartier commercial et de la célèbre avenue Bismarck, ce qui, malgré sa taille modeste, le rend stratégique.

Nombre de place : 270

Rentabilité annuelle : 8.10%

Durée contractuelle : 36 mois

Stachus, Munich



Prix à l'unité : 11 200 €

Stachus est un parking souterrain à proximité du centre-ville de Munich et de ses commerces, également situé à quelques pas de la célèbre Frauenkirche. C'est le parking le plus fréquenté de la ville.

Nombre de place : 700

Rentabilité annuelle : 8.90%

Durée contractuelle : 36 mois

Franz-Josefs-Kai, Vienne



Prix à l'unité : 9 900 €

La ville de Vienne répond aux besoins de stationnement des usagers, mettant à leurs dispositions un parking de 850 places sur 3 niveaux, le parking, étant situé en plein centre-ville, connaît une forte affluence.

Nombre de places : 850

Rentabilité annuelle : 8.35%

Durée contractuelle : 12 mois

Promenade de Linz, Linz



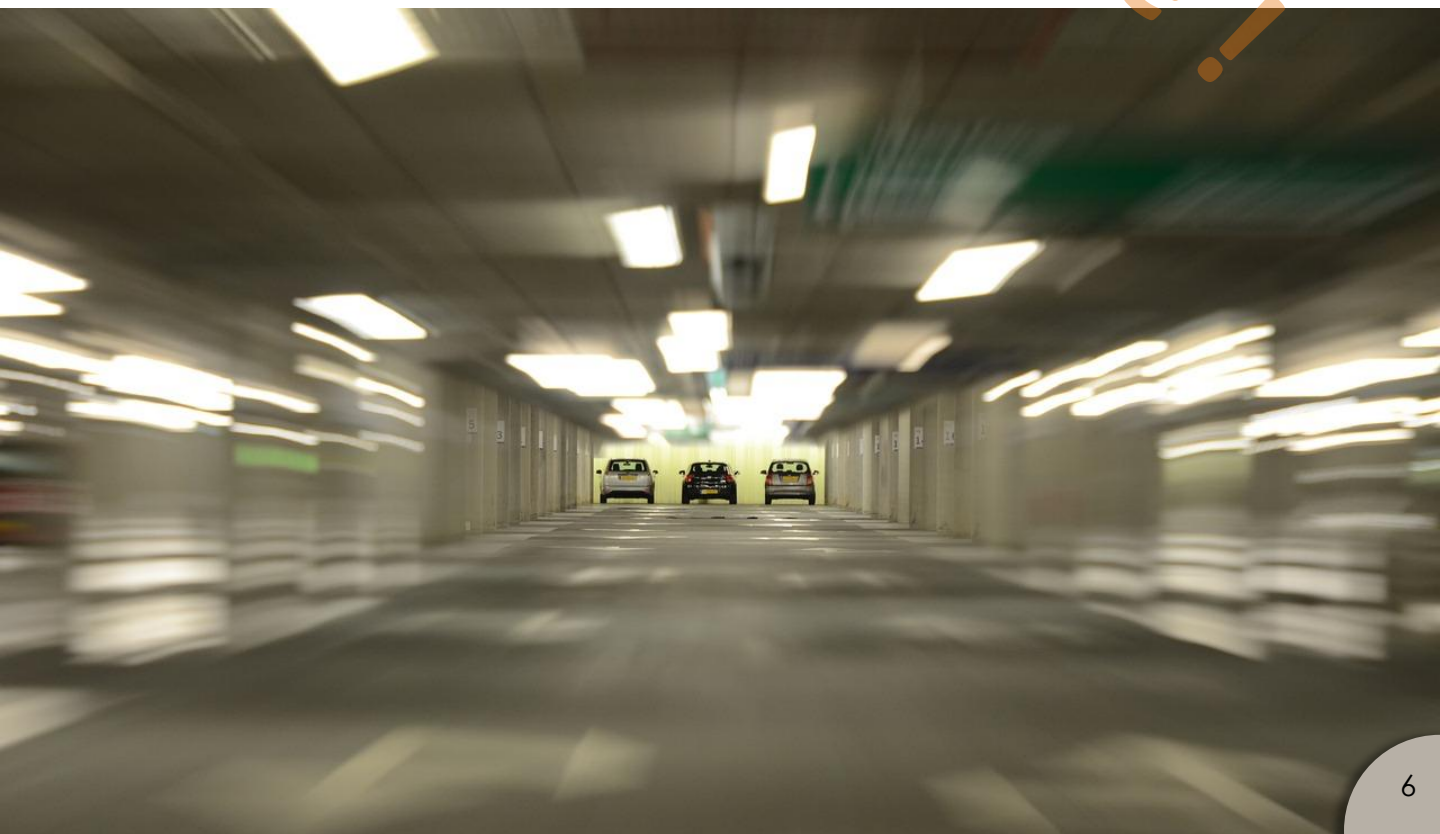
Prix à l'unité : 8 900 €

Le parking est situé à l'entrée du parc de Linz, au beau milieu du centre-ville à quelques pas du fleuve Danube, ville qui a d'ailleurs été choisie comme capitale européenne de la culture en 2009.

Nombre de places : 488

Rentabilité annuelle : 7.00%

Durée contractuelle : 12 mois



Ciera, Bruxelles



Le parking Ciera offre une capacité de 1 263 places, ce parking est sécurisé et ouvert 24h/24, situé à moins de 20 minutes à pied du lieu très touristique de la Grand-Place de Bruxelles

Nombre de places : 1 263

Rentabilité annuelle : 7.90%

Durée contractuelle : 12 mois

Q-Park Centrum, Bruxelles



Le parking Q-Park Centrum est un parking souterrain, il se situe en plein centre de Bruxelles, directement sous le lieu touristique de la Grand-Place, et représente la seule solution de stationnement du quartier.

Nombre de places : 780

Rentabilité annuelle : 12.00%

Durée contractuelle : 12 mois

Borne : 4800€ - Rendement : 2% du CA de la borne



Vesterport, Copenhague



Prix à l'unité : 13 000 €

Q-Park Vesterport est un parking souterrain à deux niveaux à Copenhague, situé à distance de marche des jardins de Tivoli, de la gare centrale, de Strøget (rue piétonne) et de la place de l'hôtel de ville.

Nombre de places : 750

Rentabilité annuelle : 8.20%

Durée contractuelle : 24 mois

Navitas, Aarhus



Prix à l'unité : 12 500 €

Le Parking Navitas est situé au beau milieu du plus grand port du Danemark, qui traite plus de 60 % du trafic de conteneurs, il est proche de la principale zone manufacturière et industrielle de l'ouest du Danemark.

Nombre de places : 450

Rentabilité annuelle : 8.90%

Durée contractuelle : 36 mois

Borne : 3900€ - Rendement : +1.90% par an



Magdalena, Séville



Prix à l'unité : 11 500 €

Le parking APK2 Magdalena dans le bâtiment El Corte Inglés, situé en plein cœur touristique de Séville et de son centre-ville, se situant également en pleine zone commerciale.

Nombre de places : 380

Rentabilité annuelle : 8.05%

Durée contractuelle : 24 mois

Plaza Del-Rey, Madrid



Prix à l'unité : 15 800 €

Le parking Plaza Del-Rey est situé en plein centre-ville de Madrid, en plein centre touristique entre le Museo Nacional Del Prado, le palais royal de Madrid et le Parque de El Retiro

Nombre de places : 160

Rentabilité annuelle : 8.25%

Durée contractuelle : 12 mois



Gambetta St-Charles, Marseille



Prix à l'unité : 20 000 €

Le parking Gambetta - Saint-Charles est situé au centre de la ville, à seulement 100 mètres de la Canebière à proximité du métro et de la gare SNCF Marseille Saint-Charles. Son taux d'occupation moyen constaté est de 89%, soit l'un des plus élevés de France.

Nombre de places : 600

Rentabilité annuelle : 4.95%

Durée contractuelle : 12 mois

Borne : 4000€ - Rendement : +1.20% par an

Metpark Victor Hugo, Bordeaux



Prix à l'unité : 17 500 €

Le parc de stationnement METPARK comporte 7 niveaux, sur la place de la Ferme Richemont en plein centre-ville et de son poumon économique, à deux pas de la Garonne.

Nombre de places : 642

Rentabilité annuelle : 5.00%

Durée contractuelle : 12 mois

Borne : 4100€ - Rendement : +1.30% par an

Capitole, Toulouse



Prix à l'unité : 16 000 €

Le parking idéalement situé sur la place du Capitole au coeur de Toulouse, à quelques pas de la Garonne et proximité des rues commerçantes de la ville et également de l'université Toulouse capitole.

Nombre de places : 833

Rentabilité annuelle : 6.20%

Durée contractuelle : 12 mois

Parc Opéra, Lyon



Prix à l'unité : 20 000 €

Parking couvert comportant 6 niveaux, au coeur de la ville dans le 1er arrondissement situé près de l'Opéra de Lyon, de l'Hôtel de Ville, de la Place des Terreaux et proximité du Rhône.

Nombre de places : 310

Rentabilité annuelle : 7.00%

Durée contractuelle : 12 mois

Antigone, Montpellier



Prix à l'unité : 17 800 €

Le parking Antigone est idéalement situé dans le centre-ville de Montpellier, sur la place du Millénaire et du Nombre d'Or, à proximité du Centre Commercial Polygone Montpellier et de ses rues commerçantes.

Nombre de places : 280

Rentabilité annuelle : 6.80%

Durée contractuelle : 24 mois

Borne : 4300€ - Rendement : +1.00% par an

Sainte-Aurèlie, Strasbourg



Prix à l'unité : 16 800 €

Le parking Sainte Aurélie est le parking officiel de la gare SNCF de Strasbourg. Il propose un accès direct à la gare ainsi qu'à ses commerces, et il est également situé au cœur du centre-ville.

Nombre de places : 750

Rentabilité annuelle : 6.35%

Durée contractuelle : 24 mois

Îlot Pasteur, Monaco



C'est une opération d'envergure qui est en cours de finalisation dans l'ouest de Monaco, ce projet d'une superficie totale de 117 000 m² porte sur la construction de 4 niveaux de parking enterrés.

Nombre de places : 910

Rentabilité annuelle : 13.55%

Durée contractuelle : 36 mois



Porto di Venezia, Venise



Prix à l'unité : 13 250 €

Porto di Venezia est composé de 6 niveaux, avec 10 salles de parking et 2 terrasses, pour un total de 2182 places de stationnement, ce qui fait de lui le plus grand parking de la Piazzale Roma

Nombre de places : 2 182

Rentabilité annuelle : 7.00%

Durée contractuelle : 12 mois

Fortezza Fiera, Florence



Prix à l'unité : 13 500 €

Située à l'intérieur de la grande Fortezza da Basso, la Fiera di Firenze n'est en effet qu'à 5 minutes à pied de ce parking couvert, à moins de 15 minutes à pied du centre-ville très touristique de Florence.

Nombre de places : 521

Rentabilité annuelle : 8.15%

Durée contractuelle : 12 mois

Sangallo, Milan



Prix à l'unité : 10 000 €

Le parking Sangallo est l'endroit idéal pour garer votre voiture à Milan, il est situé dans le quartier Città Studi, l'un des nombreux quartiers de Milan à quelques minutes de Porta Venezia et Musée public d'Histoire naturelle

Nombre de places : 75

Rentabilité annuelle : 6.74%

Durée contractuelle : 12 mois

Gare centrale, Milan



Prix à l'unité : 12 000 €

La gare de Milan-Centrale est la plus importante de Lombardie pour autant elle ne disposait d'aucun parking direct jusqu'à l'inauguration de celui-ci en avril 2022. Les travaux ont été réalisés par Grandi Stazioni Rail.

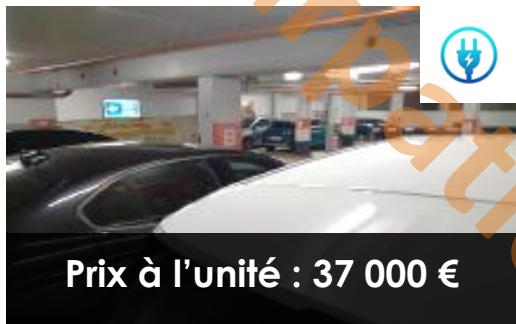
Nombre de places : 425

Rentabilité annuelle : 11.73%

Durée contractuelle : 24 mois

Borne : 4200€ - Rendement : 2.30% du CA de la borne

Cloche d'Or, Luxembourg



C'est un parking neuf de 1993 places réparties sur 6 niveaux, dont 56 destinées à accueillir des véhicules électriques, et exploité par la municipalité. C'est un parking-relai, c'est-à-dire localisé légèrement à l'orée du centre-ville, à l'extrémité du quartier de la Cloche d'Or

Nombre de places : 1993

Rentabilité annuelle : 13.20%

Durée contractuelle : 24 mois

Borne : 5200€ - Rendement : 2% du CA de la borne

Parking du Glacis, Luxembourg

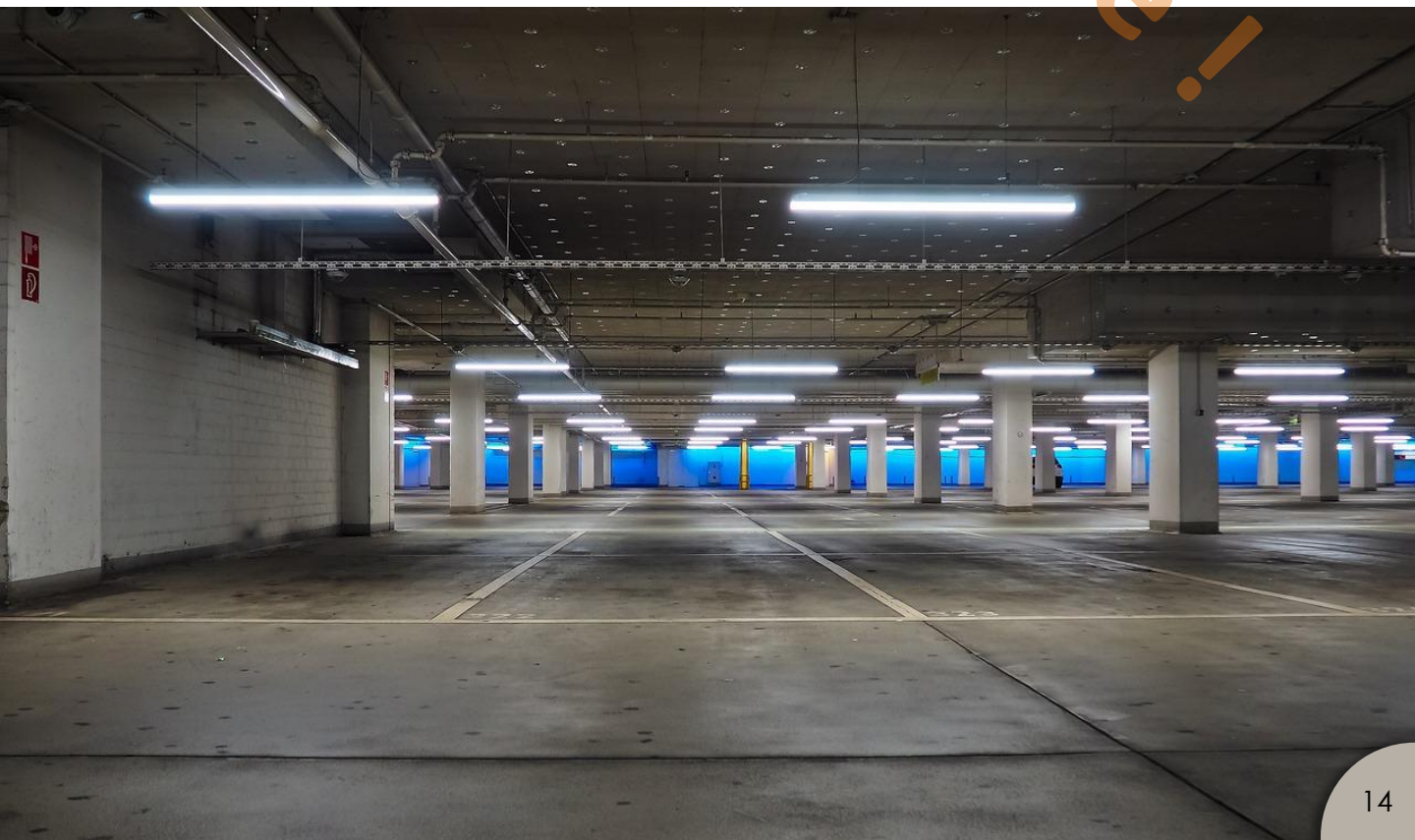


Le Parking du Glacis est un parking de plein air qui est situé à proximité centre-ville, à quelques pas du centre d'affaires, situé également à la lisière du parc municipal du Luxembourg.

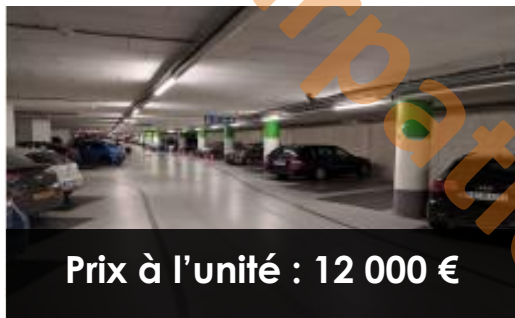
Nombre de places : 1 237

Rentabilité annuelle : 8.50%

Durée contractuelle : 24 mois



Centrum Oosterdok, Amsterdam



Le Parking Centrum Oosterdok propose un accès rapide à une place de stationnement dans le centre d'Amsterdam. Depuis ce parking, à quelques minutes à pied à la Kalverstraat, à la ceinture de canaux etc.

Nombre de places : 600

Rentabilité annuelle : 8.50%

Durée contractuelle : 12 mois

Boompjes, Rotterdam



Le parking de Boompjes est un parking municipal situé au Schaapsmanshaven, dans la zone portuaire près de la Meuse. C'est l'un des parkings les plus profonds des Pays-Bas, avec quatre niveaux de parking.

Nombre de places : 650

Rentabilité annuelle : 8.83%

Durée contractuelle : 24 mois

Parking centre-ville, Amsterdam



Ce parking aérien au centre d'Amsterdam fait le bonheur des touristes et visiteurs. Avec ses 1200 places et à une sécurité de pointe, il offre une rentabilité record grâce à un taux d'occupation annuel de 95%.

Nombre de places : 1 200

Rentabilité annuelle : 11.40%

Durée contractuelle : 12 mois

Borne : 3200€ - Rendement : 2.5% du CA de la borne

Aeschen, Bale



Un parking couvert en plein centre-ville de Bale, ville transfrontalière qui accueille de nombreux français et allemands, le parking est situé près de la gare principale « Basel SBB Station » à la lisière de la vieille ville.

Nombre de places : 384

Rentabilité annuelle : 8.40%

Durée contractuelle : 12 mois

Le Manor, Genève



Le Manor est un parking souterrain qui est situé en plein centre-ville près du centre d'affaires de Genève, il se situe stratégiquement à l'embouchure du lac Léman, dans un quartier très dense.

Nombre de places : 300

Rentabilité annuelle : 8.80%

Durée contractuelle : 12 mois

Borne : 4000€ - Rendement : +2.00% par an

World Trade Center, Genève



Genève est une place d'affaires privilégiée, notamment avec son centre d'affaires le World Trade Center et son parking ultra-moderne de 1500 places avec un taux d'occupation optimal de 120%.

Nombre de places : 1 500

Rentabilité annuelle : 12.80%

Durée contractuelle : 24 mois

Borne : 4500€ - Rendement : 2% du CA de la borne

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Pour tout renseignement
complémentaire et souscription,
merci de contacter votre
gestionnaire de compte

Usurpation d'identité !

