



FICHE PRODUIT

URV Campus Catalunya

Emplacement

Avenida Catalunya s/n, 43002 Tarragona, Espagne.

C'est le parking du Campus de Catalogne de l'Université Rovira i Virgili de Tarragone (4ème campus d'Espagne)

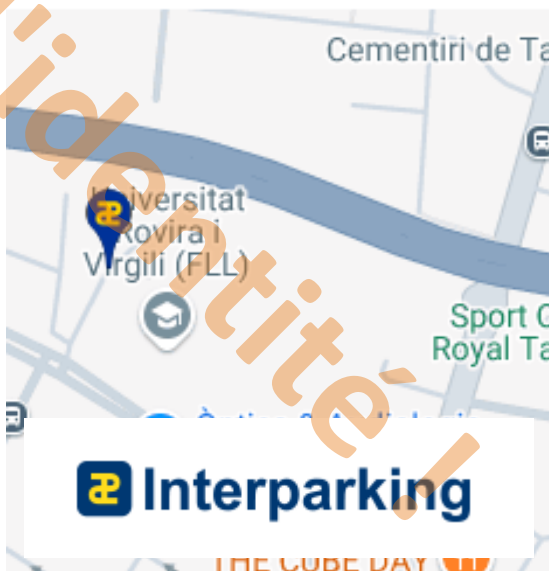


Caractéristiques

- **Exploitant** : Interparking
- **Nombres de places** : 710
- **Places handicapés** : 14
- **Bornes de recharge** : 61
- **Occupation moyenne** : **92%**
- **Tarif horaire** : 1,30 €

L'exploitant est un des leaders européens du marché (1004 parcs de stationnement en gestion, 550M€ de CA).

Il dispose d'un bail à loyer fixe, ayant son terme initial au 12/09/2039, et cautionné par une garantie bancaire irrévocable correspondant à un an de loyer.



Caractéristiques financières

| Prix de la place | Loyer mensuel | Loyer annuel | Balance à N+1 | Rendement* |
|------------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| 14 000 € | 162 € | 1 946 € | 15 946 € | 13,90% |

* Rendement net de charges

- **Borne de recharge** : 5 500 €
- **Rendement** : 1% de rendement fixe additionnel
- **Loyer mensuel total** : 242 €

L'avis 3G

Très bien situé, ce parking extérieur jouit par ailleurs d'un faible coût d'exploitation et d'un excellent rapport de marge/CA, d'où des termes financiers particulièrement compétitifs pour l'acquéreur.

Recommandation : **+++**

LES GARANTIES

LOYERS

Garantie bancaire 100%

CAPITAL

Garantie de reprise 30 jours