

Je me permets de revenir vers vous afin de vous présenter notre cabinet de gestion PBGP. En plus des produits classiques tels que les assurances vie, les SCPI, et autres, notre société s'est spécialisée dans des produits sophistiqués tels que la gestion et la location de places de parking dans les grandes villes. Notre expertise réside dans la gestion professionnelle de nos actifs de stationnement, vous permettant, en tant qu'investisseur, de maximiser votre rendement sans les tracas de la gestion quotidienne.

- **Solution d'acquisition financière d'une place auto avec ou sans borne électrique :**

Cette solution se présente sous la forme d'un contrat sous-seing privé d'actif financier, ayant pour sous-jacent une place de parking, éliminant ainsi la nécessité d'une transaction notariale. Dans ce cas, PBGP prend en charge la gestion locative de la place de parking. Les avantages majeurs de cette option sont :

- **Modèle économique inédit :** Finie la location mensuelle ou annuelle des places de parking. La tarification horaire appliquée à nos parcs dans les grandes villes nous permet d'obtenir un rendement inégalé.
- **Capital garanti :** Avant tout investissement, la priorité de notre cabinet est la conservation du capital initial investi. C'est pourquoi vous avez une garantie minimale de rachat de votre place à tout moment et au prix d'acquisition.
  
- **Taux de rendement garanti :** La solution d'acquisition financière offre des taux de rendement attrayants et garantis, allant de 8 à 12 % nets (voir tableau des disponibilités en pièce jointe). Cela assure une rentabilité stable et attractive sur votre investissement, ce qui peut être particulièrement intéressant pour les investisseurs à la recherche de revenus constants.

Pour de plus amples informations sur nos solutions, y compris les taux de rendement actuellement disponibles, veuillez consulter le tableau des disponibilités en pièce jointe.

Dans le cas où vous seriez intéressé par l'une des places disponibles, je vous prie de bien vouloir me le faire savoir afin que je puisse vous envoyer le bulletin de souscription correspondant. Vous trouverez également ci-joint les documents à nous retourner pour l'ouverture de votre dossier auprès de notre cabinet :

- Une pièce d'identité valide (recto verso)
- Un justificatif de domicile
- Un relevé d'identité bancaire (RIB) sur lequel vous souhaitez percevoir vos intérêts

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous remercie de votre compréhension.

Bien à vous,

**Philippe Bouis**

M: +33 7 57 59 05 45