



Usurpation d'identité !

Eco-Park

Exposition d'un investissement sécurisé
à fort potentiel de durabilité

Placement axé sur la responsabilité environnementale et sociale

Présentation du produit
Termes financiers
Processus de souscription

S.I.T.I. R

Siège social : 1 rue de Fleurus, 75006 Paris
SC au capital de 255 194 000,00 € créé le 13/06/2007
RCS Paris : 498 535 376
Téléphone : 01 89 26 22 19





3 LES BORNES DE RECHARGE

10 Quatre variétés de stationnement

6 Un investissement à fort potentiel

11 NOS PARTENAIRES

7 Vos investissements sécurisés

12 TARIFICATION

8 NOS PROJETS

18 PROCESSUS DE SOUSCRIPTION

9 Nos implantations

19 LA SOCIÉTÉ

LES BORNES DE RECHARGE



Usurpation d'identité !

▶ **Infrastructure en Expansion**

▶ **Impact Environnemental et Économique**

▶ **Défis et Opportunités**

LES BORNES DE RECHARGE

► Infrastructure en Expansion

L'installation et l'expansion des bornes de recharge pour véhicules électriques constituent un élément crucial de l'infrastructure nécessaire pour soutenir la transition vers la mobilité électrique. Vous pourriez discuter de la croissance rapide du réseau de bornes de recharge et de l'importance de cette expansion pour encourager davantage de conducteurs à adopter les véhicules électriques.

► Impact Environnemental et Économique

L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques a des répercussions positives tant sur l'environnement que sur l'économie. Vous pourriez explorer comment l'augmentation de l'utilisation des véhicules électriques contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à la diminution de la dépendance aux combustibles fossiles. De plus, l'expansion du réseau de bornes de recharge peut stimuler la croissance de nouvelles entreprises et créer des emplois dans le secteur des technologies vertes.

► Défis et Opportunités

L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques présente à la fois des défis et des opportunités. Vous pourriez discuter des obstacles tels que les coûts d'installation, la disponibilité de l'espace et les problèmes de gestion de l'énergie. En parallèle, vous pourriez explorer les opportunités pour les entreprises de développer des solutions innovantes, telles que la recharge ultra-rapide, l'intégration de source d'énergie renouvelable et la mise en place de réseaux intelligents de gestion de l'énergie.

LES BORNES DE RECHARGE

Interdiction de l'UE sur la vente de voitures neuves à partir de 2035

À partir de 2035, l'Union européenne interdira la vente de voitures neuves émettant du CO₂ pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Cette mesure vise une réduction de 100% des émissions pour les voitures et camionnettes neuves. Avant cela, d'ici 2030, les objectifs sont de réduire les émissions de CO₂ de 55% pour les voitures particulières et de 50% pour les véhicules utilitaires légers. Ce règlement s'inscrit dans le cadre du paquet «Ajustement à l'objectif 55», renforçant les normes environnementales pour les véhicules neufs.

Le Parlement et les pays de l'UE sont parvenus à un accord sur la forme finale des règles en octobre 2022. L'accord a été approuvé par le Parlement en février 2023 et adopté par le Conseil en mars 2023. La nouvelle réglementation est entrée en vigueur en avril 2023.

Cette législation fait partie du Pacte vert européen, une initiative plus large visant à rendre l'économie de l'UE durable en transformant les défis climatiques et environnementaux en opportunités. Les mesures incluent l'augmentation de l'utilisation des énergies renouvelables, l'amélioration de l'efficacité énergétique, et la promotion de technologies de transport propre.

La mise en place de cette interdiction implique également des investissements significatifs dans l'infrastructure de recharge pour les véhicules électriques, ainsi que des incitations pour les consommateurs et les fabricants afin de faciliter la transition vers une mobilité durable. Le Parlement européen et le Conseil de l'UE sont parvenus à un accord sur ces nouvelles normes après des négociations intensives, soulignant l'importance de l'action climatique à l'échelle continentale.



LES BORNES DE RECHARGE

UN INVESTISSEMENT DURABLE À FORT POTENTIEL

Implique les épargnants dans la transition énergétique

S.I.T.I. R inaugure un concept novateur de collaboration où les utilisateurs ont la chance de se muer en investisseurs, contribuant activement aux enjeux environnementaux et énergétiques contemporains. Cette initiative offre une opportunité sans précédent d'engager une démarche citoyenne pour la préservation de notre planète, tout en investissant dans un secteur florissant afin de tirer profit de sa croissance. Chaque individu aura l'opportunité de devenir un acteur économique au sein de la société majeure des énergies renouvelables, jouissant ainsi des avantages écologiques ainsi que des retours économiques.

Développement de l'Ecopark !

S.I.T.I. R a été sollicité par les exploitants de parkings en France et en Europe pour contribuer à la mobilité électrique en rendant plus pratique la recharge des véhicules électriques en stationnement. Cette collaboration entre S.I.T.I. R et les sociétés de gestion de parking implique la mise en place de 12 000 nouvelles bornes de recharge d'ici 2025. S.I.T.I. R met à profit son expertise en électromobilité pour proposer une gamme complète de services innovants, adaptés tant aux professionnels qu'aux collectivités. Ces services englobent l'assistance à la gestion de projet, des conseils pour déterminer les bornes à installer, la mise en service, l'exploitation commerciale ainsi que la maintenance.



LES BORNES DE RECHARGE

LA SÉCURITÉ DE VOS INVESTISSEMENTS ET DE VOS BÉNÉFICES EST GARANTIE

01 S.I.T.I. R assure la sécurité de votre investissement tout en bénéficiant d'une fiscalité allégée

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à termes à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété «nue» de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire.

Les Exploitants restent propriétaires de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale. Cette approche permet à l'investisseur de participer activement à la promotion de la mobilité électrique tout en bénéficiant d'une approche pragmatique et sans souci pour la gestion de leur investissement. En effet, l'épargnant peut profiter des avantages financiers liés à la borne de recharge sans avoir à se soucier des détails opérationnels complexes.

02 Des bénéfices nets d'impôts versés tous les 5 de chaque mois

Les dividendes pour les clients partenaires, seront versés en fonction du placement, quel que soit le rendement escompté des exploitants car les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende indépendamment des fluctuations économiques.

Usurpation d'identité!



NOS PROJETS

FRANCE - ESPAGNE - PORTUGAL - ITALIE - ALLEMAGNE



NOS IMPLANTATIONS

Usurpation d'identité!



FRANCE
127 Emplacements



ESPAGNE
354 Emplacements



PORTUGAL
552 Emplacements



ITALIE
318 Emplacements



ALLEMAGNE
229 Emplacements

Chez S.I.T.I. R, l'innovation est profondément enracinée dans notre ADN. Nous ne nous contentons pas de suivre les tendances, nous les anticipons et les façonnons. Cette quête constante de nouvelles approches pour concevoir, gérer et rendre durables les bornes de stationnement de recharge électriques est notre moteur. Chaque jour, notre équipe travaille avec passion et détermination pour repousser les limites de la technologie de recharge électrique.

Notre engagement actif dans la transformation du marché de la mobilité électrique en Europe est une mission que nous prenons à cœur. En tant qu'acteur clé de cette révolution, nous sommes à l'avant-garde de la création d'un environnement de recharge moderne, répondant aux besoins actuels en matière de mobilité propre. Chaque borne que nous développons contribue à rendre la transition vers les véhicules électriques plus fluide et plus accessible.

Nous sommes profondément convaincus que notre travail a un impact durable sur l'avenir de la mobilité électrique en Europe. En contribuant à la croissance continue de l'adoption des véhicules électriques, nous façonnons un avenir où la mobilité durable est la norme, et où notre planète bénéficie d'une réduction significative des émissions de carbone. Chez S.I.T.I. R, l'innovation et la durabilité vont de pair pour créer un avenir plus propre et plus respectueux de l'environnement.

QUATRE VARIÉTÉS DE STATIONNEMENT

Pour englober diverses régions pourvues de bornes de recharge pour véhicules électriques, S.I.T.I. R a identifié quatre secteurs clés à fort potentiel de croissance économique en France et en Europe. Ces zones seront ouvertes aux investisseurs souhaitant participer.

Les bornes

sur stationnements urbains



Les bornes de recharge en espaces urbains incarnent la transition vers une mobilité durable. Tissant urbanisme moderne et innovation, elles permettent aux véhicules électriques de se recharger au cœur des villes.

Les bornes

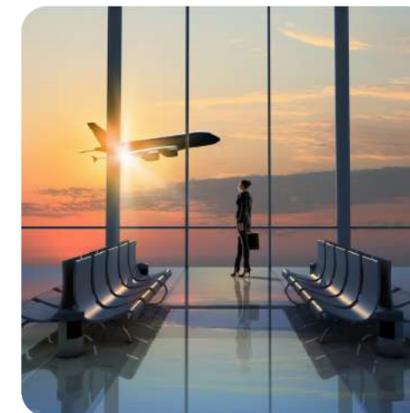
sur centres commerciaux



Les bornes de recharge dans les centres commerciaux dépassent le rôle de parking pour devenir des symboles de commodité et de durabilité. Elles incarnent aussi l'évolution vers des choix de consommation plus écologiques.

Les bornes

de stations services et aéroports



Les bornes dans les stations-service et les aéroports enrichissent nos déplacements. Elles s'intègrent parfaitement dans nos itinéraires, facilitant les voyages sans compromettre notre engagement envers la mobilité durable.

Ils sont la clef de voute des succès de l'entreprise sur le segment des bornes de recharge. L'entreprise dispose des ressources et de l'expérience nécessaires pour sélectionner ses contreparties avec soin, et parmi les leaders du marché européen.



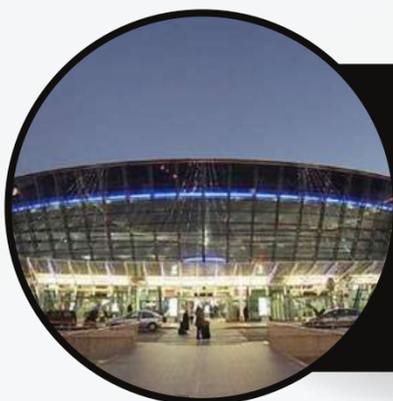
INDIGO GROUP

se positionne en tant qu'expert de premier plan dans la gestion du stationnement et la mobilité urbaine, apportant des solutions intelligentes pour améliorer la navigation et optimiser l'utilisation des espaces de stationnement.



VINCI ENERGIES

une entreprise de renom dans le secteur de l'énergie et des infrastructures, propose des solutions technologiques avancées pour façonner un avenir énergétique durable et efficient.



AEROPORT DE NICE

propose des solutions de stationnement fiables et efficaces pour les passagers, garantissant une transition aisée entre le stationnement et les voyages aériens.



AEROPORT DE PARIS ★★★★★

Le parking de l'aéroport de Paris offre des options de stationnement pratiques et sécurisées pour les voyageurs, assurant une expérience de voyage fluide et sans souci.



APCOA PARKING ★★★★★

un leader reconnu dans le domaine de la gestion des parkings, offre des solutions innovantes et pratiques pour répondre aux besoins de stationnement dans les environnements urbains.



SABA

se distingue en tant qu'expert en gestion de stationnement, opérant dans des zones urbaines clés pour offrir des solutions de stationnement modernes et pratiques, améliorant ainsi la fluidité de la mobilité urbaine.



Usurpation d'identité!



TARIFICATION

FRANCE - ESPAGNE - PORTUGAL - ITALIE - ALLEMAGNE



Usurpation d'identité

FRANCE 127 EMPLACEMENTS - 58 590 BORNES

EMPLACEMENT AÉROPORT

3,10%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
48,49 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
581,88 €

Code produit
FRN2468

CAPITAL PLACÉ

18 770,00 €

EMPLACEMENT AUTOROUTE

3,65%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
95,06 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 140,72 €

Code produit
FRN2258

CAPITAL PLACÉ

31 254,00 €

CENTRE COMMERCIAL

4,04%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
148,93 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 781,16 €

Code produit
FRN2141

CAPITAL PLACÉ

44 238,00 €

EMPLACEMENT EN VILLE

4,47%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
229,04 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
2 748,48 €

Code produit
FRN2750

CAPITAL PLACÉ

61 486,00 €

BONUS ÉCOLOGIQUE

250€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

500€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

700€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

900€
De Bonus

Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé à date d'anniversaire de votre contrat.

Usurpation d'identité

ESPAGNE 354 EMPLACEMENTS - 12 938 BORNES

EMPLACEMENT AÉROPORT

6,15%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
87,05 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 044,60 €

Code produit
ESN1269

CAPITAL PLACÉ

16 985,00 €

EMPLACEMENT AUTOROUTE

7,48%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
153,04 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 836,48 €

Code produit
ESN4503

CAPITAL PLACÉ

24 552,00 €

CENTRE COMMERCIAL

8,68%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
290,08 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
3 480,96 €

Code produit
ESN0533

CAPITAL PLACÉ

40 103,00 €

EMPLACEMENT EN VILLE

9,81%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
481,79 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
5 781,48 €

Code produit
ESN0635

CAPITAL PLACÉ

58 935,00 €

BONUS ÉCOLOGIQUE

600€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

950€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 500 €
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 900€
De Bonus

Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé à date d'anniversaire de votre contrat.

Usurpation d'identité

ALLEMAGNE 229 EMPLACEMENTS - 6 258 BORNES

EMPLACEMENT AÉROPORT

6,50%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
112,58 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 351,02 €

Code produit
ALN0233

CAPITAL PLACÉ

20 785,00 €

EMPLACEMENT AUTOROUTE

7,65%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
198,63 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
2 383,59 €

Code produit
ALN0500

CAPITAL PLACÉ

31 158,00 €

CENTRE COMMERCIAL

8,81%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
356,54 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
4 278,49 €

Code produit
ALN0533

CAPITAL PLACÉ

48 564,00 €

EMPLACEMENT EN VILLE

9,97%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
557,86 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
6 694,36 €

Code produit
ALN4022

CAPITAL PLACÉ

67 145,00 €

BONUS ÉCOLOGIQUE

500€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

800€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 200 €
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 500€
De Bonus

Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé à date d'anniversaire de votre contrat.

Usurpation d'identité

PORTUGAL 552 EMPLACEMENTS - 21 792 BORNES

EMPLACEMENT AÉROPORT

6,05%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
57,59 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
691,08 €

Code produit
PTN8615

CAPITAL PLACÉ

11 422,00 €

EMPLACEMENT AUTOROUTE

7,02%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
106,73 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 280,76 €

Code produit
PTN0256

CAPITAL PLACÉ

18 244,00 €

CENTRE COMMERCIAL

8,10%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
188,34 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
2 260,08 €

Code produit
PTN1460

CAPITAL PLACÉ

27 902,00 €

EMPLACEMENT EN VILLE

9,14%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
379,39 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
4 552,68 €

Code produit
PTN0453

CAPITAL PLACÉ

49 810,00 €

BONUS ÉCOLOGIQUE

600€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

950€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 500€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 900€
De Bonus

Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé à date d'anniversaire de votre contrat.

Usurpation d'identité

ITALIE 318 EMPLACEMENTS - 14 067 BORNES

EMPLACEMENT AÉROPORT

5,82%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
69,00 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
828,00 €

Code produit
ITN0022

CAPITAL PLACÉ

14 226,00 €

EMPLACEMENT AUTOROUTE

7,10%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
128,32 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
1 539,84 €

Code produit
ITN0024

CAPITAL PLACÉ

21 688,00 €

CENTRE COMMERCIAL

8,20%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
239,00 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
2 868,00 €

Code produit
ITN0140

CAPITAL PLACÉ

34 974,00 €

EMPLACEMENT EN VILLE

9,18%
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
398,93 €

RENTABILITÉS ANNUELLES
4 787,16 €

Code produit
ITN0232

CAPITAL PLACÉ

52 148,00 €

BONUS ÉCOLOGIQUE

500€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

800€
De Bonus

Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 200 €
De Bonus

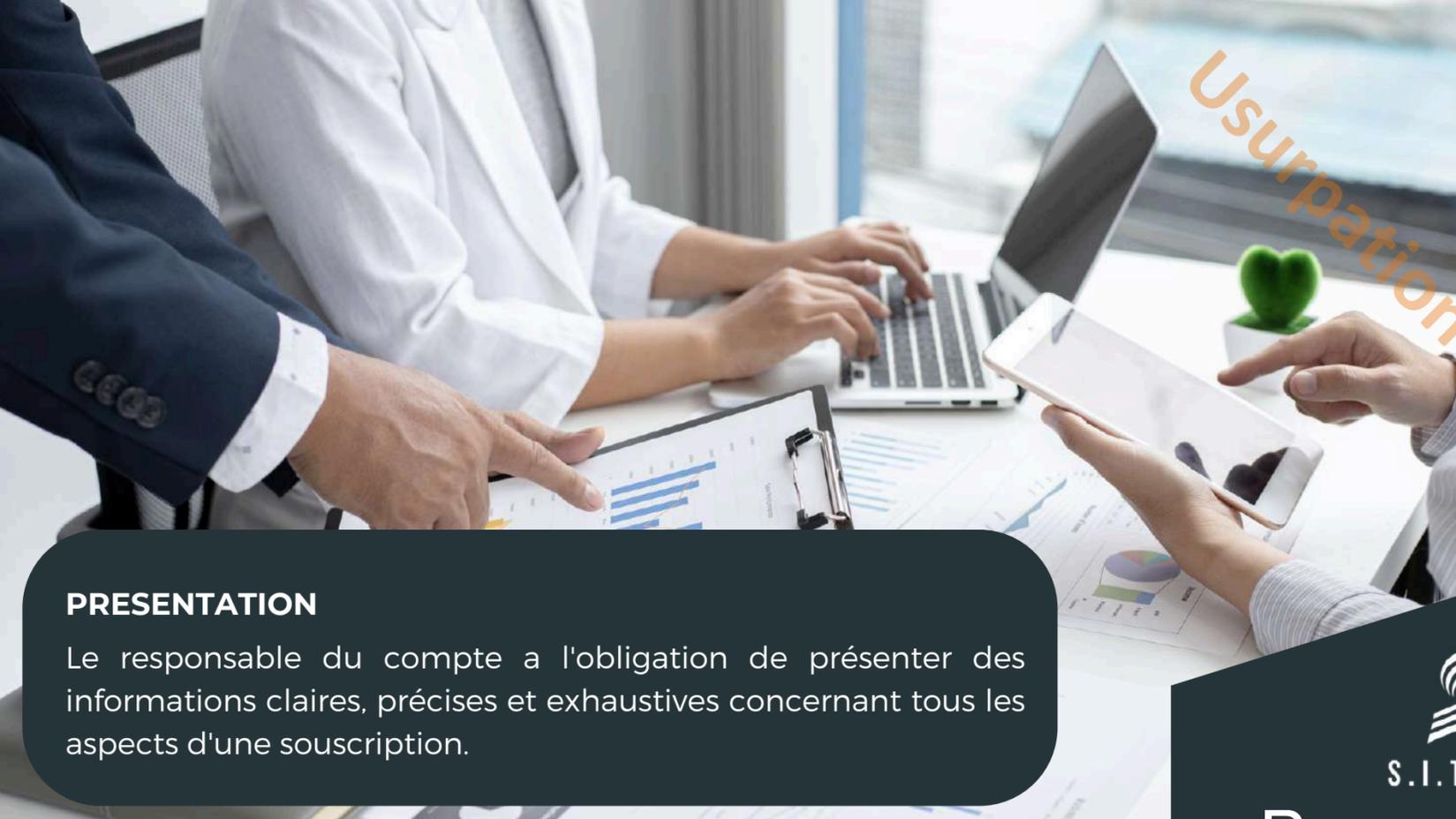
Souscription 12 mois

BONUS ÉCOLOGIQUE

1 500€
De Bonus

Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé à date d'anniversaire de votre contrat.



Usurpation d'identité !

PRESENTATION

Le responsable du compte a l'obligation de présenter des informations claires, précises et exhaustives concernant tous les aspects d'une souscription.

PLANIFICATION

Le client choisit les termes spécifiques de son investissement parmi les options disponibles, en tenant compte de son capital : durée, type et nature du rendement.



S.I.T.I.R

Processus de souscription



FORMALISATION

Le formulaire de souscription dûment signé, accompagné des documents justificatifs nécessaires, est soumis au département juridique pour validation et approbation.



SOUSCRIPTION

Après avoir procédé à l'inscription au registre du gestionnaire, l'étape suivante consiste en l'émission d'une facture d'acquittement, le versement du capital, et enfin, la mise en place de l'échéancier des loyers du souscripteur.

LA SOCIÉTÉ

S.I.T.I. R



S.I.T.I. R

Gérard BREMOND

Gérant

Date de création : 2007

Capital Social : 255,19 M€

Fonds propres : 180,22 M€

Immobilisations : 151,31 M€

Adresse du siège social : 1 rue de Fleurus, 75006 Paris

Numéro de RCS : Paris D 498 535 376

Forme juridique : SC

Code APE : 6430Z



Usurpation d'identité!



Pour obtenir des informations sur la disponibilité de nos offres, nous vous prions de prendre contact avec votre conseiller S.I.T.I. R attitré.

