



S.I.T.I. R

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

S.I.T.I. R

Siège social : 1 rue de Fleurus, 75006 Paris

SC au capital de 255 194 000,00 € créé le 13/06/2007

RCS Paris : 498 535 376

Téléphone : 01 89 26 22 19

2024

**Donnons un sens à votre
patrimoine**

LE MOT DU DIRIGEANT

Nous vous remercions de l'attention que vous portez à S.I.T.I. R, un acteur dédié à l'excellence dans le domaine de l'investissement financier. En ma qualité de dirigeant, je suis honoré de partager avec vous la vision et l'engagement profonds qui guident notre entreprise.

S.I.T.I. R, forte de son expertise et de son engagement envers la réussite financière, se positionne comme un acteur incontournable dans le paysage de l'investissement. Notre mission est claire : offrir des solutions financières innovantes et sur mesure, adaptées aux besoins uniques de nos clients.

Notre équipe, composée de professionnels chevronnés, met à profit son savoir-faire pour naviguer dans un environnement financier en constante évolution. Nous sommes fiers de notre capacité à anticiper les tendances, à évaluer les risques avec précision et à identifier les opportunités les plus fructueuses sur les marchés mondiaux.

Au sein de S.I.T.I. R, l'intégrité, l'éthique et la transparence sont les piliers de notre démarche. Chaque décision que nous prenons est guidée par ces valeurs fondamentales, renforçant ainsi la confiance que nos clients placent en nous. Nous considérons chaque partenariat comme une collaboration à long terme, où la prospérité mutuelle est au cœur de notre engagement.

Alors que nous évoluons dans un monde financier en perpétuel mouvement, S.I.T.I. R demeure résolument engagé à être à l'avant-garde de l'industrie. Nous sommes impatients de vous présenter notre vision pour l'avenir et les opportunités passionnantes qui se présentent à nous.

Ensemble, construisons un avenir financier prometteur.

Gérard BREMOND

Gérant

Usurpation d'identité !





SINGULARITÉ DE L'ENTREPRISE

S.I.T.I. R est une entreprise qui se distingue par son expertise dans la gestion alternative de patrimoine privé. Elle se consacre principalement à servir une clientèle diversifiée composée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale. Cette spécialisation implique que S.I.T.I. R offre des solutions et des services personnalisés visant à optimiser la gestion des actifs financiers et non financiers de ses clients.

Ces services peuvent inclure la gestion de portefeuilles, la planification fiscale, la gestion immobilière et d'autres stratégies de préservation et de croissance du patrimoine. En s'adressant à une clientèle variée, S.I.T.I. R s'efforce de répondre aux besoins spécifiques de chaque investisseur particulier, en tenant compte de ses objectifs financiers, de son appétence au risque et de son contexte personnel. Cette approche individualisée permet à l'entreprise de fournir des solutions sur mesure et de bâtir des relations de confiance à long terme avec ses clients.

S.I.T.I. R se positionne en tant qu'entreprise spécialisée dans le domaine des investissements, avec un accent significatif sur l'immobilier. Notre mission est de servir une clientèle diversifiée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale.

Notre portefeuille d'activités englobe une multitude d'opérations variées, couvrant un large éventail de possibilités dans le domaine de l'investissement.



S.I.T.I. R

Sélection de projets immobiliers

Identifier et évaluer les opportunités d'investissement immobilier pour nos investisseurs.



S.I.T.I. R

Gestion de portefeuilles

Gérer un portefeuille diversifié de biens immobiliers pour le compte de nos investisseurs.



S.I.T.I. R

Conseil en investissement

Fournir des conseils personnalisés aux investisseurs sur la manière de diversifier leur portefeuille immobilier.

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Diversification du Portefeuille

Notre stratégie d'investissement repose sur la diversification prudente du portefeuille immobilier. Nous sélectionnons un large éventail de biens immobiliers, y compris des appartements, des bureaux, des immeubles résidentiels, et d'autres types de propriétés pour réduire les risques et maximiser le potentiel de rendement.

Analyse Rigoureuse

Avant de recommander un investissement, nous effectuons une analyse approfondie de chaque projet. Cela comprend une évaluation de la demande locale, une analyse financière complète, une évaluation des risques potentiels et une évaluation de la qualité des promoteurs ou des partenaires impliqués.

Investissement Participatif Sélectif

Nous ne proposons que des opportunités d'investissement participatif qui répondent à nos critères stricts en termes de potentiel de rentabilité et de sécurité. Les projets sont soigneusement filtrés pour s'assurer qu'ils correspondent aux objectifs de nos investisseurs.

Transparence Totale

La transparence est au cœur de notre approche. Nous fournissons à nos investisseurs un accès complet aux informations sur leurs investissements, ainsi que des rapports réguliers sur la performance et la situation financière de leur participation.



Notre stratégie d'investissement immobilier participatif repose sur la diversification, l'analyse minutieuse, la transparence, la gestion active des risques, et un engagement à long terme pour offrir à nos investisseurs les meilleures opportunités tout en minimisant les risques.



STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Notre Approche de l'Investissement Immobilier Participatif

L'investissement immobilier participatif est au cœur de notre modèle d'entreprise, et notre approche est conçue pour maximiser la valeur pour nos investisseurs tout en minimisant les risques. Voici comment nous abordons chaque aspect de cette démarche.

Diversification Stratégique : Nous croyons fermement en la diversification comme moyen de réduire les risques. C'est pourquoi nous recherchons activement des opportunités dans différents types de biens immobiliers, tels que des propriétés résidentielles, commerciales ou de développements, y compris ceux qui intègrent des parkings équipés de bornes de recharge électriques. Cette diversification géographique et sectorielle vise à équilibrer le portefeuille et à atténuer les fluctuations potentielles du marché.

Évaluation Rigoureuse des Projets : Notre équipe d'experts effectue une analyse approfondie de chaque projet potentiel. Cela inclut l'examen de l'emplacement, de la demande du marché local, de la qualité des promoteurs, de la rentabilité prévue, et de la compatibilité avec les objectifs de nos investisseurs. Nous sommes attachés à ne présenter que des opportunités soigneusement sélectionnées.

Engagement à Long Terme : Nous encourageons nos investisseurs à adopter une perspective à long terme. L'immobilier est un investissement durable, et notre stratégie vise à créer de la valeur sur une période prolongée. Nous cherchons des opportunités qui offrent un potentiel de croissance à long terme, tout en tenant compte des cycles économiques.



Notre approche de l'investissement immobilier participatif repose sur la diversification, l'analyse approfondie, la gestion des risques, la transparence, la technologie de pointe et un engagement à long terme envers nos investisseurs et partenaires. Nous sommes déterminés à créer une valeur durable tout en offrant des opportunités d'investissement attrayantes dans le monde de l'immobilier participatif.

AVANTAGES POUR LES INVESTISSEURS

Lorsque nos investisseurs choisissent de participer à nos projets d'investissement immobilier participatif, ils bénéficient de plusieurs avantages significatifs qui renforcent leur expérience et leur rendement financier. Voici les principaux avantages que nous offrons à nos investisseurs :

Rendement Potentiel Élevé

L'investissement immobilier participatif offre souvent un rendement potentiel supérieur à d'autres formes d'investissement. Les investisseurs ont la possibilité de tirer profit de la croissance des valeurs immobilières et de la génération de revenus locatifs.

Diversification du Portefeuille

Investir dans l'immobilier participatif permet aux investisseurs de diversifier leur portefeuille en ajoutant une classe d'actifs tangible et potentiellement moins corrélée aux marchés financiers traditionnels. Cette diversification peut réduire les risques globaux du portefeuille.

Accessibilité

L'investissement direct dans des biens immobiliers peut être coûteux et nécessiter un capital considérable. Notre modèle d'investissement participatif permet aux investisseurs d'accéder au marché immobilier avec un capital plus modeste, ce qui élargit les possibilités d'investissement.

Gestion Professionnelle

En investissant avec notre société, les investisseurs bénéficient de l'expertise de notre équipe de gestionnaires de portefeuille et de spécialistes immobiliers. Nous gérons activement les biens immobiliers, optimisons les rendements et gérons les défis opérationnels.

Liquidité Potentielle

Contrairement à l'achat direct de biens immobiliers, les investissements participatifs peuvent offrir une certaine liquidité. Les investisseurs ont la possibilité de sortir de leurs investissements à des moments prédéfinis ou selon les termes du contrat.

Accès à des Projets Sélectionnés

Nous effectuons une diligence raisonnable rigoureuse pour sélectionner les projets d'investissement. Nos investisseurs ont l'assurance que les projets proposés ont été soigneusement évalués pour leur potentiel de rentabilité et de succès.



Investir dans l'immobilier participatif avec notre société offre aux investisseurs un large éventail d'avantages, notamment un potentiel de rendement élevé, la diversification du portefeuille, l'accessibilité au marché immobilier, la gestion professionnelle et la transparence. Nous nous engageons à créer de la valeur pour nos investisseurs tout en atténuant les risques associés à l'investissement immobilier.

LA SOCIÉTÉ

L'innovation et l'excellence en matière d'investissement immobilier, au service de l'ensemble de la population.



Gérard BREMOND

Gérant

Date de création : 2007

Capital Social : 255,19 M€

Fonds propres : 180,22 M€

Immobilisations : 151,31 M€

Adresse du siège social : 1 rue de Fleurus, 75006 Paris

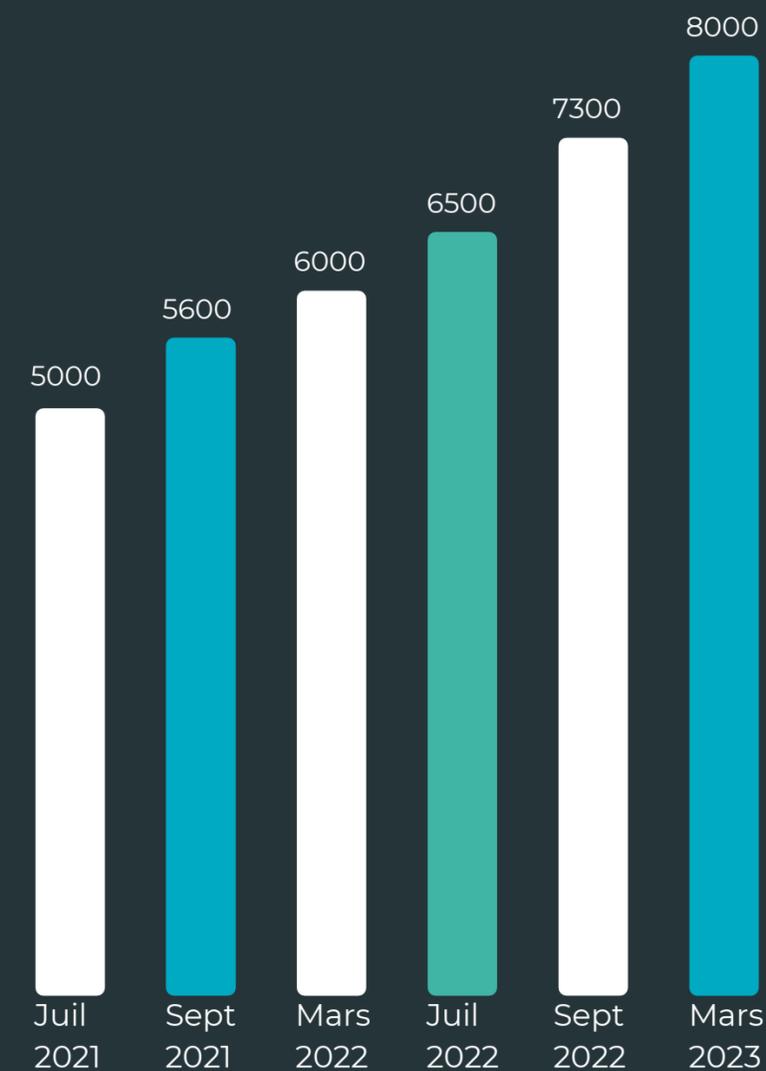
Numéro de RCS : Paris D 498 535 376

Forme juridique : SC

Code APE : 6430Z

S.I.T.I. R a activement contribué, en agissant au nom de tiers, au financement et à l'avancement de plusieurs centaines de projets immobiliers à travers l'ensemble de l'Europe. Notre entreprise dispose d'un patrimoine d'actifs substantiel, d'un niveau d'endettement quasiment nul, et donc d'une solide assise financière démontrée.

EXPANSION DU PARC CLIENT



LA SOCIÉTÉ EN CHIFFRES

En maintenant un ratio d'un gestionnaire pour 35 clients en moyenne, soit la moitié de la norme de l'industrie, notre entreprise adopte une approche déterminée pour garantir le succès. Cette démarche redéfinit la relation client en favorisant davantage la transparence et la réciprocité.

En conséquence, notre portefeuille client affiche une croissance continue, alimentée à la fois par une expansion naturelle et des entrées externes, même si notre entreprise n'applique pas de politique marketing particulière.



Cette approche centrée sur le client favorise également la transparence. Nous croyons fermement en la communication honnête et en fournissant des informations claires sur les investissements et la performance du portefeuille. Nos clients sont ainsi mieux informés et ont une vision plus claire de leurs investissements.

Notre croissance provient à la fois de clients existants qui apprécient notre approche et qui nous réfèrent à d'autres, ainsi que de nouveaux clients qui recherchent une gestion de portefeuille de haute qualité.



PERFORMANCE

Le meilleur indice : la satisfaction



Taux de fidélisation (2007/2023)

89%

Placements générant un rendement supérieur à 5,7% (2007/2023)

95%

Renouvellement annuel moyen 2007/2023

98%

Indice de satisfaction sur 8000 clients

92%

Usurpation d'identité!

151.312.235 €

Valorisation de l'actif immobilisé (hors capitaux propres) de la société

Usurpation d'identité!



S.I.T.I.R

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Pour toute question complémentaire ou souscription,
merci de contacter votre gestionnaire de compte

S.I.T.I.R