



# Polygone

DONNONS ENSEMBLE  
DU SENS À VOTRE  
EPARGNE

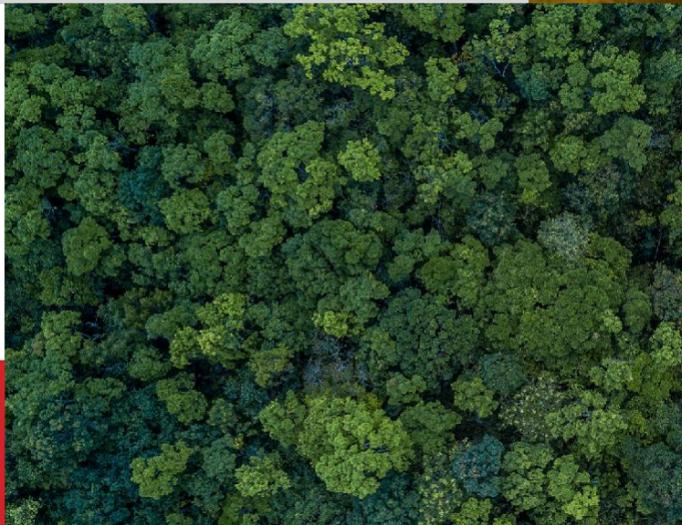


# INVESTISSEZ DANS LA TRANSITION ENERGETIQUE

Découvrez et participez au financement de projets énergétiques près de chez vous, pour relever, ensemble, le défi de la lutte contre le CO2.

Notre équipe dynamique sélectionne des projets solides développés par les entreprises les plus **fiables** du secteur.

Construction d'une ferme solaire, d'un parc éolien... vous pouvez contribuer au développement de projets autour des enjeux énergétiques et climatiques, avec l'**investissement participatif ou Crowdfunding**.



## QU'EST-CE QUE L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF ?

L'investissement participatif est un outil de collecte de fonds opéré via une plateforme internet qui permet à un **ensemble de contributeurs** de choisir collectivement de financer un projet.

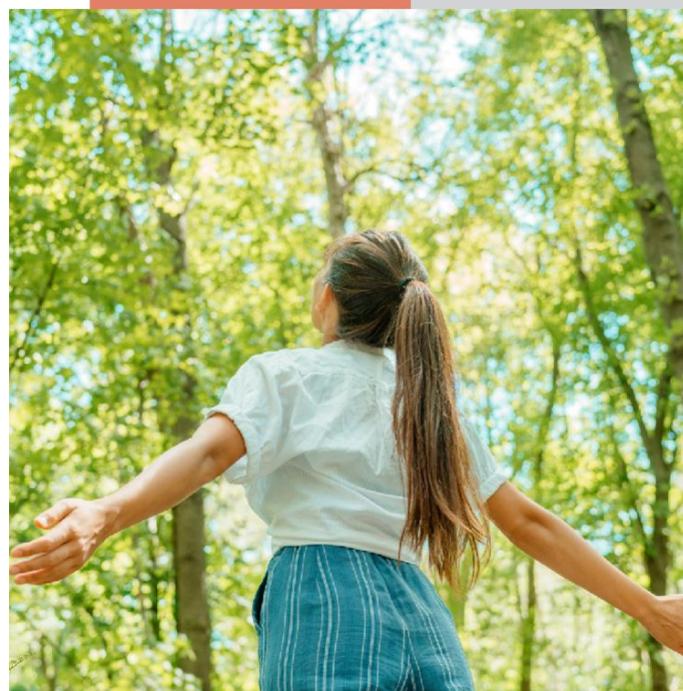
Il prend un essor particulier depuis une dizaine d'années en France pour **co-financer des projets** qui ont du sens dans la vie quotidienne : autour de la culture, l'innovation, l'immobilier, les énergies renouvelables...

Le digital et l'évolution de la réglementation, plus encadrante depuis 2014, permettent au grand public d'accéder plus facilement à ces placements.

## INVESTIR DANS LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Retrouvez sur notre plateforme des projets d'énergie renouvelable dans lesquels **placer votre épargne**. Ces projets vous permettent d'investir directement dans des actifs de production d'énergies renouvelables sélectionnés et développés par des acteurs de référence sur le marché.

Ces collectes vous permettent de financer des projets réservés aux particuliers qui résident sur les territoires dans lesquels ils sont développés (centrales photovoltaïques, éoliennes, etc.), **sélectionnés par l'Etat français**, encadrés par la réglementation de la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE), et bénéficiant à ce titre d'un tarif de rachat de l'énergie garanti sur de longues durées (10 à 20 ans).



## DES PROJETS QUI VOUS TOUCHENT

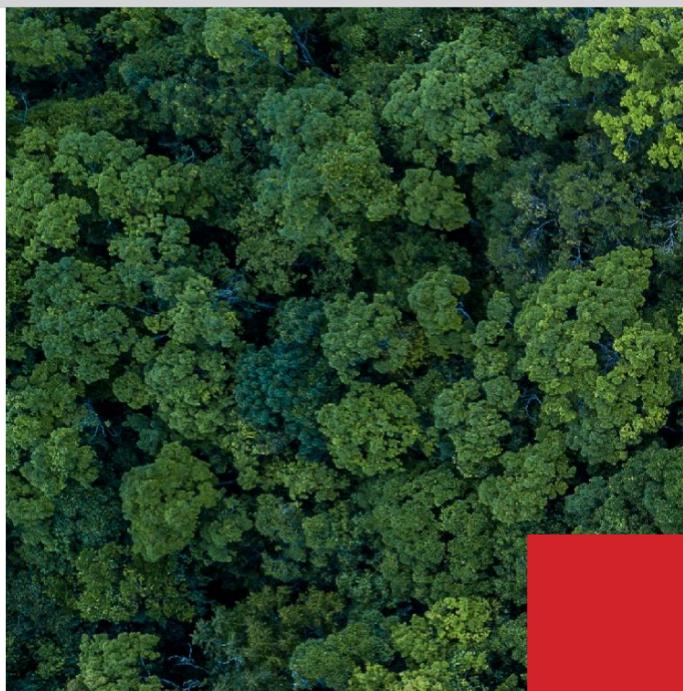
En échange de l'obtention d'une prime sur le tarif de rachat de l'énergie, les développeurs s'engagent à ouvrir une partie du financement de ces projets aux citoyens résidant dans le département d'implantation du projet ou les départements limitrophes, ainsi qu'en Union Européenne, afin de leur permettre de bénéficier d'une partie des retombées économiques tout en améliorant l'acceptabilité locale de ces projets de transition écologique.



# DEVELOPPEMENT D'UN PROJET D'ÉNERGIE RENOUVELABLE

Nos équipes sélectionnent des projets portés par des **spécialistes** du secteur des énergies vertes dont le stade de maturité est avancé, dans la majeure partie des cas, (phase de développement achevée) afin que les risques inhérents aux projets (administratifs, financiers, techniques, construction) puissent être **largement maîtrisés**.

Notre cabinet analyse les projets selon 4 angles distincts liés au cycle de développement d'un projet d'énergie renouvelable (centrale solaire, parc éolien...). Nous accordons une attention particulière, pour tous les dossiers, à leur analyse et leur maîtrise.



## 1 CRÉATION

Nous intervenons généralement post phase de sécurisation foncière et administrative, c'est-à-dire lorsque toutes les autorisations administratives et juridiques ont été obtenues et purgées de tout recours. Si jamais certains dossiers ne présentent pas ces caractéristiques, nous pouvons demander la mise en place d'une garantie/caution de la maison-mère



## 2 CONSTRUCTION

Nous analysons le risque de construction du projet, qui est généralement mis en perspective au regard de l'expérience du développeur en la matière, analysée par nos soins et les banques qui interviennent dans le financement de ce type de projet

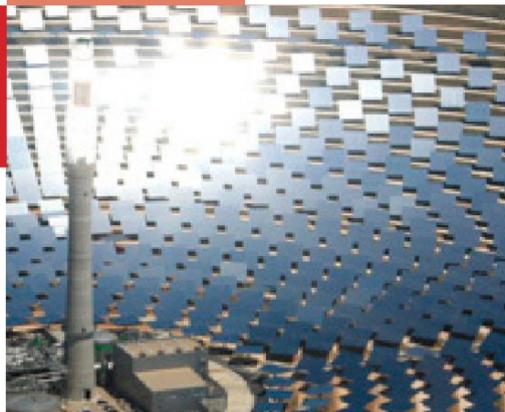
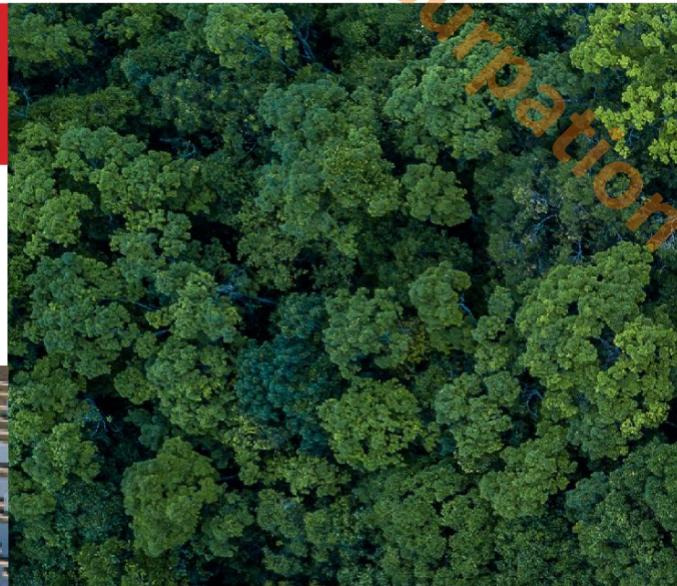
## 3 EXPLOITATION

Nous auditions la maîtrise des risques d'exploitation des projets, notamment au regard de la maturité technologique du matériel utilisé associée aux garanties longues du matériel, la forte prédictibilité des revenus et la couverture assurantielle mise en place

## 4 ÉMETTEUR

Nous analysons systématiquement la situation financière de l'émetteur et/ou du développeur portant le projet, afin de s'assurer de sa solidité.

usurpation d'identité



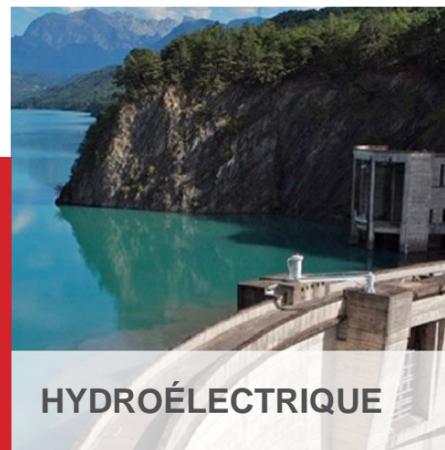
CENTRALE SOLAIRE



PHOTOVOLTAÏQUE



PROJET ÉOLIEN



HYDROÉLECTRIQUE

## POURQUOI LE CROWDFUNDING ?

Pour que la transition énergétique puisse avoir lieu, les besoins en financement sont conséquents. En effet, il faut construire de nombreuses nouvelles unités de production d'énergies renouvelables puis les raccorder au réseau électrique. Rien que pour atteindre les objectifs de la loi énergétique pour la croissance verte de 2015, il faudrait réaliser plusieurs dizaines de milliards d'euros d'investissement par an.

Pour compléter les financements publics et privés, le financement participatif est un acteur clé. C'est pourquoi nous vous proposons d'investir dans des projets d'énergies renouvelables afin d'encourager leur essor tout en faisant fructifier votre épargne



## LES POINTS FORTS DU FINANCEMENT PARTICIPATIF

### ✓ Avoir un impact

Avec le financement participatif, vous pouvez contribuer financièrement au développement de projets à impact alignés avec vos convictions personnelles.

### ✓ Faire fructifier son épargne

Avec le financement participatif, vous pouvez aussi faire fructifier votre épargne. En termes de rendements, tout dépend de la typologie de projet. Il peut être compris entre 1 % et plus de 10 %

### ✓ Lever des fonds rapidement

Du point de vue du porteur de projet, le financement participatif permet de lever des fonds rapidement, sans nécessairement passer par une banque. Ce point est toutefois à nuancer car de nombreux projets présentés sont également financés par des banques, comme c'est presque toujours le cas avec nous, par exemple. Quoi qu'il en soit, le financement participatif s'affirme comme un mode de financement flexible, ce qui séduit les chefs d'entreprise.

### ✓ Engager une communauté

Enfin, le financement participatif vous permet d'engager une communauté autour d'un projet. Les contributeurs et investisseurs parlent du projet autour d'eux, en étant fortement investis car ils y ont participé.

usurpation d'identité!



Les projets disponibles sur notre plateforme d'investissement vous permettent d'avoir accès, grâce au financement participatif, à des opérations structurées et d'intervenir, la plupart du temps, dans une logique de cofinancement auprès d'acteurs bancaires et des développeurs.

## **CHANGEONS LE MONDE ENSEMBLE !**



POLYGONE  
59 QUAI RAMBAUD 69002 LYON- FRANCE

SA, immatriculée sous le SIREN 412768681, Au capital social de 16 873 472 €