



**SOCFIM**  
BANQUE IMMOBILIÈRE

Suppression d'identité

**LA BANQUE  
DE VOS  
PROJETS  
IMMOBILIERS AU  
NIVEAU  
EUROPÉEN**

Usurpation d'identité!

## NOS CHIFFRES CLÉS au 31/12/2023

---

**1,1**

**millions de M<sup>2</sup>**

tertiaires en cours de financement.

**6,5**

**millions de M<sup>2</sup>**

d'actifs immobiliers financés.

**40**

**millions d'euros**

de fonds propres à investir par \*SPI et \*\*SI qui gèrent **199** opérations (en compte propre et pour les établissements du groupe).

**53 470**

logements en cours de financement.

**28,6**

**milliards d'euros**

chiffre d'affaires des opérations financées

**165**

**collaborateurs**

dont **35** à la Direction du Développement.

\*SPI : SOCFIM PARTICIPATIONS IMMOBILIERES

\*\*SI : SOCFIM INVESTISSEMENTS

## FILIALE DU GROUPE BPCE

---

SOCFIM est, depuis sa création, adossée au Groupe BPCE et intégrée au pôle Solutions et Expertises Financières.

SOCFIM travaille historiquement en étroite collaboration avec les autres entités du groupe ce qui se traduit notamment par des partages récurrents d'opérations.

SOCFIM partage aussi environ 40 à 50% de sa production annuelle.

# NOS EXPERTISES

---

**Le savoir-faire  
d'une équipe  
de spécialistes**



## Financement des promoteurs

---

Au-delà du financement des projets, l'accompagnement de SOCFIM s'étend également aux concours de type corporate des opérateurs immobiliers. Sur le plan géographique, SOCFIM accompagne ses clients sur tout le territoire français, où ses interventions sont facilitées par les relations étroites entretenues avec les banques régionales du Groupe BPCE. De plus, l'appartenance au Groupe BPCE et une pratique rodée des processus de syndication, avec d'autres établissements tant à l'intérieur qu'en dehors du Groupe BPCE, lui permettent d'intervenir sur des financements d'envergure.

## Financement des marchands de biens, valorisateurs d'actifs, fonds de transformation

---

Les marchands de biens et valorisateurs d'actifs, tant en logement qu'en tertiaire, sont également des opérateurs immobiliers que SOCFIM accompagne de longue date sur l'ensemble du territoire.

Les portages fonciers et d'immeubles devenus obsolètes sont également des types d'opérations de SOCFIM financées régulièrement.

## Financement des investisseurs immobiliers à moyen-long terme

---

Dans le cadre de ses activités de financement moyen-long terme, SOCFIM couvre la clientèle des sociétés foncières et d'investissement, ce qui lui permet de s'adresser à toute la chaîne des intervenants immobiliers, des producteurs d'actifs aux opérateurs patrimoniaux.

Aujourd'hui SOCFIM compte parmi les acteurs significatifs dans ce segment d'activité.

## Corporate Finance

---

Les opérateurs immobiliers ont, comme toute l'entreprise, des besoins bancaires de type corporate qui vont au-delà des seuls concours de leurs programmes. Pour y répondre, SOCFIM a développé un savoir-faire en termes de financement de haut de bilan, de croissance externe, de LBO/LMBO et de transmission.

La culture de proximité avec le management des entreprises et le sens du partenariat à long terme donnent aux équipes les éléments d'analyse et de contexte les plus adéquats pour traiter les demandes.

## Participation aux tours de table des programmes

Le financement par SOCFIM des opérations de ses clients va au-delà des simples crédits.

En effet, depuis sa création, SOCFIM a développé une activité d'investissement en fonds propres dans les projets de ses clients, leur permettant ainsi d'optimiser leurs ressources au bénéfice de leur développement.

Dotées de 40 M€, les filiales d'investissement de SOCFIM répondent à tous types de situations et de montages (associations dans des structures ad hoc supports de projet, participation en capital à des fonds

d'investissement dédiés, partenariats structurés). Des instances et une gestion spécifiques assurent la séparation entre la relation bancaire et celle d'associé.

## Services Bancaires

SOCFIM, c'est aussi une équipe spécialisée qui apporte son expertise et son savoir-faire dans le domaine bancaire afin d'accompagner la clientèle tout au long des projets.

SOCFIM met en œuvre des comptes courants d'entreprises (compte classique, compte séquestre, compte cash-réserve...) et des instruments financiers (chéquier, virement, prélèvement...) nécessaires pour gérer en toute autonomie des opérations bancaires via notamment la banque en ligne Net Socfim disponible 24h/24, 7j/7.

### Comité de Direction SOCFIM :

**Bruno Follic, Olivier Colonna d'Istria, Olivier Bertrand, Marie Vareillaud, Vannina Schneebeli, Michelle Finel, Alexandre Gruppo, Sandra Héneaux-Thébert et Rachida Bouariche**



Usurpation d'identité



SOCFIM - Siège social : 115 rue Montmartre - 75002 PARIS

[www.socfim.com](http://www.socfim.com)

SOCFIM - SOCIÉTÉ CENTRALE POUR LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER : Société financière anonyme (S.A.)  
à directoire et conseil de surveillance au capital de 46 626 600 euros — RCS Paris B 390 348 779  
Code APE (NAF) : 6492Z — TVA intracommunautaire : FR 75 390 348 779 00