

Eco-Park

Exposition d'un investissement sécurisé à fort potentiel de durabilité

Placement axé sur la responsabilité environnementale et sociale

Présentation du produit Termes financiers Processus de souscription

Société Immobilière Coligny

Siège social : 5 Avenue Kléber, 75116 Paris

SASU au capital de 38 500 000 € créé le 26/09/2012

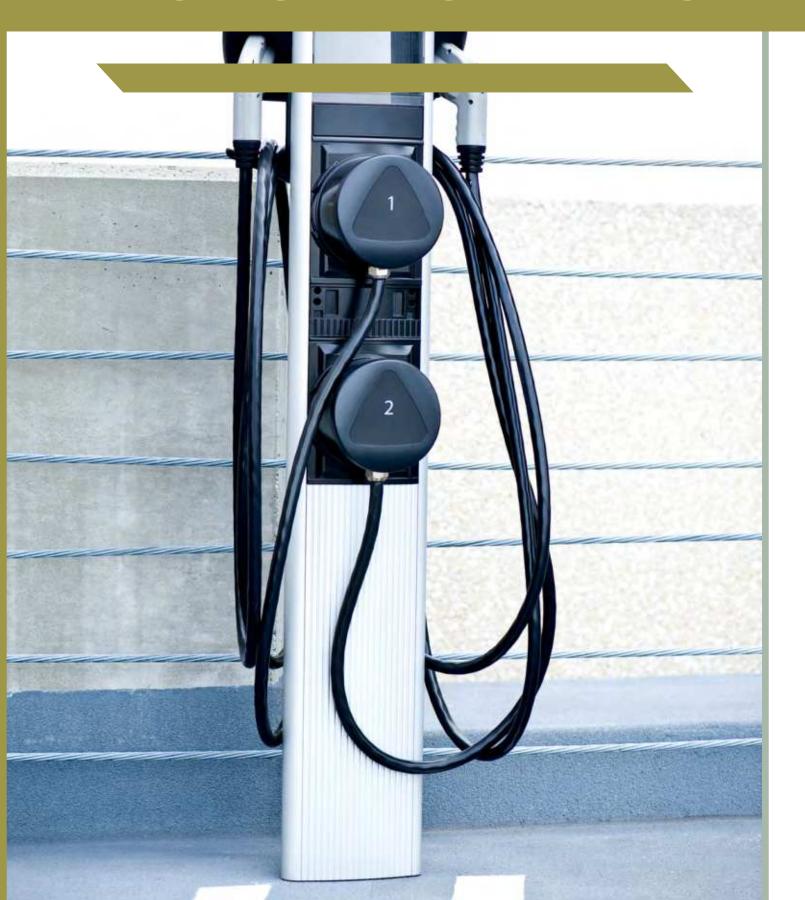
RCS Paris : 788 853 448 N°TVA : FR43788853448





3 Les bornes de recharge	9 Quatre variétés de stationnement
5 Un investissement à fort potentiel	10 Nos partenaires
6 Vos investissements sécurisés	11 Tarification
7 Nos projets	17 Processus de souscription
8 Nos implantations	18 La société





Infrastructure en Expansion

Impact Environnemental et Économique

Défis et Opportunités



Infrastructure en Expansion

L'installation et l'expansion des bornes de recharge pour véhicules électriques constituent un élément crucial de l'infrastructure nécessaire pour soutenir la transition vers la mobilité électrique. Vous pourriez discuter de la croissance rapide du réseau de bornes de recharge et de l'importance de cette expansion pour encourager davantage de conducteurs à adopter les véhicules électriques.

Impact Environnemental et Économique

L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques a des répercussions positives tant sur l'environnement que sur l'économie. Vous pourriez explorer comment l'augmentation de l'utilisation des véhicules électriques contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à la diminution de la dépendance aux combustibles fossiles. De plus, l'expansion du réseau de bornes de recharge peut stimuler la croissance de nouvelles entreprises et créer des emplois dans le secteur des technologies vertes.

Défis et Opportunités

L'investissement dans les bornes de recharge pour véhicules électriques présente à la fois des défis et des opportunités. Vous pourriez discuter des obstacles tels que les coûts d'installation, la disponibilité de l'espace et les problèmes de gestion de l'énergie. En parallèle, vous pourriez explorer les opportunités pour les entreprises de développer des solutions innovantes, telles que la recharge ultra-rapide, l'intégration de sources d'énergie renouvelable et la mise en place de réseaux intelligents de gestion de l'énergie.



UN INVESTISSEMENT DURABLE À FORT POTENTIEL

Implique les épargnants dans la transition énergétique

Société Immobilière Coligny inaugure un concept novateur de collaboration où les utilisateurs ont la chance de se muer en investisseurs, contribuant activement aux enjeux environnementaux et énergétiques contemporains. Cette initiative offre une opportunité sans précédent d'engager une démarche citoyenne pour la préservation de notre planète, tout en investissant dans un secteur florissant afin de tirer profit de sa croissance. Chaque individu aura de devenir un l'opportunité acteur économique au sein de la société majeure des énergies renouvelables, jouissant ainsi des avantages écologiques ainsi que des retours économiques.

Développement de l'Ecopark

Société Immobilière Coligny a été sollicitée par les exploitants de parkings en France et en Europe pour contribuer à la mobilité électrique en rendant plus pratique la recharge des véhicules électriques en stationnement. Cette collaboration entre Société Immobilière Coligny et les sociétés de gestion de parkings implique la mise en place de 12 000 nouvelles bornes de recharge d'ici 2025. Société Immobilière Coligny met à profit son expertise en électromobilité pour proposer une gamme complète de services innovants, adaptés tant aux professionnels qu'aux collectivités. Ces services englobent l'assistance à la gestion de projets, des conseils pour déterminer les bornes à installer. la mise en service, l'exploitation commerciale ainsi que la maintenance.





LA SÉCURITÉ DE VOS INVESTISSEMENTS ÉT DE VOS BÉNÉFICES EST GARANTIE

Société Immobilière Coligny assure la sécurité de votre investissement tout en bénéficiant d'une fiscalité allégée

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à terme à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété «nue» de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire.

Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale. Cette approche permet à l'investisseur de participer activement à la promotion de la mobilité électrique tout en bénéficiant d'une approche pragmatique et sans souci pour la gestion de leur investissement. En effet, l'épargnant peut profiter des avantages financiers liés à la borne de recharge sans avoir à se soucier des détails opérationnels complexes.

Des bénéfices nets d'impôts versés tous les 5 de chaque mois

Les dividendes pour les clients partenaires, seront versés en fonction du placement, quelque soit le rendement escompté des exploitants car les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende indépendamment des fluctuations économiques.





NOS IMPLANTATIONS











Chez Société Immobilière Coligny, l'innovation est profondément enracinée dans notre ADN. Nous ne nous contentons pas de suivre les tendances, nous les anticipons et les façonnons. Cette quête constante de nouvelles approches pour concevoir, gérer et rendre durables les bornes de stationnement de recharge électrique est notre moteur. Chaque jour, notre équipe travaille avec passion et détermination pour repousser les limites de la technologie de recharge électrique.

Notre engagement actif dans la transformation du marché de la mobilité électrique en Europe est une mission que nous prenons à cœur. En tant qu'acteur clé de cette révolution, nous sommes à l'avant-garde de la création d'un environnement de recharge moderne, répondant aux besoins actuels en matière de mobilité propre. Chaque borne que nous développons contribue à rendre la transition vers les véhicules électriques plus fluide et plus accessible.

Nous sommes profondément convaincus que notre travail a un impact durable sur l'avenir de la mobilité électrique en Europe. En contribuant à la croissance continue de l'adoption des véhicules électriques, nous façonnons un avenir où la mobilité durable est la norme, et où notre planète bénéficie d'une réduction significative des émissions de carbone. Chez Société Immobilière Coligny, l'innovation et la durabilité vont de pair pour créer un avenir plus propre et plus respectueux de l'environnement.



QUATRE VARIÉTÉS DE STATIONNEMENT

Pour englober diverses régions pourvues de bornes de recharge pour véhicules électriques, Société Immobilière Coligny a identifié quatre secteurs clés à fort potentiel de croissance économique en France et en Europe. Ces zones seront ouvertes aux investisseurs souhaitant participer.

Les bornes

sur stationnements urbains



Les bornes de recharge en espaces urbains incarnent la transition vers une mobilité durable. Tissant urbanisme moderne et innovation, elles permettent aux véhicules électriques de se recharger au cœur des villes.

Les bornes

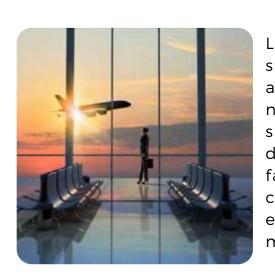
sur centres commerciaux



Les bornes de recharge dans les centres commerciaux dépassent le rôle de parking pour devenir des symboles de commodité et de durabilité. Elles incarnent aussi l'évolution vers des choix de consommation plus écologiques.

Les bornes

de stations services et aéroports



Les bornes dans les stations-service et les aéroports enrichissent nos déplacements. Elles s'intègrent parfaitement dans nos itinéraires, facilitant les voyages sans compromettre notre engagement envers la mobilité durable.



NOS PARTENAIRES

Ils sont la clef de voute des succès de l'entreprise sur le segment des bornes de recharge. L'entreprise dispose des ressources et de l'expérience nécessaires pour sélectionner ses contreparties avec soin, et parmi les leaders du marché européen.



INDIGO GROUP

se positionne en tant qu'expert de premier plan dans la gestion du stationnement et la mobilité urbaine, apportant des solutions intelligentes pour améliorer la navigation et optimiser l'utilisation des espaces de stationnement.



AEROPORT DE PARIS

Le parking de l'aéroport de Paris offre des options de stationnement pratiques et sécurisées pour les voyageurs, assurant une expérience de voyage fluide et sans souci.







VINCI ENERGIES

une entreprise de renom dans le secteur de l'énergie et des infrastructures, propose des solutions technologiques avancées pour façonner un avenir énergétique durable et efficient.



APCOA PARKING

un leader reconnu dans le domaine de la gestion des parkings, offre des solutions innovantes et pratiques pour répondre aux besoins de stationnement dans les environnements urbains.







AEROPORT DE NICE

propose des solutions de stationnement fiables et efficaces pour les passagers, garantissant une transition aisée entre le stationnement et les voyages aériens.



SABA

se distingue en tant qu'expert en gestion de stationnement, opérant dans des zones urbaines clés pour offrir des solutions de stationnement modernes et pratiques, améliorant ainsi la fluidité de la mobilité urbaine.



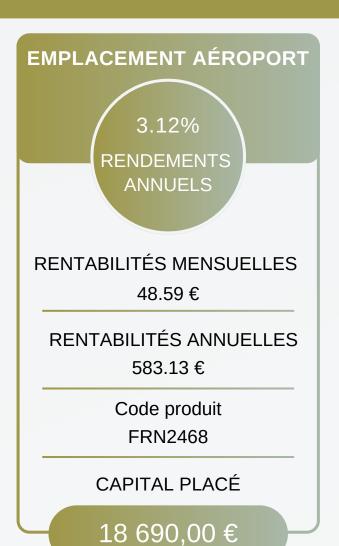




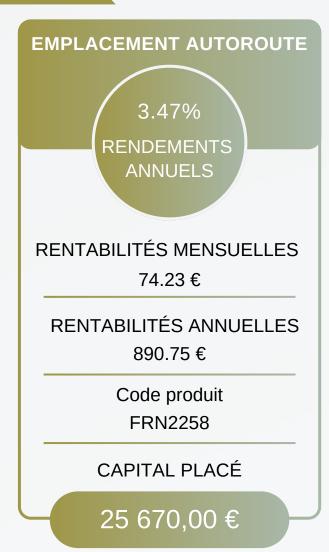




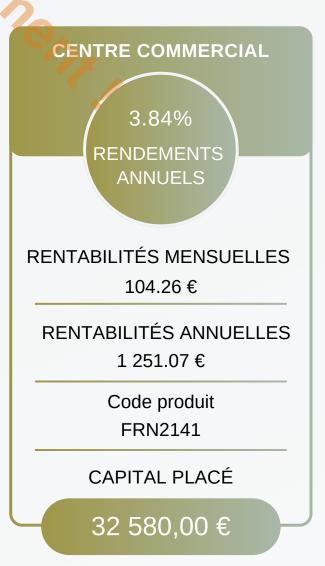
FRANCE 127 EMPLACEMENTS - 58 590 BORNES





















ESPAGNE 354 EMPLACEMENTS - 12 938 BORNES

7.40%
RENDEMENTS
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
120.25 €

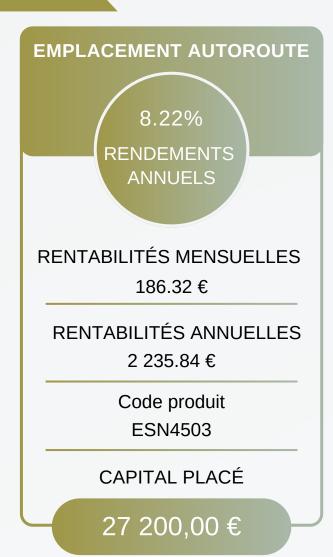
RENTABILITÉS ANNUELLES
1 443.00 €

Code produit
ESN1269

CAPITAL PLACÉ

19 500,00 €

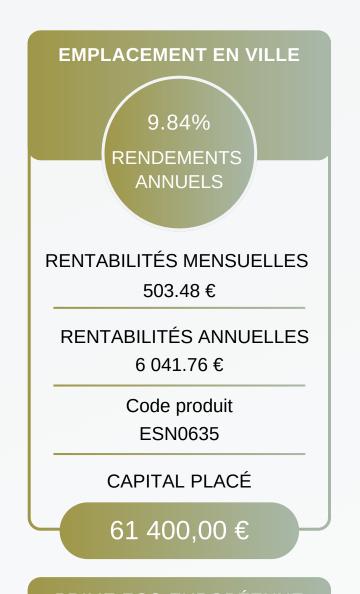


















ALLEMAGNE 229 EMPLACEMENTS - 6 258 BORNES

EMPLACEMENT AÉROPORT

6.66%

RENDEMENTS
ANNUELS

115.36 €

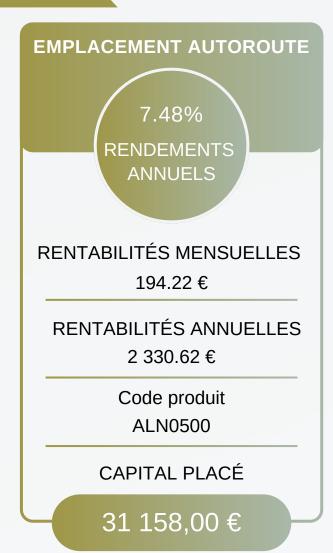
RENTABILITÉS ANNUELLES
1 384.28 €

Code produit
ALN0233

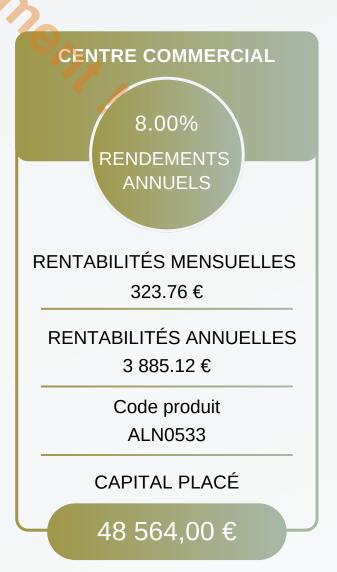
CAPITAL PLACÉ

20 785,00 €

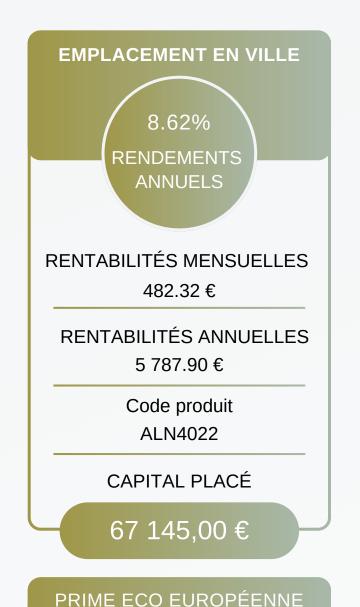












1 500€

De Bonus

Souscription 12 mois



AU.

PORTUGAL 552 EMPLACEMENTS - 21 792 BORNES

7.71%
RENDEMENTS
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES
142.90 €

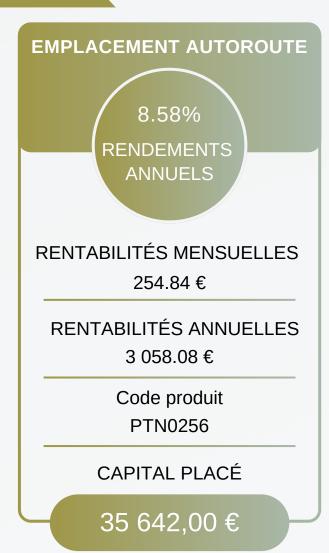
RENTABILITÉS ANNUELLES
1 714.86 €

Code produit
PTN8615

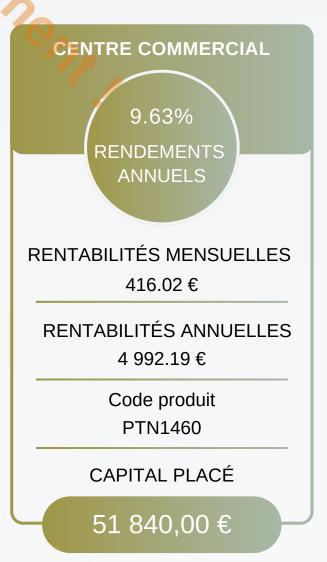
CAPITAL PLACÉ

22 242,00 €

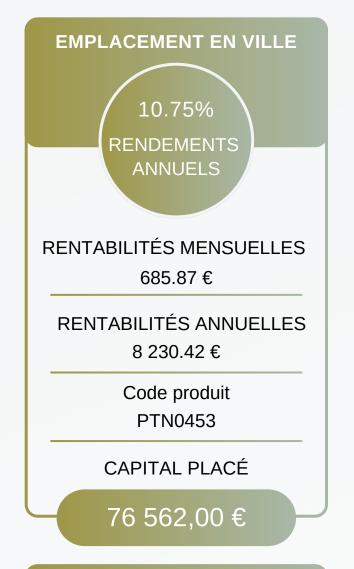








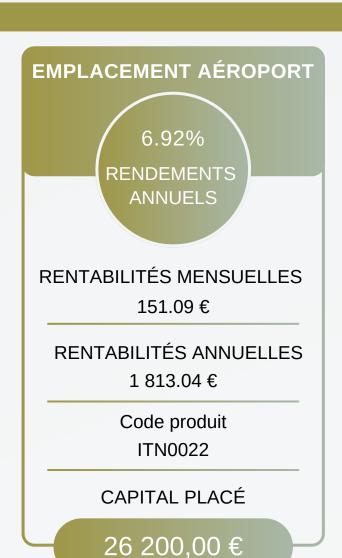




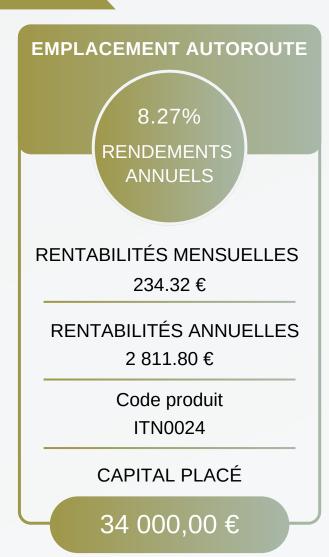




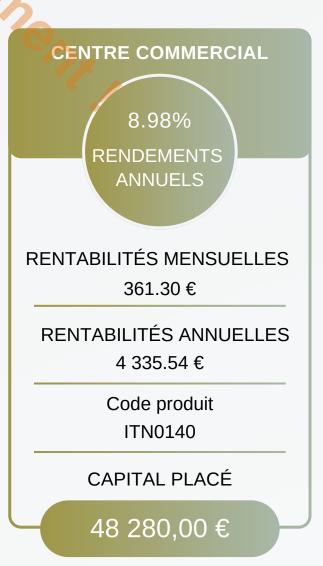










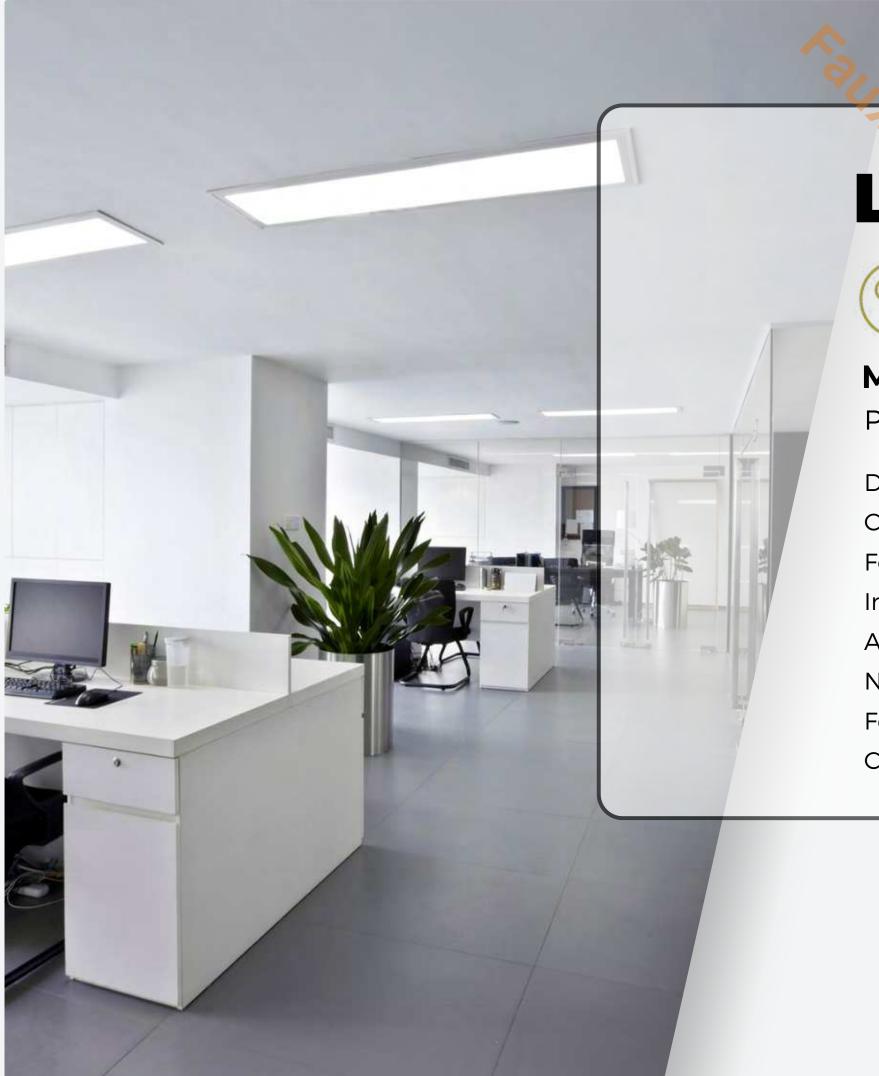












LASOCIÉTÉ



Maria MAZELIER

Présidente

Date de création : 2012

Capital Social : 38,50 M€

Fonds propres : 39,75 M€

Immobilisations : 67,60 M€

Adresse du siège social : 5 Avenue Kléber, 75116 Paris

Numéro de RCS : Paris B 788 853 448

Forme juridique : SASU

Code APE: 6820B





Pour obtenir des informations sur la disponibilité de nos offres, nous vous prions de prendre contact avec votre conseiller Société Immobilière Coligny attitré.

















