

Je me permets de vous écrire suite à l'intérêt que vous suscité pour nos opportunités d'investissements innovantes et lucratives : **les places de parking équipées de bornes électriques passantes.**

Dans un monde en constante évolution, où la transition vers la mobilité électrique est devenue une priorité, les infrastructures de recharge pour véhicules électriques sont en pleine expansion. À cet égard, les places de parking dotées de bornes électriques deviennent un actif immobilier de premier plan, offrant un potentiel de rendement attractif et durable. Voici pourquoi investir dans ces espaces peut être bénéfique pour vous :



**Rendements Stables et Réguliers :** En investissant dans des places de parking équipées de bornes passantes, vous pouvez profiter de revenus stables et réguliers grâce aux loyers perçus des utilisateurs. La demande croissante pour les bornes de recharge garantit un flux de trésorerie constant pour les investisseurs.



**Gestion Facile :** Notre fonds commun de placement simplifie le processus d'investissement en déléguant la gestion opérationnelle des places de parking à notre équipe d'experts. Vous n'avez pas à vous soucier de la gestion quotidienne, y compris l'entretien, les réparations et la recherche de locataires. A



**Avantages fiscaux :** En tant qu'investisseur dans notre fonds commun de placement, vous pouvez bénéficier d'avantages fiscaux attrayants. Selon la législation fiscale en vigueur dans votre région, vous pourriez avoir droit à des déductions pour amortissement ou des exonérations fiscales sur les revenus locatifs.



**Pas de Responsabilité d'Entretien :** Étant donné que vous n'êtes pas propriétaire direct des places de parking, vous êtes libéré(e) de la responsabilité de l'entretien et des réparations. Vous pouvez simplement profiter des avantages financiers de votre investissement, sans vous soucier des contraintes opérationnelles.



**Protection contre les impôts fonciers :** En tant qu'investisseur, vous n'avez pas à vous préoccuper des impôts fonciers associés à la propriété immobilière. Cette protection vous permet de maximiser vos rendements nets et de maintenir une rentabilité accrue sur votre investissement.



**Simplicité et tranquillité d'esprit :** Investir dans notre fonds commun de placement offre une approche simple et sans stress pour faire fructifier votre argent. Vous pouvez profiter des revenus passifs générés par votre investissement, tout en évitant les soucis liés à la gestion immobilière.



**Diversification de portefeuille :** Les places de parking offrent une excellente diversification de portefeuille, agissant comme un actif tangible complémentaire à d'autres investissements. Leur stabilité et leur performance constante en font un élément essentiel pour réduire le risque et maximiser les rendements sur l'ensemble de votre portefeuille.

En résumé, investir dans des places de parking équipées de bornes passantes via notre fonds commun de placement vous offre des rendements stables, des avantages fiscaux attrayants, une gestion simplifiée et une tranquillité d'esprit. C'est une opportunité d'investissement à la fois lucrative et pratique, vous permettant de capitaliser sur une tendance émergente tout en minimisant les risques et les tracas opérationnels.

Pour profiter de cette opportunité, veuillez noter que nous devons d'abord vérifier votre éligibilité bancaire afin de vous inscrire sur une liste d'attente pour la réservation d'une place de parking. Cette démarche nous permet de garantir un processus transparent et équitable pour tous nos potentiels investisseurs.

Par ailleurs, il est essentiel de souligner que notre engagement envers la durabilité et la transition énergétique joue un rôle prépondérant dans cette proposition d'investissement. Les bornes électriques passantes, alimentées par des panneaux solaires, contribuent significativement à la réduction de l'empreinte carbone et à l'adoption de sources d'énergie renouvelable.

En reconnaissance de cet engagement, les participants au fonds commun de placement, investissant dans des places de parking équipées de ces bornes solaires, recevront une prime annuelle de 900 euros, renforçant ainsi l'aspect économique durable de cet investissement. Cette incitation financière reflète notre vision axée sur la responsabilité environnementale et

offre une opportunité supplémentaire de rendement pour les investisseurs soucieux de contribuer positivement à l'avenir énergétique.

Nous nous engageons à vous fournir les meilleures opportunités d'investissement, alignées sur vos objectifs financiers et vos valeurs. **Ci-joint, vous trouverez une brochure de présentation détaillant davantage cette opportunité.** Nous serions ravis de discuter plus en détail de la manière dont les places de parking équipées de bornes électriques peuvent enrichir votre portefeuille d'investissement.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir plus d'informations sur cette opportunité prometteuse. Ensemble, explorons comment vous pouvez tirer parti de cette tendance émergente dans le secteur de l'immobilier.

Je vous remercie de votre attention et reste à votre disposition pour toute question supplémentaire.

Cordialement,

--

FRANCK FISHERMANN  
Courtier immobilier institutionnel