



Comparateur en prêts immobiliers à votre service

Nos courtiers en prêts immobiliers



Crefilux

est l'appellation commerciale de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53

TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719 - Protection des données (respect de la vie privée)



FORMULAIRE DE DEMANDE DE CREDIT IMMOBILIER

1. PRETEUR

Crefilux

est l'appellation commerciale de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53

TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719

Protection des données (respect de la vie privée)

2. DEMANDEUR

EMPRUNTEUR		CO-EMPRUNTEUR	
Nom :		Nom :	
Prenom :		Prenom :	
Né le :	à :	Né le :	à :
Nationalité :		Nationalité :	
Adresse :		Adresse :	
Code Postal :	Ville :	Code Postal :	Ville :
Tél. :	P. Identité :	Tél. :	P. Identité :
Num :		Num :	
Délivré(e) le :		Délivré(e) le :	

3. CARACTÉRISTIQUE DU PRÊT DEMANDÉ

	Montant (en euros)	Type de prêt	Durée (en mois)	Taux d'intérêt
Prêt		Fixe		

PROJETS À FINANCER :

- Résidence principale
- Investissement locatif
- Terrain
- Résidence secondaire
- Autre (à préciser) :

Dossier N°

Crefilux

est l'appellation commerciale de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53

TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719 - Protection des données (respect de la vie privée)



FORMULAIRE DE DEMANDE DE CREDIT IMMOBILIER

3.A MAISON NEUVE OU ANCIENNE
APPARTEMENT NEUF OU ANCIEN

3.B ANNÉE DE CONSTRUCTION : _____

3.C ADRESSE : _____

CODE POSTAL : _____ VILLE : _____

3.D CE QUI EST INCLUS DANS LA VENTE DE BIEN :

BOXE CAVE PARKING AUCUN

3.E SURFACE DU BIEN : _____ M²

3.F TRAVAUX À PRÉVOIR

OUI OU NON

SI OUI :

MONTANT DES TRAVAUX : _____ €

Dossier N°

Crefilux

est l'appellation commercial de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53

TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719 - Protection des données (respect de la vie privée)



FORMULAIRE DE DEMANDE DE CREDIT IMMOBILIER

4. OBJET DE L'ASSURANCE

Le présent contrat d'assurance souscrit par **CREFILUX** et co-assuré par CNP Assurances pour un coût de 0,24%.

Le présent contrat a pour objet de garantir, dans les conditions fixées ci-après :

- les assurés désignés contre la survenance des risques de Décès, La garantie décès est le minimum exigé par les banques, quels que soient votre profil et la nature de votre projet. Si vous venez à disparaître prématurément, la charge du remboursement de votre prêt immobilier n'est pas transférée à votre conjoint et à vos héritiers, car l'assureur rembourse intégralement le capital restant dû à la banque.
- Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA), d'Invalidité AERAS et d'Incapacité Totale de Travail (ITT) le paiement des sommes dues au titre de prêts immobiliers cautionnés ou non sous réserve des limites prévues à l'article 3 ou des prêts visés à l'article L. 311-1 du code de la consommation.

Les garanties IPT et IPP. Les garanties IPT (Invalidité Permanente Totale) et IPP (Invalidité Permanente Partielle) vous offrent une couverture si une invalidité physique.

L'invalidité est déclarée si vous êtes dans l'impossibilité d'exercer une quelconque activité salariée ou vous permettant de réaliser un profit. La compagnie d'assurance rembourse alors une partie des mensualités, déterminée suivant le taux d'invalidité à hauteur de la quotité assurée.

Le présent contrat relève des branches 1, 2 et 20 de l'article R. 321-1 du code des assurances.

Il est régi par le code des assurances et la réglementation en vigueur.

Il répond aux recommandations de la Convention AERAS (Assurer et emprunter avec un risque aggravé de santé) révisée du 1er février 2011.

Dans le présent contrat, l'emprunteur, le coemprunteur, la caution personne physique d'un emprunteur sont dénommés « l'emprunteur » avant prise d'effet de l'assurance.

Lorsque l'assurance prend effet, ces personnes sont dénommées « l'assuré ».

Emprunteur
Signature de l'emprunteur :
le : / /
à :

Co Emprunteur
Signature de l'emprunteur :
le : / /
à :

Dossier N°

Crefilux

est l'appellation commerciale de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53
TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719 - Protection des données (respect de la vie privée)



FORMULAIRE DE DEMANDE DE CREDIT IMMOBILIER

5. CREDITS

Veillez nous déclarer sur le tableau ci-dessous, si vous avez des crédits en cours de paiement dans d'autres organisme de crédit.

Nature du crédit	Organisme de crédit	Montant du crédit	Mensualité	Date de début	Date de fin

6. DOCUMENTS A FOURNIR

- Piece d'identité recto - verso de l'emprunteur
- Piece d'identité recto - verso du co-emprunteur
- Justificatif de domicile de moins de 6 mois
- Dernier bulletin de salaire de l'emprunteur
- Dernier bulletin de salaire du co-emprunteur
- Avis d'imposition de l'emprunteur
- Avis d'imposition du co-emprunteur
- RIB
- Dernier relevé de compte bancaire de l'emprunteur
- Dernier relevé de compte bancaire du co-emprunteur
- Promesse de vente, compromis de vente ou sous seing privé

INFORMATION IMPORTANTE

**Les informations et les documents que vous allez nous fournir pour votre demande de crédit immobilier, seront étudiés par la commission d'approbation.
La décision* vous sera communiquée dans 48h à 72h ouvrées.**

Dossier N°

Crefilux

est l'appellation commerciale de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53
TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719 - Protection des données (respect de la vie privée)





Nos partenaires



BNP PARIBAS



CAISSE
D'ÉPARGNE

BANQUE POPULAIRE



HSBC

Crédit du Nord



monabanq



fortuneo
BANQUE



SOCIÉTÉ
GÉNÉRALE

BANQUE POPULAIRE



CRÉDIT FONCIER



NICKEL



CaixaBank



Banque Populaire Suisse



olkypay
services de paiement

Crefilux

est l'appellation commerciale de EMP SA,
Courtier en crédit

Siège social 16 avenue Porte Neuve (2e étage) - L-2227 Luxembourg (centre) Tel : 09 74 13 07 53

TVA : LU-16206181 Numéro d'inscription ministère économique luxembourgeois : 00117651/2

Registre de commerce luxembourgeois : B.48969 Numéro d'agrément SPFE : 219719 - Protection des données (respect de la vie privée)