

Suite à notre conversation téléphonique, je tiens à vous fournir un bref récapitulatif du sujet abordé aujourd'hui.

La société Promontoria MMB, spécialisée dans le conseil et la gestion depuis 2016, dispose d'une équipe de professionnels expérimentés ayant une expertise approfondie.

Nous proposons des solutions d'épargne adaptées aux profils de nos clients grâce à des méthodes d'approche sécurisées. En tant que conseiller et intermédiaire, notre mission consiste tout d'abord à identifier et analyser les besoins et attentes de nos clients afin de leur présenter les meilleures propositions de nos établissements financiers partenaires. Ensuite, nous facilitons la mise en relation entre les différentes parties concernées.

Nous n'imposons pas de frais à nos clients, car nous recevons des commissions directement de nos partenaires en tant que courtiers. Cependant, nous entretenons une relation de proximité avec nos clients tout au long de notre collaboration afin de garantir le bon déroulement des opérations, et nous restons leur interlocuteur principal pour toute demande.

Nos placements financiers

Nous vous proposons un placement financier indexé à divers programmes de parkings commerciaux (gares, aéroports, centres commerciaux et autres zones à forte urbanisation). Ce placement implique la souscription d'une ou plusieurs places de parking pour une période déterminée, généralement de 12 à 48 mois.

À la fin de votre engagement, vous avez deux options :

* Reconduction : Nous vous informerons un mois avant la fin de votre contrat sur l'évolution des taux d'intérêt.

* Clôture : Le dernier mois de votre contrat, nous procéderons à un versement de votre capital ainsi que de la dernière mensualité.

Les intérêts sont versés mensuellement selon les termes du contrat en tripartite, vous garantissant le paiement régulier des intérêts sans contraintes, notamment en matière de gestion locative.

Votre placement est entièrement sécurisé grâce aux éléments suivants :

* L'indexation sur la pierre offre des garanties solides.

* Le contrat en tripartite avec les gestionnaires de vos places assure le versement mensuel de vos intérêts sans risque de défaut de paiement.

* Votre investissement bénéficie de la garantie des dépôts de la BCE. Ainsi, même en cas de faillite bancaire, votre capital est entièrement protégé jusqu'à concurrence de 100 000 euros.

Notons également que vous ne supporterez aucun frais supplémentaire, car le placement est transparent.

Une fiscalité simplifiée :

En tant que contrat à terme, vous devrez uniquement payer les frais d'entrée correspondant au montant que vous souhaitez investir. Vous serez soumis au Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU) de 30% (Flat Tax) sur les intérêts perçus. Cependant, vous n'aurez pas à vous acquitter de frais de

notaire, de taxe foncière, de frais d'agence ou d'entretien étant donné que vous n'êtes pas le propriétaire de la place.

Nous disposons de différents programmes dans toute la France et plus généralement sur l'ensemble du territoire européen. Voici quelques exemples d'offres que nous proposons à nos clients, sous réserve de disponibilité des places d'investissement :

PROGRAMME Q-PARK CENTRUM - BRUXELLES

Le parking Q-Park Centrum est un parking souterrain, il se situe en plein centre de Bruxelles, directement sous le lieu touristique de la Grand-Place de Bruxelles.

Placement pour une place de stationnement

Droit d'entrée : 11 000,00 euros

Durée d'engagement : 12 mois

Rendement mensuel : 1,00 % net

Rendement annuel : 12,00 % net

PROGRAMME ILOT PASTEUR - MONACO

C'est une opération d'envergure qui est en cours de finalisation dans l'ouest de Monaco, ce projet d'une superficie totale de 117 000 m² porte sur la construction de 4 niveaux de parking enterrés

Placement pour une place de stationnement

Droit d'entrée : 33 250,00 euros

Durée d'engagement : 12 - 36 mois

Rendement mensuel : 1,13 % net

Rendement annuel : 13,56 % net

PROGRAMME WORLD TRADE CENTER - GENEVE

Genève est une place d'affaires privilégiée, notamment avec son centre d'affaires le World Trade Center et son parking ultra- moderne de 1500 places avec un taux d'occupation optimal de 120%.

Placement pour une place de stationnement

Droit d'entrée : 25 000,00 euros

Durée d'engagement : 24 mois

Rendement mensuel : 1,06 % net

Rendement annuel : 12,80 % net

(Ces offres sont soumises à la disponibilité des places d'investissement).

Vous trouverez ci-joint nos catalogues de parking ainsi que deux simulations pour les programmes de Monaco et Bruxelles.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information,

Cordialement,