

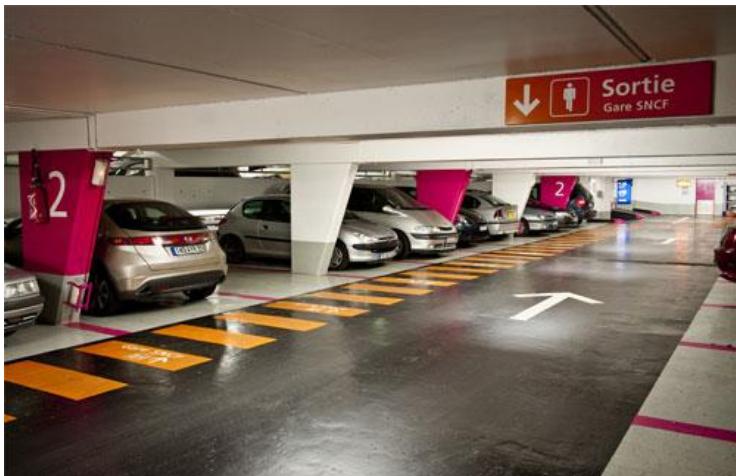


  
**promontoria**mmb



**catalogue de parking**  
France

## PRÉAMBULE



L'investissement parking étant le placement **le plus lucratif de la dernière décennie**, pour autant il reste néanmoins un investissement méconnu du grand public.

D'après les statistiques de l'INSEE, **l'investissement parking rapporte en moyenne en France 8.5%, contre 3.5% pour l'investissement immobilier** qui reste quant à lui le placement extra-bancaire le plus plébiscité.

L'avantage d'un placement financier indexé sur des parkings consiste dans un premier temps à **pouvoir se diversifier géographiquement** étant donné l'accessibilité du montant d'investissement par unité, comparativement à un achat immobilier qui nécessitera des montants bien plus conséquent pour profiter d'une diversification géographique.

La teneur ainsi que les conditions liées au placement indexé sur les parkings sont d'une **extrême simplicité d'exécution et de réalisation, tout en gardant la sécurité et la tangibilité de l'investissement pierre-papier.**

### Les point positifs en alliant l'investissement parking a une indexation en contrat à terme :

- Pas de frais notarial (10%)
- Un rendement fixe négocié au préalable.
- Un capital sécurisé non-d'évaluable.
- Un retour de capital prédéfini selon les termes du contrat.
- Un investissement qui ne rentre pas dans le cadre des taxes foncières et de l'IFI.
- Un investissement qui ne nécessitera aucune charge d'entretien ou de frais copropriétaire.

***Ci-dessous les parkings disponibles à l'investissement, cette liste n'étant pas exhaustive des placements y figurant pourraient ne plus être disponibles et de nouveaux projets pourraient ne pas y être inscrits.***

 **FRANCE**

## Gambetta-Saint-Charles, Marseille



**PRIX À L'UNITÉ : 20 000 €**

Le parking Gambetta - Saint-Charles est situé au centre de la ville, à seulement 100 mètres de la Canebière à proximité du métro et de la gare SNCF Marseille Saint- Charles.

**Nombre de places : 600**

**Rentabilité annuel : 4.95%**

**Durée contractuel : 12 mois**

## Metpark Victor Hugo, Bordeaux



**PRIX À L'UNITÉ : 17 500 €**

Le parc de stationnement METPARK comporte 7 niveaux, sur la place de la Ferme Richemont en plein centre-ville et de son poumon économique, à deux pas de la Garonne.

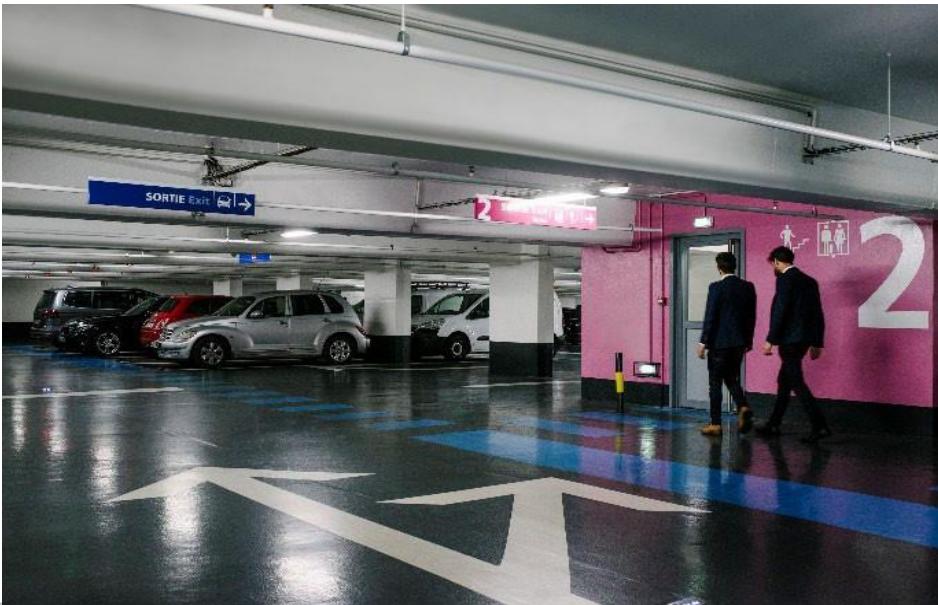
**Nombre de places : 642**

**Rentabilité annuel : 5.00%**

**Durée contractuel : 12 mois**

 **FRANCE**

## Capitole, Toulouse



**PRIX À L'UNITÉ : 16 000 €**

Le parking idéalement situé sur la place du Capitole au cœur de Toulouse, à quelques pas de la Garonne et proximité des rues commerçantes de la ville et également de l'université Toulouse capitole.

**Nombre de places : 833**

**Rentabilité annuel : 6.20%**

**Durée contractuel : 12 mois**

## Parc Opéra, Lyon



**PRIX À L'UNITÉ : 20 000 €**

Parking couvert comportant 6 niveaux, au cœur de la ville dans le 1<sup>er</sup> arrondissement situé près de l'Opéra de Lyon, de l'Hôtel de Ville, de la Place des Terreaux et proximité du Rhône.

**Nombre de places : 310**

**Rentabilité annuel : 7.00%**

**Durée contractuel : 12 mois**

 **FRANCE**

## Antigone, Montpellier



**PRIX À L'UNITÉ : 17 800 €**

Le parking Antigone est idéalement situé dans le centre-ville de Montpellier, sur la place du Millénaire et du Nombre d'Or, à proximité immédiate du Centre Commercial Polygone Montpellier et de ses rues commerçantes.

**Nombre de places : 280**

**Rentabilité annuel : 6.80%**

**Durée contractuel : 24 mois**

## Sainte-Aurélie, Strasbourg



**PRIX À L'UNITÉ : 16 800 €**

Le parking Sainte Aurélie est le parking de la Gare TGV de Strasbourg, Il propose un accès direct à la gare Sncf, il est également situé au cœur du centre-ville.

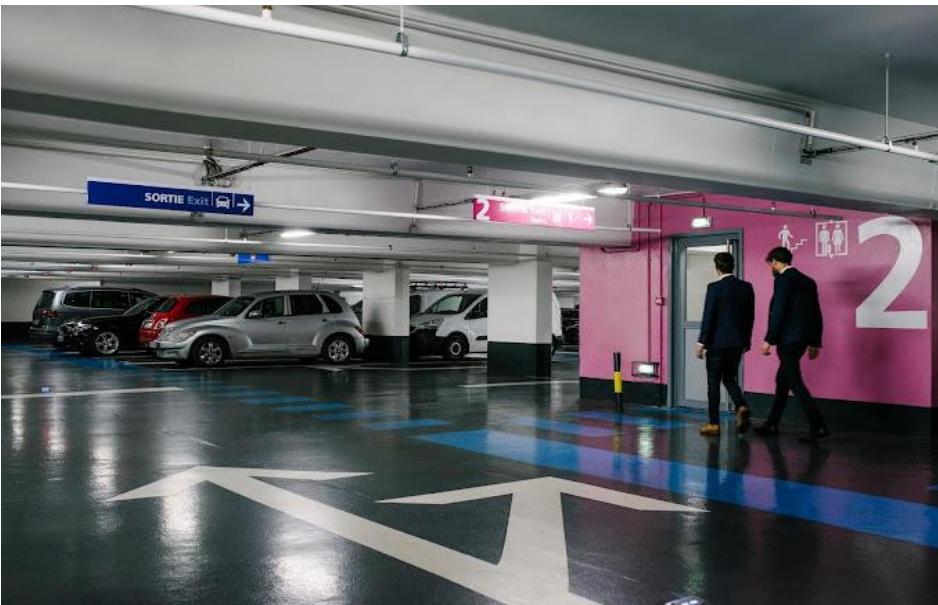
**Nombre de places : 750**

**Rentabilité annuel : 6.35%**

**Durée contractuel : 24 mois**

 **FRANCE**

**Louvre Samaritaine, Paris**



**PRIX À L'UNITÉ : 22 800 €**

Le parking Louvre Samaritaine - Indigo se trouve à l'arrière du Musée du Louvre. Vous pourrez vous balader dans le Jardin des Tuileries et accéder facilement au Square du Vert Galant, à l'île de la Cité ou encore au Grand Palais.

**Nombre de places : 724**

**Rentabilité annuel : 9.80%**

**Durée contractuel : 24 mois**

 **MONACO**

**Îlot Pasteur, Monaco**



**PRIX À L'UNITÉ : 33 250 €**

C'est une opération d'envergure qui est en cours de finalisation dans l'ouest de Monaco, ce projet d'une superficie totale de 117 000 m<sup>2</sup> porte sur la construction de 4 niveaux de parking enterrés.

**Nombre de places : 910**

**Rentabilité annuel : 13.55%**

**Durée contractuel : 36 mois**