




promontoriammb



catalogue de parking
union européenne

PRÉAMBULE



L'investissement parking étant le placement **le plus lucratif de la dernière décennie**, pour autant il reste néanmoins un investissement méconnu du grand public.

D'après les statistiques de l'INSEE, **l'investissement parking rapporte en moyenne en France 8.5%, contre 3.5% pour l'investissement immobilier** qui reste quant à lui le placement extra-bancaire le plus plébiscité.

L'avantage d'un placement financier indexé sur des parkings consiste dans un premier temps à **pouvoir se diversifier géographiquement** étant donné l'accessibilité du montant d'investissement par unité, comparativement à un achat immobilier qui nécessitera des montants bien plus conséquent pour profiter d'une diversification géographique.

La teneur ainsi que les conditions liées au placement indexé sur les parkings sont d'une **extrême simplicité d'exécution et de réalisation, tout en gardant la sécurité et la tangibilité de l'investissement pierre-papier.**

Les point positifs en alliant l'investissement parking a une indexation en contrat à terme :

- Pas de frais notarial (10%)
- Un rendement fixe négocié au préalable.
- Un capital sécurisé non-d'évaluable.
- Un retour de capital prédéfini selon les termes du contrat.
- Un investissement qui ne rentre pas dans le cadre des taxes foncières et de l'IFI.
- Un investissement qui ne nécessitera aucune charge d'entretien ou de frais copropriétaire.

Ci-dessous les parkings disponibles à l'investissement, cette liste n'étant pas exhaustive des placements y figurant pourraient ne plus être disponibles et de nouveaux projets pourraient ne pas y être inscrits.



ALLEMAGNE

Aéroport Frankfurt



PRIX À L'UNITÉ : 14 700 €

Le parking est situé à 12 km du centre-ville. L'aéroport est équipé de plusieurs parkings pour un total de 15 000 places. Le parking « Holiday Airparks Parkhaus » dispose d'un accès direct au terminal 1, idéal pour les voyageurs encombrés.

Nombre de place : 1 200

Rentabilité annuel : 7.77%

Durée contractuel : 24 mois.

Berlin-Vinci, Berlin



PRIX À L'UNITÉ : 11 200 €

Vinci Park vient d'acquérir la société NETPARK GmbH, basée à Hildesheim, qui gère plus de 12.000 places de stationnement et 25 parkings.

Nombre de place : 1 670

Rentabilité annuel : 11.76%

Durée contractuel : 12 mois



ALLEMAGNE

Deutsche Oper, Berlin



PRIX À L'UNITÉ : 12 000 €

Le parking est situé au cœur du bâtiment de l'opéra de Berlin, en plein centre-ville à proximité du quartier commercial et de la célèbre avenue Bismarck de Berlin.

Nombre de place : 270

Rentabilité annuel : 8.10%

Durée contractuel : 36 mois

Parking Stachus, Munich



PRIX À L'UNITÉ : 11 200 €

Stachus est un parking souterrain à proximité du centre-ville et de ses commerces, également situé à quelques pas de la célèbre Frauenkirche de Munich.

Nombre de place : 700

Rentabilité annuel : 8.90%

Durée contractuel : 36 mois

 **AUTRICHE**

Saint-Marcel, Vienne



PRIX À L'UNITÉ : 9 900 €

La Ville de Vienne répond aux besoins de stationnement des usagers, mettant à leurs dispositions un parking de 300 places sur 3 niveaux, le parking étant situé en plein centre-ville connaît une forte affluence.

Nombre de places : 300

Rentabilité annuel : 8.35%

Durée contractuel : 12 mois

Promenade de Linz, Lintz



PRIX À L'UNITÉ : 8 900 €

Le parking est situé à l'entrée du parc de Lintz, au beau milieu du centre-ville à quelques pas du fleuve Danube, ville qui a d'ailleurs été choisie comme capitale européenne de la culture en 2009.

Nombre de places : 488

Rentabilité annuel : 7.00%

Durée contractuel : 12 mois

 **BELGIQUE**

Ciera, Bruxelles



PRIX À L'UNITÉ : 10 800 €

Le parking Ciera offre une capacité de 1 263 places, ce parking est sécurisé et ouvert 24h/24, situé à moins de 20 minutes à pied du lieu très touristique de la Grand-Place de Bruxelles.

Nombre de places : 1 263

Rentabilité annuel : 7.90%

Durée contractuel : 12 mois

Q-Park Centrum, Bruxelles



PRIX À L'UNITÉ : 11 000 €

Le parking Q-Park Centrum est parking souterrain, il se situe en plein centre de Bruxelles, directement sous le lieu touristique de la Grand-Place de Bruxelles.

Nombre de places : 780

Rentabilité annuel : 12.00%

Durée contractuel : 12 mois

 **DANEMARK**

Vesterport, Copenhague



PRIX À L'UNITÉ : 13 000 €

Q-Park Vesterport est un parking souterrain à deux niveaux à Copenhague, situé à distance de marche des jardins de Tivoli, de la gare centrale, de Strøget (rue piétonne) et de la place de l'hôtel de ville.

Nombre de places : 750

Rentabilité annuel : 8.20%

Durée contractuel : 24 mois

Navitas, Aarhus



PRIX À L'UNITÉ : 12 500 €

Le Parking Navitas est situé au beau milieu du plus grand port du Danemark, qui traite plus de 60 % du trafic de conteneurs, il est proche de la principale zone manufacturière et industrielle de l'ouest du Danemark.

Nombre de places : 450

Rentabilité annuel : 8.90%

Durée contractuel : 36 mois



ESPAGNE

MAGDALENA, SEVILLE



PRIX À L'UNITÉ : 11 500 €

Le parking APK2 Magdalena dans le bâtiment El Corte Inglés, situé en plein cœur touristique de Séville et de son centre-ville, se situant également en pleine zone commerciale.

Nombre de places : 380

Rentabilité annuel : 8.05%

Durée contractuel : 24 mois

Plaza Del-Rey, Madrid



PRIX À L'UNITÉ : 15 800 €

Le parking Plaza Del-Rey est situé en plein centre-ville de Madrid, en plein centre touristique entre le Museo Nacional Del Prado, le palais royal de Madrid et le Parque de El Retiro.

Nombre de places : 160

Rentabilité annuel : 8.25%

Durée contractuel : 12 mois



Porto di Venezia, Venise



PRIX À L'UNITÉ : 13 250 €

Porto di Venezia est composé de 6 niveaux, avec 10 salles de parking et 2 terrasses, pour un total de 2182 places de stationnement, ce qui fait de lui le plus grand parking de la Piazzale Roma.

Nombre de places : 2 182

Rentabilité annuel : 7.00%

Durée contractuel : 12 mois

Fortezza Fiera, Florence



PRIX À L'UNITÉ : 13 500 €

Située à l'intérieur de la grande Fortezza da Basso, la Fiera di Firenze n'est en effet qu'à 5 minutes à pied de ce parking couvert, à moins de 15 minutes à pied du centre-ville très touristique de Florence.

Nombre de places : 521

Rentabilité annuel : 8.15%

Durée contractuel : 12 mois

 **ITALIE**

Gare Centrale, Milan



PRIX À L'UNITÉ : 12 000 €

La gare de Milan-Centrale est la plus importante de Lombardie pour autant elle ne disposait d'aucun parking direct jusqu'à l'inauguration de celui-ci en avril 2022. Les travaux ont été réalisés par Grandi Stazioni Rail.

Nombre de places : 425

Rentabilité annuel : 11.73%

Durée contractuel : 24 mois

Fiumicino ParkinGO, Rome



PRIX À L'UNITÉ : 12 500 €

Le parking Fiumicino ParkinGO est situé près de l'aéroport romain et constitue la solution idéale pour ceux qui cherchent un parking longue durée à l'aéroport de Rome Fiumicino, en proximité des terminaux 1, 3 et 5.

Nombre de places : 1 200

Rentabilité annuel : 10.85%

Durée contractuel : 24 mois

 **LUXEMBOURG**

Monterey, Luxembourg



PRIX À L'UNITÉ : 18 700 €

Le Parking Monterey est un parking souterrain qui est situé en plein centre-ville, à quelques pas du centre d'affaires, situé également la lisière du parc municipal du Luxembourg.

Nombre de places : 340

Rentabilité annuel : 8.75%

Durée contractuel : 24 mois

Glacis, Luxembourg



PRIX À L'UNITÉ : 18 000 €

Le Parking du Glacis est un parking de plein air qui est situé à proximité centre-ville, à quelques pas du centre d'affaires, situé également à la lisière du parc municipal du Luxembourg.

Nombre de places : 1 237

Rentabilité annuel : 8.50%

Durée contractuel : 24 mois

 **PAYS-BAS**

Boompjes, Rotterdam



PRIX À L'UNITÉ : 13 300 €

Le parking de Boompjes est un parking municipal situé au Schaapsmanshaven, dans la zone portuaire près de la Meuse. C'est l'un des parkings les plus profonds des Pays-Bas. De Boompjes dispose de quatre niveaux de parking.

Nombre de places : 650

Rentabilité annuel : 8.83%

Durée contractuel : 24 mois

Centre ville, Amsterdam



PRIX À L'UNITÉ : 12 500 €

Ce parking aérien au centre d'Amsterdam fait le bonheur des touristes et automobilistes de passage. Avec ses 1200 places et à une sécurité de pointe, il offre une rentabilité record grâce à un taux d'occupation annuel de 95%.

Nombre de places : 1 200

Rentabilité annuel : 11.40%

Durée contractuel : 12 mois



Aeschen, Bale



PRIX À L'UNITÉ : 20 000 €

Un parking couvert en plein centre-ville de Bale, ville transfrontalière qui accueille de nombreux français et allemands, le parking est situé près de la gare principale « Basel SBB Station » à la lisière de la vieille ville et son cœur historique.

Nombre de places : 384

Rentabilité annuel : 8.40%

Durée contractuel : 12 mois

Le Manor, Genève



PRIX À L'UNITÉ : 22 500 €

Le Manor est un parking souterrain qui est situé en plein centre-ville près du centre d'affaires de Genève, il se situe stratégiquement à l'embouchure du lac Léman.

Nombre de places : 300

Rentabilité annuel : 8.80%

Durée contractuel : 12 mois



World Trade Center, Genève



PRIX À L'UNITÉ : 25 500 €

Genève est une place d'affaires privilégiée, notamment avec son centre d'affaires le World Trade Center et son parking ultra- moderne de 1500 places avec un taux d'occupation optimal de 120%.

Nombre de places : 1 500

Rentabilité annuel : 12.80%

Durée contractuel : 24 mois