

Suite à notre entretien téléphonique ,vous trouverez ci-dessous le maximum d'informations sur notre groupe :

À propos de InterParking :

Le groupe Inter Parking figure parmi les principaux exploitants de parkings en Europe. Avec plus de 60 années de présence dans les grandes villes européennes, nous avons pu gagner la confiance de nos clients.

Notre groupe est actuellement présent dans 9 pays européens, notre filiale française a été créée en 1969.

Inter Parking est un acteur majeur dans l'industrie du parking, je vous invite à visiter notre site afin de mieux comprendre qui nous sommes : www.interparking-france.com

Voici des informations sur notre groupe sur le site [societe.com](https://www.societe.com) : <https://www.societe.com/societe/interparking-france-692051113.html>

Notre stratégie, qui s'applique tant à l'aménagement urbain qu'à la gestion de notre réseau de parkings, s'appuie sur trois piliers :

- > l'amélioration permanente de la qualité de nos services ;
- > une offre innovante de solutions de mobilité pour répondre aux défis des villes ;
- > une politique responsable qui préserve l'environnement.

- **[Chiffres clés en vidéo \(2022\)](#)**

Découvrez notre [Stakeholder Report Q2 2022 \(Sustainability Focus\)](#). Ce rapport inclut les tableaux financiers de FY2021

Découvrez le mini-site dédié à notre rapport CSR <https://www.interparking-csr.com>

Cette approche a permis au groupe Interparking de poursuivre son développement et lui assure aujourd'hui une présence forte dans neuf pays européens :

- Belgique;
- Les Pays-Bas
- Allemagne (en tant que Contipark)
- Autriche (en tant que Contipark)
- Italie
- France
- Espagne

- Pologne
- Roumanie

Nous mettons ainsi à la disposition de nos clients 1.001 sites (off street et on street) ce qui représente un total de 419 119 places de stationnement à travers le continent (31/12/2021).

Le Groupe Interparking affiche une croissance soutenue avec un chiffre d'affaires récurrent de 482,8 millions d'euros en 2019 et un EBITDA économique de 148,4 millions d'euros.

Membre de l'European Parking Association et de la Fédération Belge du Stationnement, Interparking a obtenu 231 European Standard Parking Awards, certifiant l'excellence de ses produits et services. Ces prix constituent une garantie pour nos clients de notre savoir-faire en matière de parking.

Comment fonctionne InterParking ?

- Notre mission : améliorer la qualité de vie dans nos villes

Chez Interparking, nous nous engageons à améliorer la mobilité et à désengorger les villes européennes dans lesquelles nous sommes présents. Notre approche orientée vers le client va bien au-delà de la simple offre d'emplacements de parking de qualité.

Nos services complets incluent également :

- > des parkings qui s'inscrivent au cœur des réseaux de transports publics ;
- > des modes de paiement flexibles adaptés aux différents besoins des usagers ;
- > des technologies de pointe pour faciliter le guidage dans nos parkings ;
- > des services adaptés aux véhicules moins polluants et électriques ;
- > un accueil soigné qui met l'accent sur le contact humain ;
- > des solutions innovantes et sécurisantes pour les cyclistes ;
- > une tarification adaptée au niveau de service.

Modèle Économique Solide :

Notre modèle économique repose sur des bases solides :

- 1. Diversification des Investissements : Nous diversifions nos investissements dans des places de parking hautement demandées dans des emplacements stratégiques. Cette diversification minimise les risques associés à un seul type d'actif.

- 2. Revenus Stables et Prévisibles : Notre modèle repose sur la location à long terme de places de parking, ce qui génère des revenus stables et prévisibles. Les locataires sont réguliers, ce qui garantit une continuité des flux de trésorerie.
- 3. Gestion Expertise : Notre équipe possède une expertise solide dans la gestion locative. Nous utilisons des stratégies de location efficaces, des analyses de marché et des indicateurs clés de performance pour maximiser les rendements.
- 4. Contrôle des Coûts : Nous maintenons des coûts opérationnels efficaces en utilisant des technologies de pointe pour gérer les locations, ce qui maximise les marges bénéficiaires.
- 5. Transparence : Nous fournissons des rapports financiers transparents et réguliers à nos investisseurs, détaillant les performances de leurs investissements.
- 6. Réinvestissement : Nous réinvestissons une partie des bénéfices dans l'acquisition de nouvelles places de parking, ce qui stimule la croissance de nos actifs et, par conséquent, des rendements pour nos investisseurs.
- 7. Gestion du Risque : Nous avons mis en place des mécanismes de gestion du risque pour atténuer les éventuelles perturbations du marché. Ces mesures incluent la liquidité suffisante pour faire face aux urgences et la diversification géographique.
- 8. Revente Facilitée : En plus des rendements réguliers, nos investisseurs ont la possibilité de revendre leurs participations dans nos contrats financiers à tout moment, offrant ainsi une flexibilité et une liquidité supplémentaires.
- 9. Engagement à la Performance : Nous nous engageons à fournir des rendements stables et à travailler constamment à l'amélioration de notre modèle économique pour maximiser la satisfaction de nos investisseurs.

Ce modèle économique solide est conçu pour offrir à nos investisseurs la tranquillité d'esprit en proposant des rendements attrayants et prévisibles, tout en minimisant les risques grâce à une gestion experte et à des mécanismes de contrôle. Nous sommes engagés à créer une valeur durable pour nos investisseurs à long terme.

Nous sommes fiers d'offrir à nos investisseurs des rendements à partir de **8 %** sur nos contrats financiers. Ces rendements sont le fruit de notre engagement à maximiser la rentabilité tout en minimisant les risques.

Avertissement : Nous n'avons aucun partenariat pour la vente de nos places de parking, seul nos conseillers sont habilités à vendre nos places de parking, si vous avez été contacté par un autre groupe afin de vendre nos produits merci de nous en informer au plus vite sur le mail suivant : contact@inter-parking.com

Je reste à votre disposition pour de plus amples informations, n'hésitez pas à me contacter vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.

Cordialement

DAMIEN LEBERT
Conseiller investissement
Interparking France

06.44.65.66.65 (ligne directe)