

Faisant suite à notre conversation, vous trouverez dans le présent mail les renseignements relatifs aux investissements participatifs en immobilier parking ainsi que notre brochure et le contrat pour lecture.

Investissement participatif en immobilier de parking: comment ça fonctionne ?

Son fonctionnement est simple : INTERPARKING HISPANIA, S.A, investit dans des biens immobiliers parkings - qu'elle met en location en horodatage (à l'heure). INTERPARKING HISPANIA, S.A met ensuite une partie de son parc immobilier existant à la disposition des investisseurs, ces derniers perçoivent ensuite une partie des loyers en rétribution de la formule d'investissement sélectionnée, est ainsi INTERPARKING HISPANIA, S.A finance peut financer l'installation de bornes de recharges dans ses autres sites, avec la participation des investisseurs : Le système de contrat d'investissement parking, permet au souscripteur de s'éviter les contraintes liées à l'immobilier : frais de gestion, d'entretien, impôt et taxe foncière.

Interparking Barcelone Ramblas

Idéalement situé au centre touristique de Barcelone, l'Interparking Barcelone Ramblas offre l'un des rendements les plus importants du marché du stationnement Barcelonais.

Contrat d'investissement parking: quels sont les avantages ?

- Rendement fixe allant de 7 à 14% en fonction de l'emplacement sélectionné,
- gestion simplifiée,
- mécanisme de garantie du capital et des dépôts assuré par la Banque : Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A, « BBVA »

Offre limitée disponible uniquement sur 40 emplacements :

Emplacement moto : 7,00 % net annuel

"Petit budget"

10 emplacements (possibilité d'acquérir la totalité)
Disponibilité : 3 places
Tarif unitaire : 7.500 euros
profit annuel : 525 euros net d'impôt et de charges

Emplacement voiture : 9,00% net annuel

"Moyen budget"

10 emplacements (possibilité d'acquérir la totalité)
Disponibilité : 6 places

Tarif unitaire : 22.000 euros
profit annuel : 1980 euros net d'impôt et de charges

Emplacement voiture + borne de recharge électrique : 14,00% net annuel
"Meilleur rendement"

20 emplacements (possibilité d'acquérir la totalité)
Disponibilité : 7 places
Tarif unitaire : 32.000 euros
profit annuel : 4479,96 euros net d'impôt et de charges

Quelques informations utiles sur Interparking :

Interparking est un groupe qui développe et entretient des parkings de qualité en Europe depuis plus de 60 ans. Fondé en Belgique, Interparking dispose aujourd'hui de 956 sites à travers le continent, fréquenté annuellement par 123 millions de clients.

Nos parkings européens génèrent 482.8 millions d'euros de chiffre d'affaires récurrent.

Nous sommes pleinement conscients que des emplacements de parkings bien situés revêtent un caractère essentiel pour nos clients. Aussi, nous développons notre offre de parkings électriques dans des endroits stratégiques tels que :

- centres villes.
- Hôpitaux.
- Principales zones commerçantes et d'affaires.
- Sites touristiques.
- Gares et aéroports.
- Places de stationnement sur voirie.
- Au total, nous employons 2.506 personnes en Europe dans 415 villes.

À toute fin utile, je reste à votre disposition pour tout complément d'information aux coordonnées figurant en pied de mail.

En vous souhaitant bonne réception.

--



Laurent Damiano

Conseiller en gestion d'immobilier

mail : l.damiano@interparking-barcelona.com

Ligne Directe : +33(0) 9.77.29.27.19

Téléphone portable : +33 7.57.90.57.58

Standard : +33(0) 9.77.29.26.92