

Bonjour,

Suite à notre entretien téléphonique, je me permets de revenir vers vous afin de vous présenter Inter Parking, une société spécialisée dans la gestion et la location de places de parking dans les grandes villes. Notre expertise réside dans la gestion professionnelle de nos actifs de stationnement, vous permettant, en temps qu'investisseur, de maximiser votre rendement sans les tracas de la gestion au quotidien.

Le groupe Inter Parking figure parmi les principaux exploitants de parkings en Europe. Avec plus de 60 années de présence dans les grandes villes européennes, nous avons pu gagner la confiance de nos clients.

Notre groupe est actuellement présent dans 9 pays européens, notre filiale française a été créée en 1969.

Inter Parking est un acteur majeur dans l'industrie du parking, je vous invite à visiter notre site afin de mieux comprendre qui nous sommes : [www.interparking-france.com](http://www.interparking-france.com)

Comme je l'ai évoqué lors de notre entretien téléphonique, voici les 2 options d'investissement que nous proposons :

### **- Solution Foncière :**

La solution foncière que nous proposons vous permet d'acquérir une place de parking en pleine propriété, vous conférant un contrôle total sur votre investissement. Les avantages de cette option sont les suivants :

- Pleine propriété : Vous êtes le propriétaire absolu de la place de parking, avec la liberté de décider de son utilisation.

- Contrôle géographique : Cette option convient particulièrement à ceux qui souhaitent investir près de chez eux.

Cependant, il est important de noter que vous serez responsable de la gestion locative, ce qui peut être contraignant. De plus, il peut y avoir des obstacles géographiques si vous préférez investir loin de votre lieu de résidence.

### **- Solution d'Acquisition Financière :**

La solution d'acquisition financière se présente sous la forme d'un contrat sous-jacent d'actif financier, éliminant ainsi la nécessité d'une transaction notariale. Dans ce cas, Inter Parking prend en charge la gestion locative de la place de parking, proposant des locations horaires et journalières. Les avantages majeurs de cette option sont :

- Taux de rendement garanti : La solution d'acquisition financière offre des taux de rendement attrayants et garantis, allant de 8 à 12 % (*voir tableau des disponibilités en pièce-jointe*). Cela garantit une rentabilité stable et attractive sur votre investissement, ce qui peut être particulièrement intéressant pour les investisseurs à la recherche de revenus constants.

- Pas besoin de gestion : Avec cette option, vous n'avez pas à vous soucier de la gestion quotidienne de la place de parking. Inter Parking prend en charge l'ensemble de la gestion locative, y compris la recherche de locataires, la collecte des loyers et l'entretien de la place de parking. Cela vous permet de bénéficier d'un investissement passif sans avoir à consacrer votre temps à la gestion.

- Expérience et expertise : Inter Parking étant spécialisé dans la gestion locative de places de parking, nous disposons de l'expérience et de l'expertise nécessaires pour maximiser la rentabilité de votre investissement. Notre connaissance du marché et notre savoir-faire en matière de gestion nous permettent d'optimiser les revenus de votre place de parking.

- Possibilité de revente : Vous avez la possibilité de revendre votre place de parking à tout moment, avec un préavis de 30 jours. Cette flexibilité vous permet de liquider votre investissement en cas de besoin ou de réaliser un profit si la valeur de la place a augmenté depuis votre acquisition.

Cependant, il est important de noter que l'inconvénient majeur de cette solution est que l'investisseur n'acquiert pas la pleine propriété de la place de parking. En conséquence, il ne peut pas décider d'arrêter la location pour un usage personnel. Cette option est principalement conçue pour les investisseurs cherchant des revenus passifs stables sans se préoccuper de la gestion quotidienne.

L'offre InterParking :

- Garantie du capital et du rendement. Inter Parking vous garantit le rachat de votre place au terme de votre contrat, et ce, à valeur d'achat. Vous percevez votre rendement mensuellement, trimestriellement ou annuellement.
- Priorité sur les offres de rachat en interne. Vous recevez par newsletter les offres de rachats disponibles en interne avant que nous les propositions aux nouveaux investisseurs.
- Accessible dès 4 900 Euros. Montant correspondant au prix d'une place moto sur Nice.
- Interface personnelle avec accès sécurisé disponible. Vous recevez à la suite de vos premiers investissements vos identifiants en ligne afin d'avoir une totale visibilité sur vos placements.
- Rendement brut de 8 à 12% annuel.

Pour de plus amples informations sur nos solutions, y compris les taux de rendement actuellement disponibles, veuillez consulter le tableau des disponibilités en pièce jointe, si vous êtes intéressé par l'une de ces offres, n'hésitez pas à m'envoyer un email en me précisant sur quelles villes afin que je vous fasse parvenir le bulletin de souscription adéquate.

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à me solliciter par mail ou téléphone si vous avez des questions, vous trouverez toutes mes coordonnées ci-dessous.

Cordialement

**Guillaume Priolet**  
*conseiller investissement*