

# SCHNEIDER ELECTRIC BORNES DE RECHARGE

Investir à travers des stations de recharge

Life Is On

**Schneider**  
Electric



**GREENFIN LABEL**  
FRANCE FINANCE VERTE





PRENEZ PART A NOS PROJETS  
D'INVESTISSEMENT DANS  
DES STATIONS DE RECHARGE  
EN EUROPE AVEC 7% DE  
RENDEMENT EN MOYENNE


Life Is On

**Schneider**  
Electric

Infos : 09 87 29 59 04



# Un Leader en *Corporate Impact Investing*

Life Is 

**Schneider**  
Electric



## NOTRE HISTOIRE

Schneider est présent dans l'investissement éco-environnement depuis 2009, avec le lancement de son premier projet. Depuis lors, la stratégie d'investissement à impact de Schneider fait partie de la vision à long terme du Groupe et est devenue une référence au niveau mondial.

En s'appuyant sur son expertise et son empreinte globale, Schneider a réussi à créer des coalitions pour soutenir des initiatives à fort impact social, telles que les services énergétiques et numériques qui permettent à toutes les générations de contribuer à un avenir meilleur.

**+ €75M**

Investis par  
Schneider pour l'éco-  
environnement depuis  
2009

**+ €350M**

Montant total engagé par SE  
& ses partenaires financiers  
(tous fonds confondus)



---

# MISSION ET VISION

Schneider contribue à une économie inclusive au bénéfice des personnes et des communautés les plus vulnérables en Europe. Schneider encourage les différentes parties prenantes à jouer un rôle actif dans cet engagement.

Schneider est présent sur le marché des bornes de recharges depuis 2013, et devant la demande croissante, a décidé de s'y spécialiser.

Depuis 2015 nous accompagnons le rachat, le développement ou le financement de dizaines de parkings équipés, répartis à travers toute l'Europe, pour plusieurs milliers de bornes.

---

## Plus de 50 ans au service de la mobilité destinée au grand public.

Créateur de solutions vertes et innovantes, SCHNEIDER accompagne ses clients dans la conception, la maintenance et l'exploitation de leurs réseaux énergétiques et numériques.

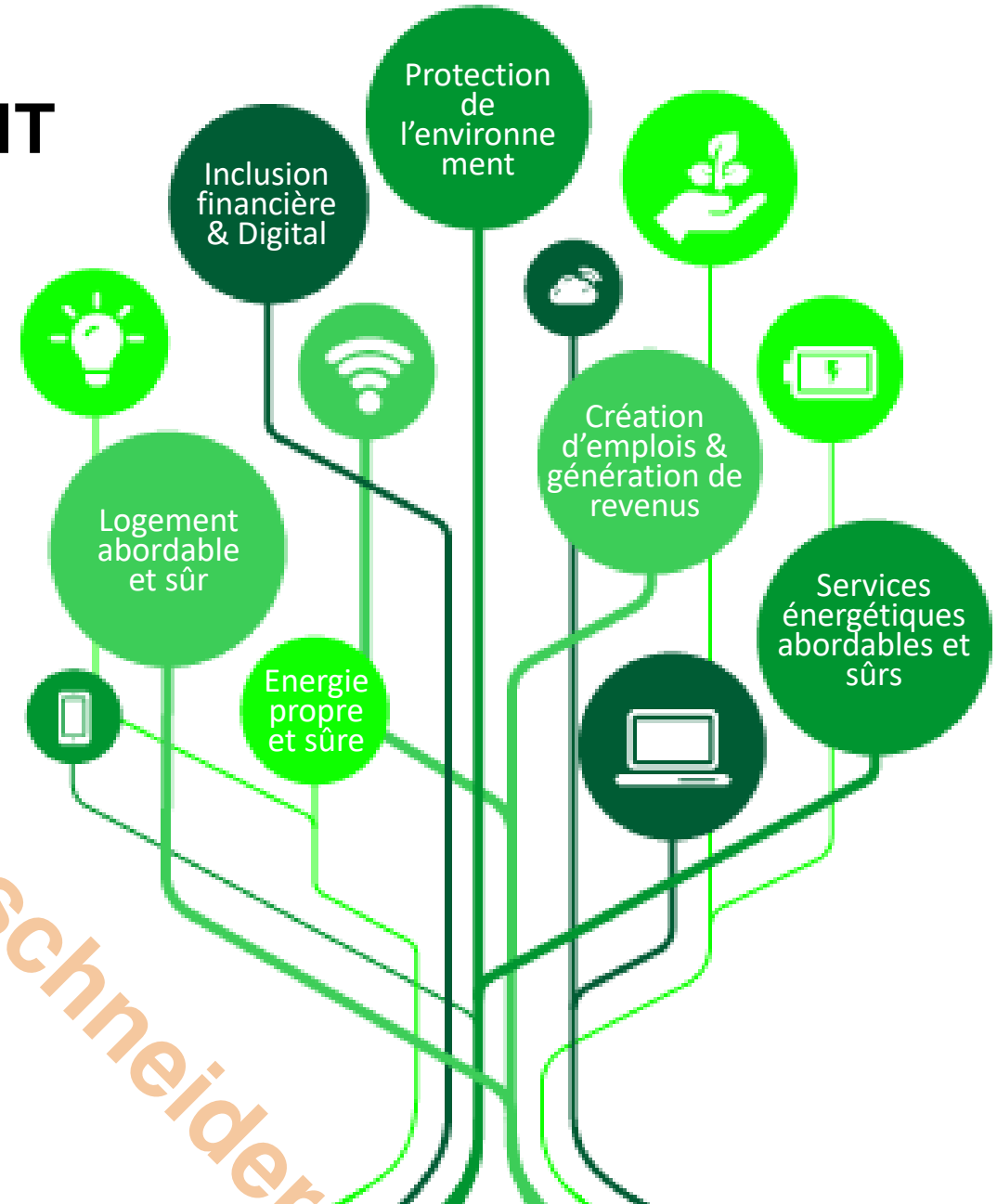
Notre objectif partagé : lutter contre le changement climatique et adapter les espaces de vie en accélérant la transition écologique.

SCHNEIDER est le leader européen des services multi-techniques dans les domaines de l'énergie et des communications. Nos collaborateurs sont engagés pour réussir avec nos clients la transition énergétique et la transformation numérique.

# NOS DOMAINES D'INVESTISSEMENT

Schneider Electric, en tant que leader mondial dans le domaine de la gestion de l'énergie et de l'automatisation, investit principalement pour contribuer à plusieurs objectifs clés en lien avec la conviction que l'énergie est un droit humain.

- ▶ L'accès universel à l'énergie
- ▶ La durabilité environnementale
- ▶ L'innovation technologique
- ▶ La réponse aux défis mondiaux
- ▶ L'autonomisation des individus et des communautés





# Notre solution...

## Acquisition de bornes de recharge pour véhicules électriques

Présentation d'un placement Eco responsable, durable, sécurisé, et à haut potentiel.

---

Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique seront progressivement remplacées par des véhicules électriques.

Aujourd'hui en France, près de 1 500 points de charge électrique sont disponibles dans les parkings. Des contrats de partenariats ont été signés avec des exploitants afin de remettre aux normes leurs parcs de stationnement dans toute l'Europe via l'installation de bornes de recharge.

Cette collaboration entre SCHNEIDER et les exploitants de parkings comprend l'installation de 18 000 nouvelles stations de recharge autosuffisantes d'ici 2026.



# Votre placement et vos dividendes sont sécurisés

## **SCHNEIDER sécurise votre placement avec une fiscalité réduite**

Le capital de l'épargnant sera placé sur un compte de collecte et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien, la maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.

Nous lançons des campagnes visant à recruter des investisseurs sur des projets précis et déjà existants via nos contrats de financement participatif en obligation. En vendant des obligations, nous devenons l'émetteur et les investisseurs, des prêteurs. Les différents participants choisissent le montant qu'ils souhaitent investir : chacun prête une partie du capital et devient le créancier du projet. La campagne terminée, les investisseurs deviennent des obligataires, c'est à dire qu'ils sont propriétaires d'une ou plusieurs obligations. A la date d'échéance, leur prêt leur sera totalement remboursé. Ils auront, en plus, touché des intérêts tout au long de la période donnée.

## **Le capital placé aura une fiscalité nette d'impôts et une rentabilité versée tous les 5 de chaque mois**

Les dividendes pour les clients devenus partenaires, par envie d'agir sur la protection de la planète tout en réalisant des bénéfices financiers, seront versés en fonction du placement, quel que soit le rendement escompté des exploitants parce que les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende quelles que soient les fluctuations économiques.

## Trois variétés de stationnement de bornes, en France comme en Europe, seront accessibles aux épargnants

Afin de couvrir un large éventail de zones équipées en stations de recharge de véhicules électriques, SCHNEIDER a défini trois secteurs privilégiés à hauts potentiels de développements et d'expansions économiques qui seront accessibles aux épargnants : Les bornes sur stationnements urbains, Les bornes sur stationnements de centres commerciaux, et les bornes de stations services et aéroports

# Fonctionnement

Vous aurez l'opportunité de participer à notre financement participatif en obligations, en souscrivant à un contrat lié à nos divers projets. Dans ce processus, vous pourrez choisir le nombre de bornes de recharge que vous souhaitez acquérir en fonction de votre capital initial. Pendant toute la durée du contrat, vous recevrez mensuellement une part des revenus provenant de l'exploitation de nos stations de recharge, et cela demeurera constant, indépendamment du taux d'occupation. Vous n'aurez pas à vous inquiéter des loyers non versés, des périodes de vacances locatives, ni des frais de maintenance, car tout cela est pris en charge.

À la fin du contrat, si vous décidez de mettre un terme à votre engagement, vous pourrez récupérer la totalité de votre investissement initial sans aucune charge additionnelle. En choisissant de prolonger votre participation, vous continuerez à percevoir les loyers durant la nouvelle période, accompagnés d'un bonus annuel calculé en fonction de la plus-value potentielle de la propriété et du taux d'inflation.





# Les avantages, sans les inconvénients...

## *Aucun frais ni aucune gestion*

- ✓ Toutes les charges sont déduites directement par l'exploitant, sans frais dissimulés lors de l'entrée ou de la sortie.
- ✓ Exploitation des bornes, maintenance, réparations... tout est à la charge des exploitants.

## *Une rentabilité élevée et une garantie totale*

- ✓ 9,5 % en moyenne de rendement annuel net sur les différents projets, avec en plus un bonus à la fin du contrat lorsque vous le renouvelez.
- ✓ Votre capital est garanti à 100 %. De plus, une attestation d'assurance assure la garantie de votre capital ainsi que les loyers impayés.

## *Optimisation fiscale ainsi que la liquidité de votre capital*

- ✓ Optimisation fiscale de nos solutions en utilisant des structures européennes, en stricte conformité avec la législation française.
- ✓ Sur simple demande de votre part, vos unités sont revendues et votre capital vous est restitué sous 8 jours ouvrés .



# CATALOGUE

## Investisseurs

Ils acquièrent des unités de propriété sur des bornes opérationnelles, déjà en activité, et les confient en gestion à SCHNEIDER qui garantit le versement des loyers et l'intégrité du capital. Ils n'ont aucune formalité de gestion ou d'administration.

## Exploitants

Il gère la maintenance des bornes et les exploite. En échange de son effort financier sur les travaux d'aménagement et d'équipement, il dispose d'un bail à long terme, et prend en charge la maintenance et les taxes locales.

## EVlink

Les bornes pour véhicules électriques qui s'adaptent à tous les usages





# NOS PROJETS

## FRANCE

857 Emplacements  
13 590 Bornes

## ESPAGNE

229 Emplacements  
12 938 Bornes

## ALLEMAGNE

120 Emplacements  
6 258 Bornes

## PAYS-BAS

552 Emplacements  
21792 Bornes

## ITALIE

318 Emplacements  
14 067 Bornes

## AUTRICHE

142 Emplacements  
5 027 Bornes

# FRANCE

1 Borne de recharge

CAPITAL PLACÉ  
4 841,00 €

**7,21%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
29,08 €

Code produit  
FREV9541

Bonus  
250€\*

Lot de 3 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
13 070,00 €

**7,56%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
82,34 €

Code produit  
FREV9584

Bonus  
400€\*

Lot de 5 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
21 300,40 €

**7,84%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
139,16 €

Code produit  
FREV9592

Bonus  
600€\*

Lot de 10 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
41 148,50 €

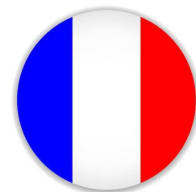
**8,17%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
280,15 €

Code produit  
FREV9599

Bonus  
800€\*

\*Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.



Life Is On

Schneider  
Electric



# ESPAGNE

1 Borne de recharge

CAPITAL PLACÉ  
3 954,00 €

**8,59%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
28,30 €

Code produit  
ESEV0754

Bonus  
500€\*

Lot de 5 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
17 793,00 €

**9,07%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
134,49 €

Code produit  
ESEV0788

Bonus  
800€\*

Lot de 10 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
34 795,20 €

**9,95%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
288,51 €

Code produit  
ESEV0791

Bonus  
1 200€\*

Lot de 20 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
67 218,00 €

**10,92%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
611,68 €

Code produit  
ESEV0794

Bonus  
1 500€\*

\*Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.



Life Is On

Schneider  
Electric

ÉPUISSÉ

# ALLEMAGNE

Lot de 5 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
18 890,00 €

**9,05%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
142,46 €

Code produit  
ALEV0112

Bonus  
800€\*

Lot de 10 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
34 002,00 €

**9,92%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
281,08 €

Code produit  
ALEV0118

Bonus  
1 000€\*

Lot de 20 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
66 492,00 €

**10,84%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
600,64 €

Code produit  
ALEV0121

Bonus  
2 000€\*

Lot de 25 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
80 282,50 €

**11,24%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
751,97 €

Code produit  
ALEV0126

Bonus  
2 500€\*

\*Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.



Life Is On

Schneider  
Electric



# ITALIE

1 Borne de recharge

CAPITAL PLACÉ  
4 026,00 €

**8,56%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
28,71 €

Code produit  
ITEV1249

Bonus  
500€\*

Lot de 5 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
18 117,00 €

**9,25%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
139,65 €

Code produit  
ITEV1261

Bonus  
800€\*

Lot de 10 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
35 428,80 €

**9,56%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
282,24 €

Code produit  
ITEV1268

Bonus  
1 500€\*

Lot de 20 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
68 442,00 €

**10,33%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
589,17 €

Code produit  
ITEV1288

Bonus  
2 000€\*

\*Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.



Life Is On

**Schneider**  
Electric

ÉPUISSÉ

# PAYS-BAS

1 Borne de recharge

CAPITAL PLACÉ  
3 789,00 €

**8,20%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
25,89 €

Code produit  
PBEV2544

Bonus  
500€\*

Lot de 5 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
17 050,50 €

**8,92%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
126,74 €

Code produit  
PBEV2558

Bonus  
800€\*

Lot de 10 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
33 343,20 €

**9,71%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
269,80 €

Code produit  
PBEV2561

Bonus  
1 200€\*

Lot de 20 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
64 413,00 €

**10,22%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
548,58 €

Code produit  
PBEV2564

Bonus  
1 500€\*

\*Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.



Life Is On

Schneider  
Electric



# AUTRICHE

Lot de 5 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
19 429,00 €

**9,24%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
149,60 €

Code produit  
ATEV6520

Bonus  
1 000€\*

Lot de 10 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
36 100,00 €

**10,04%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
302,04 €

Code produit  
ATEV6524

Bonus  
1 500€\*

Lot de 20 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
66 492,00 €

**11,02%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
610,62 €

Code produit  
ATEV6532

Bonus  
2 000€\*

Lot de 25 bornes de recharge

CAPITAL PLACÉ  
81 520,00 €

**11,53%**  
RENDEMENT  
ANNUEL

RENTABILITÉ MENSUELLE  
783,27 €

Code produit  
ATEV6533

Bonus  
2 500€\*

\*Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.



Life Is On

Schneider  
Electric

# NOS PARTENAIRES







Nos services sont disponibles du : Lundi au Vendredi de 9h00 à 19h30  
Téléphone : 01 59 39 93 31

SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY FRANCE  
SIRET : 62202300000178 - Siège social : 35 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON  
Capital social: 4 830 000,00 € - E-mail : [contact@schneider-europe.com](mailto:contact@schneider-europe.com)

Life Is On

**Schneider**  
Electric