

Placement Eco-responsable et Transition Energétique



IONITY ouvre la voie aux épargnants

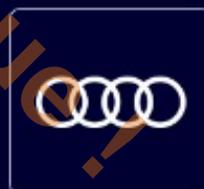
Présentation d'un placement durable à haut potentiel et sécurisé



NOTRE HISTORIQUE

IONITY est une coentreprise des constructeurs automobiles BMW Group, Ford Motor Company, Hyundai Motor Group, Mercedes Benz AG et Volkswagen Group avec Audi et Porsche, ainsi que BlackRocks Climate Infrastructure Platform en tant qu'investisseur financier.

Notre siège social est à Munich, avec des bureaux supplémentaires à Dortmund et à l'extérieur de la capitale norvégienne Oslo.



NOTRE SYMBOLE DE LIBERTÉ

Le milan royal est un oiseau connu pour son élégance en vol et sa capacité à rester en l'air sans effort. Exploitant la puissance thermique du soleil et la puissance élémentaire du vent, il peut voler pendant des heures en battant à peine des ailes. Comme nous, il représente une circulation efficace, puissante et libre à travers l'Europe. Sans limites.



NOTRE MISSION

Il ne devrait pas y avoir de frontières en matière de déplacements électriques. C'est pourquoi nous construisons, exploitons et développons constamment notre réseau de bornes de recharge haute puissance le long des autoroutes dans 24 pays européens. Toutes les bornes de recharge sont ouvertes aux véhicules électriques de toutes marques. Avec plusieurs bornes de recharge à chaque emplacement. Avec des bornes de recharge ultra-rapides qui rechargent les batteries de votre véhicule pour la prochaine portion de votre trajet dans les plus brefs délais. Et comme nous fournissons de l'énergie 100 % renouvelable partout sur notre réseau, recharger chez IONITY signifie une conduite neutre en carbone. C'est ainsi que nous permettons à tous de voyager électriquement.



VOYAGEZ À TRAVERS L'EUROPE AVEC IONITY

- Réseau de recharge haute puissance pour véhicules électriques le long des autoroutes dans 24 pays européens
- Bornes de recharge avec plusieurs points de recharge par emplacement
- Chargeurs avec capacité de charge jusqu'à 350 kW pour une charge ultra-rapide
- Norme de charge européenne CCS pour une compatibilité maximale entre les véhicules électriques
- Une énergie 100 % renouvelable pour une conduite neutre en carbone

IONITY et les bornes de recharge pour véhicules électriques





NOTRE RÉSEAU DANS VOTRE POCHE

Avec l'application pour smartphone IONITY, recharger sur une borne IONITY est aussi pratique que d'en trouver une. L'application est tout ce dont vous avez besoin pour accéder à notre réseau dans 24 pays européens.

Les bornes de recharge pour véhicules électriques

IONITY s'engage dans la transition énergétique :
Plus d'énergie et moins d'émissions



IONITY s'engage dans la transition écologique,

Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique disparaîtront progressivement pour laisser place aux voitures électriques. C'est un grand pas vers un avenir plus écologique et représente une opportunité progressiste de neutralité carbone pour les producteurs d'énergie.

Les géants du pétrole et des énergies vertes,

se sont engagés dans la transition écologique avec pour objectif de réduire les émissions carbone actuelles liées à leurs activités. Cela se traduit par la transition énergétique avec pour ambition de fournir plus d'énergie et moins d'émissions.

Déjà présent dans toute l'Europe, IONITY accentue son action,

particulièrement dans le domaine du véhicule électrique et prévoit d'équiper et de développer le parc de bornes de recharge de véhicules électriques afin de construire une Europe plus verte et plus écologique tout en développant ce nouveau secteur économique pour générer également, à travers une action écoresponsable, des bénéfices financiers ambitieux et durables.



Un placement écoresponsable à haut potentiel



«S'aligner sur un objectif de neutralité carbone en 2050 sur l'ensemble des activités au niveau mondial.»

IONITY développe l'Ecopark:

Les exploitants de parkings en France et en Europe, ont fait appel à IONITY dans la mobilité électrique pour développer et faciliter la recharge des véhicules électriques stationnant dans leurs parkings. Cette collaboration entre IONITY et les compagnies de parking comprend notamment l'installation de 12 000 nouvelles bornes de recharge à l'horizon 2025.

IONITY met ainsi son expertise dans l'électromobilité avec une offre complète de nouveaux services, adaptés aussi bien aux professionnels qu'aux collectivités : assistance maîtrise d'ouvrage, conseil dans le dimensionnement des bornes à installer, mise en service, exploitation commerciale, maintenance...

IONITY offre aux épargnants une participation active à la transition énergétique: IONITY ouvre la voie à un nouveau concept de partenariat dans lequel l'utilisateur peut devenir un épargnant et participer activement aux défis écologiques et énergétiques de notre société. C'est une opportunité exceptionnelle de participer à la fois à une action citoyenne bénéfique à la protection de la planète, tout en plaçant son capital dans un secteur en pleine expansion pour bénéficier de son essor économique.

Chaque citoyen aura la possibilité d'être un partenaire économique du géant des énergies vertes et d'apprécier à la fois ses bénéfices environnementaux et ses dividendes économiques.

Votre placement et vos dividendes sont sécurisés

IONITY sécurise votre placement avec une fiscalité réduite

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à terme à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété «nue» de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire.

Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.



IONITY 



UN PROJET D'INVESTISSEMENT DURABLE

Déploiement de bornes de rechargement Bénéficiez de 750 € a 4000 € d'aides.

Le Gouvernement vise l'équipement de l'ensemble des aires de service du réseau autoroutier en bornes de recharge rapide au 1er janvier 2025. Il consacre 100 millions d'euros du plan Europe énergie pour accompagner ces déploiements au cours des prochains mois.

IONITY GMBH figure parmi les acteurs majeurs de ce projet avec plusieurs milliers d'aires d'autoroute dont 226 projets en Europe à équiper jusqu'au 5 Février 2024. Les programmes Advenir et France relance, qui accompagne l'installation de bornes de recharge de véhicule électrique.

Grâce aux mécanismes des certificats d'énergie, il permet aux investisseurs d'obtenir une prime de soutien à la mobilité.

L'objectif est d'aider au financement 126 000 points de recharge d'ici 2025.

Aides 2023-2024 : Le programme ADVENIR

Financement des points de recharges par les Certificats d'Économie d'Énergie



ADVENIR

Investissez avec IONITY en Europe

Aujourd'hui, IONITY vous offre l'opportunité de devenir un acteur à part entière dans la Transition Énergétique.

Investissez dans nos projets d'énergies renouvelables, et prenez activement part à la transition énergétique au niveau Européen. Un placement sécurisé dans la croissance verte avec un fort rendement, obtenu grâce à une production optimisée, fruit d'une profonde synergie pensée et mise en place à la suite du rapprochement entre IONITY, et des acteurs majeurs en Espagne. Pour Contribuer, procédez auprès de nos équipes dédiées, à la souscription de nos CFP exclusifs (Contrats de Financements Participatifs), courants sur une période de 1 à 5 ans, et dégagez de confortables rendements qui oscillent entre 6 % et 9 % net annuel.

Notions de base sur les Contrats de Financements Participatifs :

Un processus simplifié et raccourci. Souscrivez auprès de nos équipes dédiées à nos CFP (Contrats de Financements Participatifs) exclusifs, les sommes ainsi collectées serviront au développement, et à l'exploitation par IONITY de bornes électriques basés au Portugal et en Espagne.

Quelques détails à savoir sur les Contrats de Financements Participatifs :

1. La somme "minimale" que vous pouvez placer est de 11 444 €, le maximum est de 67 380 €.
2. Vous ne payez pas de frais d'entrée ni de sortie lorsque vous souscrivez aux CFP.
3. Les taux rémunérateurs liés aux Contrats de Financements Participatifs sont fixes, pendant une période définie allant de 12 mois à 60 mois.
4. De manière générale, plus la durée de votre placement est longue, plus le taux des intérêts sera élevé.
5. Les intérêts que rapportent vos CFP peuvent vous être versés mensuellement, trimestriellement, ou annuellement.
6. Vos fonds ainsi que vos rendements sont garantis par la société IONITY et en dernier recours par la Banque Centrale Européenne.



Energie renouvelable : Avantages

- Taux d'intérêts élevés (de 6 % à 9 % net de fiscalité).

Les Concession proposés se trouvent dans des pays de L'Union Européenne non impactées par la loi Sapin (qui permet au gouvernement français de réduire les taux d'intérêts jusqu'au blocage de votre épargne en cas de crise économique).

- Aucun frais ni gestion à prévoir

IONITY s'occupe de TOUT. Les charges d'entretien et de maintenance sont entièrement supportées par l'exploitant

Fiscalité

Les intérêts sont nets d'impôts.

Depuis le 1er janvier 2018, les intérêts provenant de placements européens font partie des "produits de placements à revenu fixe " imposés au PFU (prélèvement forfaitaire unique).

Les intérêts perçus sont dans le cadre de ce régime fiscal, soumis par défaut à un prélèvement forfaitaire au taux 30% (12.8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17.2% au titre des prélèvements sociaux).

Ce prélèvement est retenu à la source par la banque pour le compte du fisc lors du versement des intérêts , ainsi , le titulaire perçoit des intérêts nets d'impôts . Cette retenue à la source , qui revient à un acompte d'impôts , se nomme prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL).

L'imposition est définitive à ce titre : le titulaire du compte n'est pas prélevé une seconde fois lorsqu'il reçoit son avis d'imposition (pas de double imposition).



Ionity GmbH est une coentreprise entre les constructeurs automobiles BMW, Mercedes-Benz, Ford, ainsi qu'Audi et Porsche du Groupe Volkswagen, ayant pour vocation de construire en Europe un réseau de bornes de recharge électriques de haute puissance pour les véhicules électriques. Hyundai rejoint Ionity en 2019, ainsi que le fonds d'investissement BlackRock en 2021.

Historique

Le 30 novembre 2016, les constructeurs Audi, BMW, Mercedes, Ford et Porsche annoncent s'unir pour créer un réseau de recharge payant et ultra-rapide, jusqu'à 350 kW, destiné aux véhicules électriques en Europe¹. Les constructeurs originels sont unis à parts égales dans cette coentreprise, mais les autres constructeurs automobiles sont invités à rejoindre ce réseau.

Vingt stations doivent ouvrir en 2017², distantes au maximum de 120 km, en commençant par l'Allemagne, l'Autriche et la Norvège, puis une centaine en 2018, avec l'objectif de 400 stations dans toute l'Europe en 2020³. Les constructeurs allemands ont pour objectif de concurrencer l'Américain Tesla sur le marché de la voiture électrique et sur son réseau de superchargeurs déjà bien implanté.

Ce n'est pas la première fois que les groupes BMW, Daimler et Volkswagen s'associent pour un projet lié indirectement à l'automobile ; en 2015, ils ont racheté ensemble Here Maps⁴ à Nokia, spécialiste de la cartographie numérique, pour contrer Google et son application Google Maps.

Fin 2017, Shell rejoint Ionity et permet à la coentreprise de bénéficier, dans ses stations-service, de sites pour l'installation des bornes électriques^{5,6}.

En 2018, d'autres constructeurs sont en négociation pour rejoindre les constructeurs allemands : Volvo, Jaguar, PSA (Peugeot, Citroën, DS Automobiles, Opel) et Tesla⁷.

Le service de recharge Ionity est officiellement lancé le 2 septembre 2018 par l'inauguration de neuf stations de recharge en Europe, dont deux en France⁸ et un tarif unique à la session de charge de huit euros, quelle que soit la quantité d'électricité consommée.

En septembre 2019, le constructeur coréen Hyundai, qui est très présent sur le marché des véhicules électriques avec ses modèles Ioniq et Kona, rejoint la coentreprise¹⁰.

En novembre 2021, Ionity lève 700 millions €, dont 500 millions € apportés par BlackRock Global Renewable Power, un fonds spécialisé du géant américain de la finance BlackRock, qui devient ainsi majoritaire dans la co-entreprise¹¹.





CATALOGUE DE PROJETS



NOS PROJETS

Attention Arnaque

PORTUGAL
770 Emplacements
21 792 Bornes

ESPAGNE
1026 Emplacements
12 938 Bornes





PORTUGAL

Attention Arraquis!

Emplacement 2 roues

6 %

RENDEMENTS
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

57,22 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

686,64 €

Code produit
PT5594

CAPITAL PLACÉ

11 444,00 €

ADVENIR 250 €

Autoroute / Aéroport

7 %

RENDEMENTS
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

140 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

1680 €

Code produit
PT1104

CAPITAL PLACÉ

24 000,00 €

ADVENIR 500 €

Centre commercial

8 %

RENDEMENTS
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

298,46 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

3581,6 €

Code produit
PT1804

CAPITAL PLACÉ

44 770,00 €

ADVENIR 500 €

Emplacement en ville

9 %

RENDEMENTS
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

458,28 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

5499,36 €

Code produit
PT0326

CAPITAL PLACÉ

61 104,00 €

ADVENIR 750 €





ESPAGNE

Attention Arnaques!

Emplacement 2 roues

6 %

RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

63,15 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

757,8 €

Code produit
ES2618

CAPITAL PLACÉ

12 630,00 €

ADVENIR 250 €

Autoroute / Aéroport

7 %

RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

151,66 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

1820 €

Code produit
ES0411

CAPITAL PLACÉ

26 000,00 €

ADVENIR 500 €

Centre commercial

8 %

RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

325,33 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

3904 €

Code produit
ES0403

CAPITAL PLACÉ

48 800,00 €

ADVENIR 500 €

Emplacement en ville

9 %

RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES

505,35 €

RENTABILITÉS ANNUELLES

6064,2 €

Code produit
ES0103

CAPITAL PLACÉ

67 380,00 €

ADVENIR 750 €





La recharge de véhicules 100% électrique !

Des rendements intéressants évolutifs de 6 % à 9 % selon le stationnement de bornes de recharge de véhicules électriques choisi en Europe. Une opportunité pour tous les épargnants qui souhaitent faire un placement rentable et sécurisé.

Une action civique qui engendre des bénéfices multiples

Attention Arnaque !



Adresse du siège :
6 PL DE LA MADELEINE 75008
PARIS, FRANCE
tel : 01 59 39 13 23

RCS : 838 436 145 R.C.S. Paris
SAS au capital de : 326 000 884,00 €
N°TVA : FR89838436145