



# VOLUMES LPD

L'ÉPARGNE AUTREMENT

Présentation de la société

---

Janvier 2023

Le faux document de cette page est faux  
Volumelpld

Le faux document du site volumeslpd



# La société

48 ans de culture de l'excellence



## Le mot de la présidente

*“Convaincus de la valorisation d’une relation client inscrite sur le long terme, nous apportons le plus grand soin à à traiter chaque compte-client avec la même intensité, et à apporter à tous une valeur ajoutée concrète en matière de performances.”*

Anne-Sophie SANCERRE – Président fondateur

Taux de renouvellement 2023 98%



Indice de satisfaction (audit externe) 100%



Croissance annuelle du parc clients 19%



# Activités

Nos pôles majeurs

## Investissement immobiliers

La société développe des projets d'investissement et de financement novateurs, pour son compte et/ou pour le compte de ses clients, dans les secteurs les plus dynamiques du marché immobilier européen, et sous des formats sécurisés.

## Gestion immobilière

LPD est une société de gestion reconnue et expérimentée, spécialisée dans le suivi d'infrastructures complexes de par leur nature, ou de par la composition de leur portefeuille de propriétaires. La société est ainsi un acteur majeur du financement participatif et de l'achat groupé.

## Promotion immobilière

La société dispose d'un parc de biens immobiliers estimé, en valeur comptable, à plus de 300M€, et dispose d'une capacité similaire en fonds propres, ce qui lui permet d'être un acteur de poids dans le développement de ses propres projets immobiliers.





# Fondamentaux

La société propose des services novateurs de gestion immobilière alternative à une clientèle variée d'investisseurs particuliers et professionnels dans toute l'Europe, depuis son siège parisien, autour de trois principes fondamentaux :

## INDEPENDANCE

La société n'est la filiale ou le distributeur d'aucune institution financière. Ses choix de commercialisation sont donc absouts de toute forme d'influence ou de conflit d'intérêt.

## ENGAGEMENT

La société ne perçoit aucune autre forme de rémunération que sa commission de performance, permettant ainsi un engagement absolu à la réussite de chaque projet d'investissement.

## PERFORMANCE

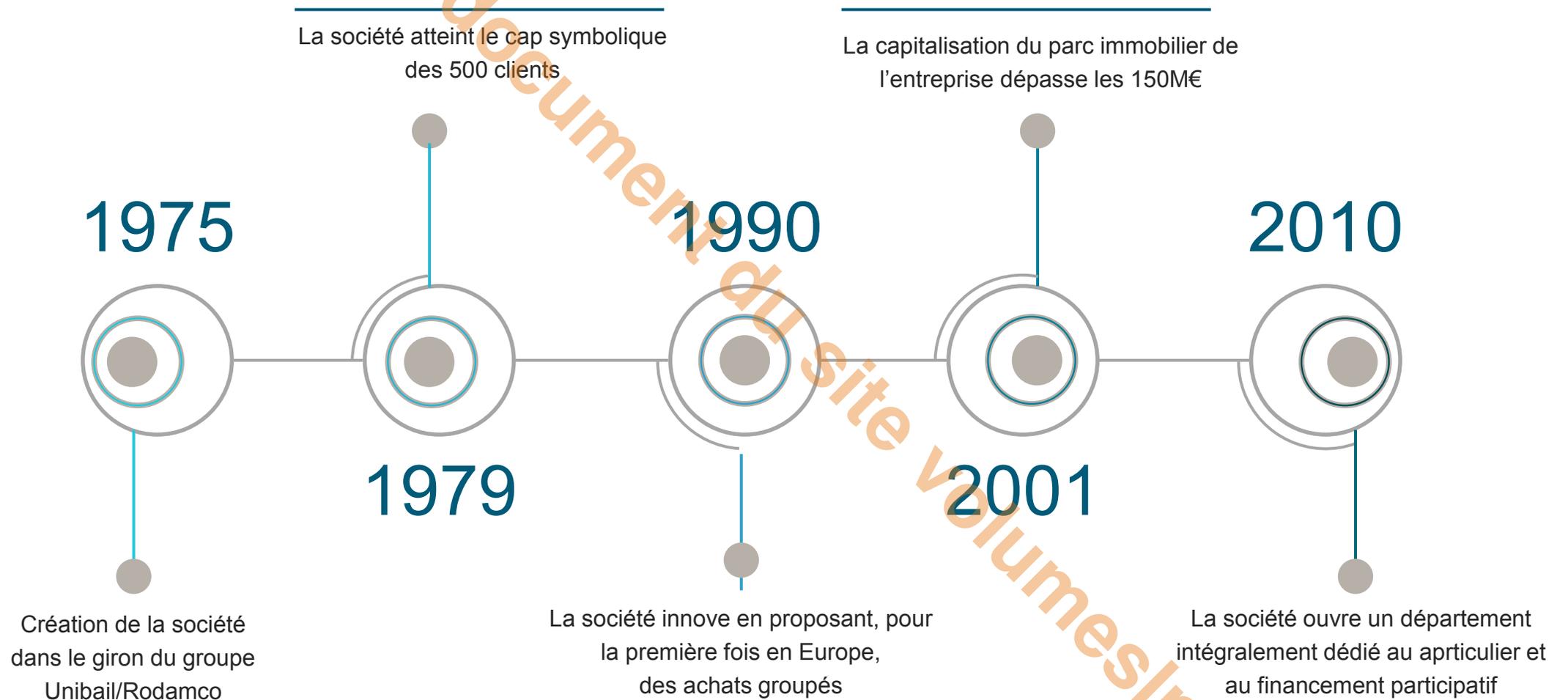
La société refuse le dogme selon lequel l'investisseur devrait choisir entre sécurité et performance, et démontre au quotidien que ces deux fondamentaux sont compatibles.

45 ans d'expérience  
marché

Le faux document du Site volumeslpsd

# Historique de la société

Les grandes dates



Le faux document du site volmeslpd

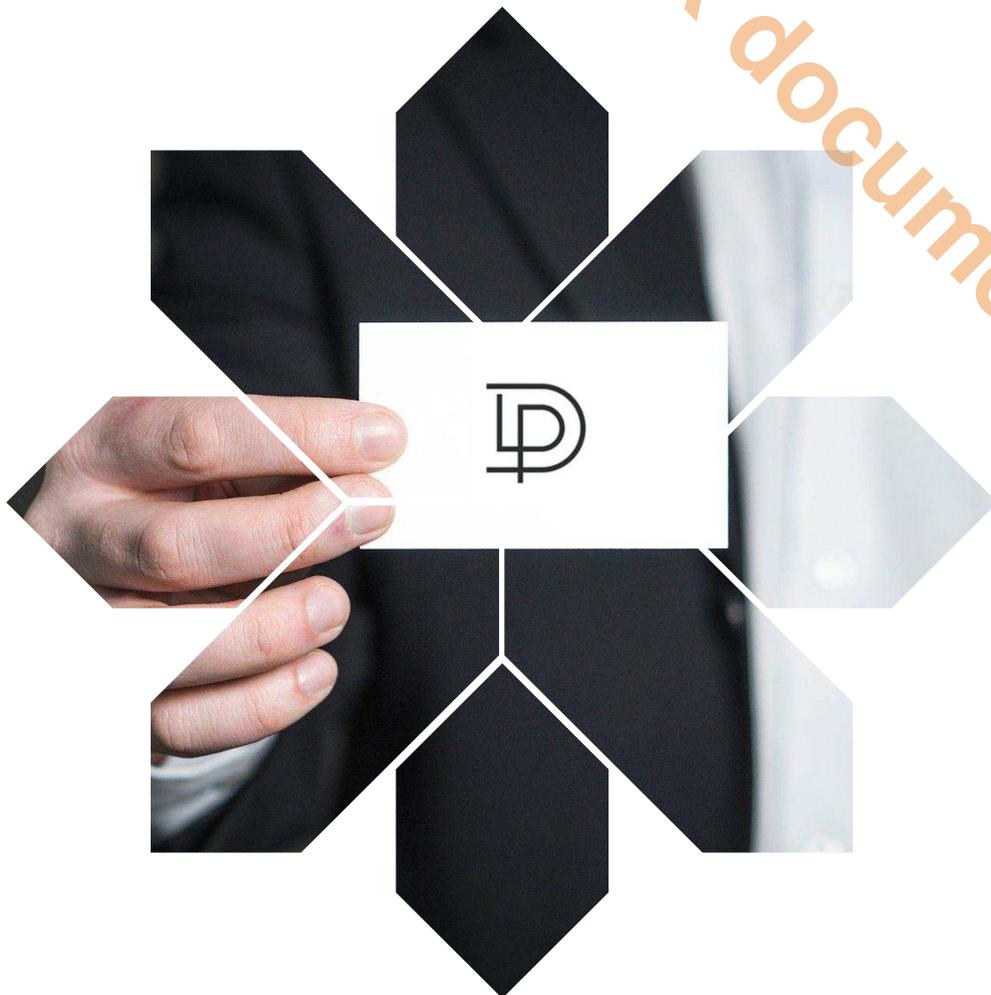


# Pourquoi nous choisir ?

Aperçu des spécificités de la société

# Nos services

Votre one stop shop pour la gestion de vos investissements immobiliers



1

## INDEPENDANCE

La société ne perçoit aucune forme de rémunération de la part d'aucun de ses partenaires

2

## ENGAGEMENT

Rémunérée exclusivement au résultat, la société est engagée au succès de ses projets

3

## LEGITIMITE

Considérant ce format de rémunération singulier, la longévité de la société est une preuve d'efficacité

4

## SECURITE

Malgré un portefeuille client de plusieurs milliers d'investisseurs, la société ne souffre d'aucun litige

# Éléments chiffrés

Données factuelles sur les performances de la société

**331m€**

Valorisation des fonds propres au 31.12.2021, pour un endettement financier de 75m€, d'où une solidité éprouvée de l'entreprise.

**150 gestionnaires**

Pour un portefeuille d'environ 7500 clients, soit une moyenne de 50 clients par gestionnaire, là où la moyenne du secteur est de 1 pour 100

**25,5m€**

Bénéfices nets de l'exercice 2021, soit, considérant le format de rémunération de l'entreprise - uniquement au résultat - un reversement client de près de 250M€



## CHIFFRES A RETENIR

Capitaux propres

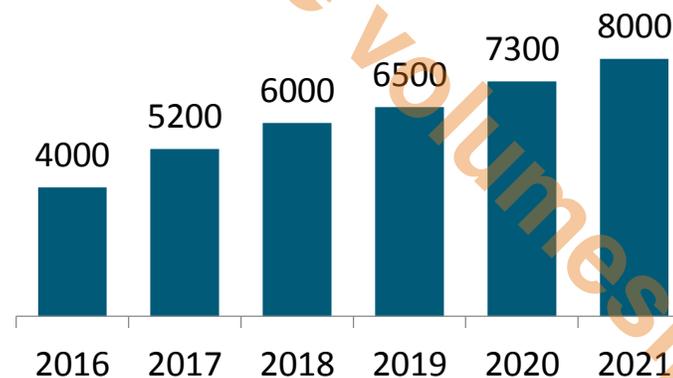
**+182%**

2010 - 2022

Parc clients

**x2**

2016 - 2022



# Nos vecteurs de sécurité

Les clefs de nos produits 0 risque

100%

Indice de satisfaction client depuis la création du groupe

100%

Taux de souscriptions fermées à performance positive

100%

Garantie de capital sur la plupart de nos projets



## Caractéristiques propres à tous nos produits



### Pas d'engagement

Le souscripteur est libre de clôturer son compte à tout moment sans délai ni frais de clôture



### Capital disponible

Le capital ne fait l'objet d'aucun délai de carence, ni d'indisponibilité, et peut être levé à tout moment.



### Pas de minimum

Nos produits sont ouverts sans minimum de souscription, et pour tous les profils d'investisseurs.

# Investissement responsable

Combinaison d'éthique et de performance



## ALTERNATIF

La société est active sur les marchés portés par un besoin social



## ECOLOGIQUE

La société vise une décarbonisation totale de ses opérations en 2026



## PARTICIPATIF

La société est investie depuis 2012 sur la transition énergétique



## ETHIQUE

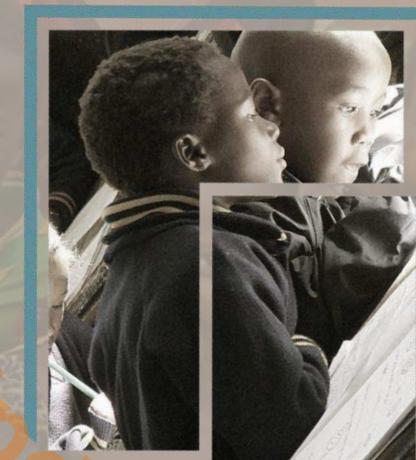
La société s'interdit toute pratique immorale ou visant à affaiblir le marché

## Sponsoring & humanitaire

La société soutient l'association Bumi qui vient en aide aux orphelins de RDC.

## Engagement communautaire

Les effectifs de la société disposent d'une plage horaire réservée à l'activité sociale de leur choix.





## Merci de votre attention

Pour tout renseignement complémentaire, ou pour recevoir une offre personnalisée, merci de contacter votre gestionnaire de compte.