



SCA VALMA

ouvre la voie aux épargnants

Présentation d'un placement durable à haut potentiel et sécurisé



## Placement Eco-responsable et Transition Energétique

Présentation du produit Park-Eco  
Conditions de souscription  
Termes financiers



### SCA VALMA

*Expertise en immobilier d'investissement*

Siège social : 64 BD DE CAMBRAI, 59100 ROUBAIX  
SCA au capital de 57 344 048,22 € créé le 03/04/1989  
RCS Lille Métropole : 351 813 233





# Les bornes de recharge pour véhicules électriques

SCA VALMA s'engage dans la transition énergétique : Plus d'énergie et moins d'émissions



- SCA VALMA s'engage dans la transition écologique. Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique disparaîtront progressivement pour laisser place aux voitures électriques. C'est un grand pas vers un avenir plus écologique et représente une opportunité progressiste de neutralité carbone pour les producteurs d'énergie.
- Les géants du pétrole et des énergies vertes, se sont engagés dans la transition écologique avec pour objectif de réduire les émissions carbone actuelles liées à leurs activités. Cela se traduit par la transition énergétique avec pour ambition de fournir plus d'énergie et moins d'émissions.
- Déjà présent dans toute l'Europe, SCA VALMA accentue son action, particulièrement dans le domaine du véhicule électrique et prévoit d'équiper et de développer le parc de bornes de recharge de véhicules électriques afin de construire une Europe plus verte et plus écologique tout en développant ce nouveau secteur économique pour générer également, à travers une action écoresponsable, des bénéfices financiers ambitieux et durables.



A photograph of a red electric car being charged at a station. The car is on the left, and the charging station is on the right. The background is a blurred parking garage. A semi-transparent blue banner is at the top, and a semi-transparent white box with text is in the middle. A large watermark 'Faux document scavalma.fr' is diagonally across the image.

# Un placement écoresponsable à haut potentiel

«S'aligner sur un objectif de neutralité carbone en 2050 sur l'ensemble des activités au niveau mondial.»

## SCA VALMA développe l'Ecopark:

Les exploitants de parkings en France et en Europe, ont fait appel à SCA VALMA dans la mobilité électrique pour développer et faciliter la recharge des véhicules électriques stationnant dans leurs parkings. Cette collaboration entre SCA VALMA et les compagnies de parking comprend notamment l'installation de 12 000 nouvelles bornes de recharge à l'horizon 2025. SCA VALMA met ainsi son expertise dans l'électromobilité avec une offre complète de nouveaux services, adaptés aussi bien aux professionnels qu'aux collectivités : assistance maîtrise d'ouvrage, conseil dans le dimensionnement des bornes à installer, mise en service, exploitation commerciale, maintenance...

## SCA VALMA offre aux épargnants une participation active à la transition énergétique :

SCA VALMA ouvre la voie à un nouveau concept de partenariat dans lequel l'utilisateur peut devenir un épargnant et participer activement aux défis écologiques et énergétiques de notre société. C'est une opportunité exceptionnelle de participer à la fois à une action citoyenne bénéfique à la protection de la planète, tout en plaçant son capital dans un secteur en pleine expansion pour bénéficier de son essor économique. Chaque citoyen aura la possibilité d'être un partenaire économique du géant des énergies vertes et d'apprécier à la fois ses bénéfices environnementaux et ses dividendes économiques.





# Votre placement et vos dividendes sont sécurisés

## SCA VALMA sécurise votre placement avec une fiscalité réduite

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à terme à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété «nue» de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire.

Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.

## Des bénéfices nets d'impôts versés tous les 5 de chaque mois

Les dividendes pour les clients partenaires, seront versés en fonction du placement, quelque soit le rendement escompté des exploitants

car les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende indépendamment des fluctuations économiques.

## Quatre variétés de stationnement de bornes, en France comme en Europe, seront accessibles aux épargnants

Afin de couvrir un large éventail de zones équipées en stations de recharge de véhicules électriques, SCA VALMA a défini quatre secteurs privilégiés à hauts potentiels de développements et d'expansions économiques qui seront accessibles aux épargnants:



Les bornes sur stationnements urbains



Les bornes sur centres commerciaux



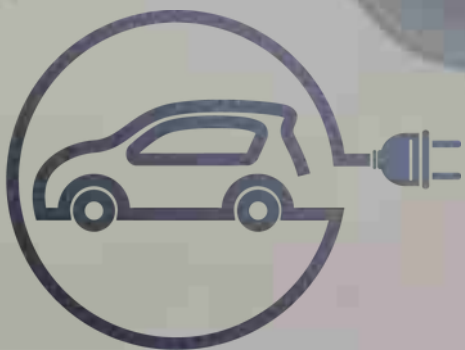
Les bornes de stations services et aéroports

Dans le cadre de ce placement de bornes électriques accessibles à tous, il sera proposé aux épargnants, dans un premier temps, la « récupération » d'une seule borne, choisie selon les critères de choix du client, pour un capital indiqué sur le tableau en fonction du stationnement sélectionné.



# CATALOGUE DE PROJETS

Faux document scavalma !





# NOS PROJETS

Faux document scavalina!



FRANCE  
857 Emplacements  
58 590 Bornes

ESPAGNE  
229 Emplacements  
12 938 Bornes

ALLEMAGNE  
120 Emplacements  
6 258 Bornes

PORTUGAL  
552 Emplacements  
21 792 Bornes

ITALIE  
318 Emplacements  
14 067 Bornes



# NOS PARTENAIRES



Faux document scavalma





# FRANCE

Faux document Scavalma !

### Emplacement 2 roues

**3.12%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
48.59 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
583.13 €

---

Code produit  
FRN2468

---

CAPITAL PLACÉ  
**18 690,00 €**

### Autoroute / Aéroport

**3.47%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
74.23 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
890.75 €

---

Code produit  
FRN2258

---

CAPITAL PLACÉ  
**25 670,00 €**

### Emplacement en ville

**3.84%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
104.26 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 251.07 €

---

Code produit  
FRN2141

---

CAPITAL PLACÉ  
**32 580,00 €**

### Centre commercial

**4.24%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
226.99 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 723.86 €

---

Code produit  
FRN2750

---

CAPITAL PLACÉ  
**64 242,00 €**







# PORTUGAL

Taux document Scavalma!

**Emplacement 2 roues**

**7.71%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
142.90 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 714.86 €

Code produit  
PTN8615

CAPITAL PLACÉ  
**22 242,00 €**

**Autoroute / Aéroport**

**8.58%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
254.84 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
3 058.08 €

Code produit  
PTN0256

CAPITAL PLACÉ  
**35 642,00 €**

**Emplacement en ville**

**9.63%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
416.02 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
4 992.19 €

Code produit  
PTN1460

CAPITAL PLACÉ  
**51 840,00 €**

**Centre commercial**

**10.75%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
685.87 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
8 230.42 €

Code produit  
PTN0453

CAPITAL PLACÉ  
**76 562,00 €**





# ALLEMAGNE

aux documents scavalma!

**Emplacement 2 roues**

**6.66%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
115.36 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 384.28 €

Code produit  
ALN0233

CAPITAL PLACÉ  
**20 785,00 €**

**Autoroute / Aéroport**

**7.48%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
194.22 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 330.62 €

Code produit  
ALN0500

CAPITAL PLACÉ  
**31 158,00 €**

**Emplacement en ville**

**8.00%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
323.76 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
3 885.12 €

Code produit  
ALN0533

CAPITAL PLACÉ  
**48 564,00 €**

**Centre commercial**

**8.62%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
482.32 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
5 787.90 €

Code produit  
ALN4022

CAPITAL PLACÉ  
**67 145,00 €**





# ESPAGNE

Faux document Scavalma !

## Emplacement 2 roues

7.40%  
RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
120.25 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 443.00 €

Code produit  
ESN1269

CAPITAL PLACÉ  
19 500,00 €

## Autoroute / Aéroport

8.22%  
RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
186.32 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 235.84 €

Code produit  
ESN4503

CAPITAL PLACÉ  
27 200,00 €

## Emplacement en ville

9.30%  
RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
302.10 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
3 625.14 €

Code produit  
ESN0533

CAPITAL PLACÉ  
38 980,00 €

## Centre commercial

9.84%  
RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
503.48 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
6 041.76 €

Code produit  
ESN0635

CAPITAL PLACÉ  
61 400,00 €





# ITALIE

Faux document Scavalma!

### Emplacement 2 roues

**6.92%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
151.09 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 813.04 €

---

Code produit  
ITN0022

---

CAPITAL PLACÉ  
**26 200,00 €**

### Autoroute / Aéroport

**8.27%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
234.32 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 811.80 €

---

Code produit  
ITN0024

---

CAPITAL PLACÉ  
**34 000,00 €**

### Emplacement en ville

**8.98%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
361.30 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
4 335.54 €

---

Code produit  
ITN0140

---

CAPITAL PLACÉ  
**48 280,00 €**

### Centre commercial

**10.08%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
604.13 €

---

RENTABILITÉS ANNUELLES  
7 249.54 €

---

Code produit  
ITN0232

---

CAPITAL PLACÉ  
**71 920,00 €**







# Une action civique qui engendre des bénéfices multiples



## La recharge de véhicules 100% électrique !

Des rendements intéressants évolutifs de 3,12 % à 10,75 % selon le stationnement de bornes de recharge de véhicules électriques choisi, en France et en Europe.

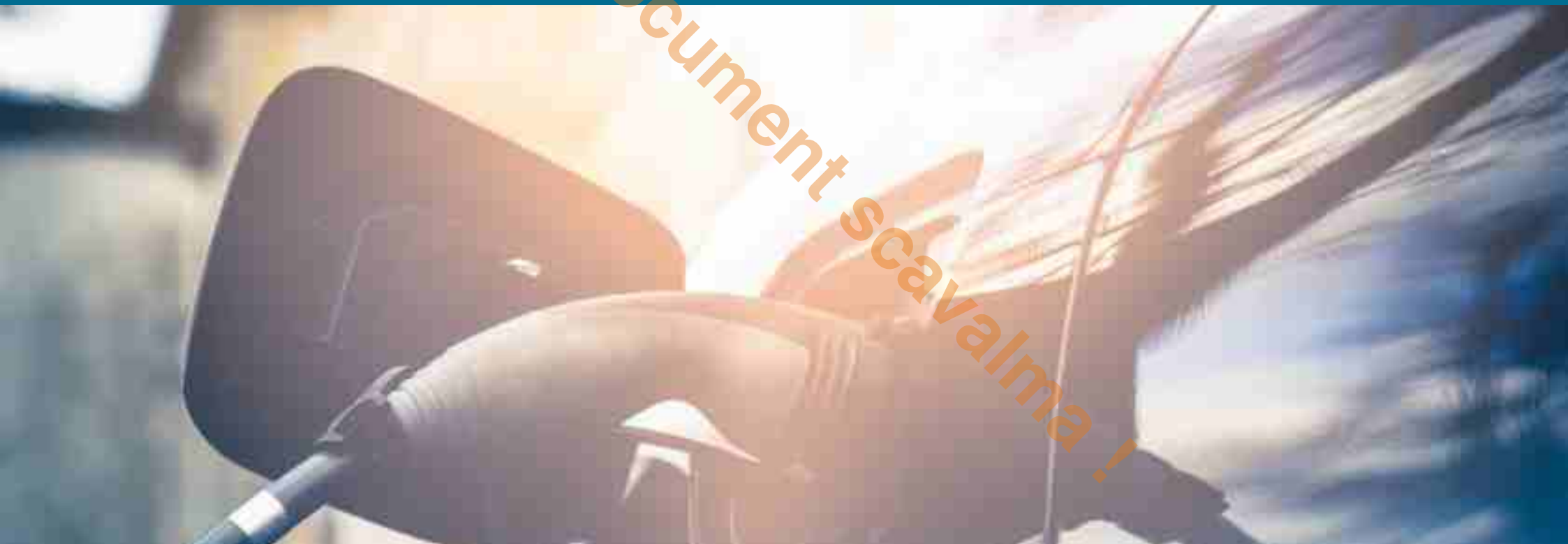
Une opportunité pour tous les épargnants qui souhaitent faire un placement rentable et sécurisé.

## Et pour conclure...

En conclusion, on peut considérer que SCA VALMA, désireux de s'adapter au monde de demain, dans une vision nouvelle de société, souhaite et aimerait que chaque citoyen concerné par l'écologie, dans une démarche salvatrice du monde de demain, s'engage dans ce mouvement qui alliera à la fois une générosité civique, mais aussi des bénéfices financiers pour ceux qui s'y inscriront.

# Merci de votre attention

Pour tout renseignement complémentaire ou acquisition, merci de vous rapprocher de votre gestionnaire de compte SCA VALMA.



## SCA VALMA

*Expertise en immobilier d'investissement*

Siège social : 64 BD DE CAMBRAI, 59100 ROUBAIX

SCA au capital de 57 344 048,22 € créé le 03/04/1989

RCS Lille Métropole : 351 813 233