

Faux document SCAVALMA!



SCA VALMA
L'EXPERIENCE AVANT TOUT

PRÉSENTATION DU GROUPE



Cher(e)s client(e)s,

Vous recevez cette brochure car vous avez suscité un intérêt pour nos produits ou services et nous vous en remercions.

Le groupe SCA VALMA se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement,

La transparence est érigée en valeur fondamentale, communément avec l'instauration d'une communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet.

Nous démontrons au quotidien que la performance ne devrait jamais être sacrifiée sur l'autel de la sécurité.

Nos gestionnaires sont dévoués à vous démontrer cela en vous intégrant, je l'espère, à notre communauté de clients.

Merci de votre attention.



Mr Jérôme MULLIEZ
PRÉSIDENT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE



LA SOCIÉTÉ

DÉJÀ PLUS DE 26 ANS D'INNOVATION ET DE PERFORMANCE
DANS L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT, AU SERVICE DU GRAND
PUBLIC.

LA SOCIÉTÉ	
Date de création	1989
Dirigeant	Mr Jérôme MULLIEZ
Capital Social	57,34 M€
Fonds propres	712,01 M€
Immobilisations	5,19 M€
Adresse du siège social	64 BD DE CAMBRAI 59100 ROUBAIX - FRANCE
Numéro de RCS	Lille Métropole B 351 813 233
Forme juridique	SCA
Code APE	6430Z

SCA VALMA est une société spécialisée en investissement, essentiellement immobilier, au service d'une clientèle variée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale. Les opérations de la société sont variées :

MARCHAND DE BIENS

COORDINATEUR

NEGOCIANT

SOCIETE DE GESTION

PROMOTEUR

DISTRIBUTEUR

SCA VALMA a participé, en nom propre pour le compte de tiers, au financement et développement de centaines de projets immobiliers partout en Europe. La société jouit d'un patrimoine d'actifs importants, d'un endettement quasi-nul, et ainsi d'une solidité financière éprouvée.



Faux document SCA VALMA

CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ

SCA VALMA est créé à ROUBAIX, avec pour objectif de mettre l'expertise du groupe en matière d'immobilier au service du grand public

1989

DÉVELOPPEMENT

La société lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne, sur de l'immobilier résidentiel.

1998

TIMELINE

HISTOIRE D'UN SUCCÈS

2007

INNOVATION

SCA VALMA innove en terme de format d'investissement en étant l'un des premiers acteurs à proposer de l'achat groupé.

EXTENSION

SCA VALMA profite de son réseau étendu de partenaires bancaires en proposant des produits d'investissement clé en main.

2013

DESK FINANCEMENT PARTICIPATIF

Devant la demande croissante, SCA VALMA ouvre un département intégralement dédié au financement participatif.

2015



SINGULARITÉ DE L'ENTREPRISE

ASSOCIÉS AU SUCCÈS DE NOS CLIENTS

A rebours des acteurs de l'industrie, SCA VALMA ne facture pas de frais de dossier, de gestion, ou de garde. La société n'est rémunérée que sur ses performances. Cela permet un cercle vertueux qui permet essentiellement de gagner :



EN INDÉPENDANCE

SCA VALMA ne perçoit aucune forme de rémunération de la part d'aucune de ses contreparties.



EN ENGAGEMENT

La société, comme tous ses effectifs, sont intégralement dédiés à la réussite de chaque investissement réalisé.



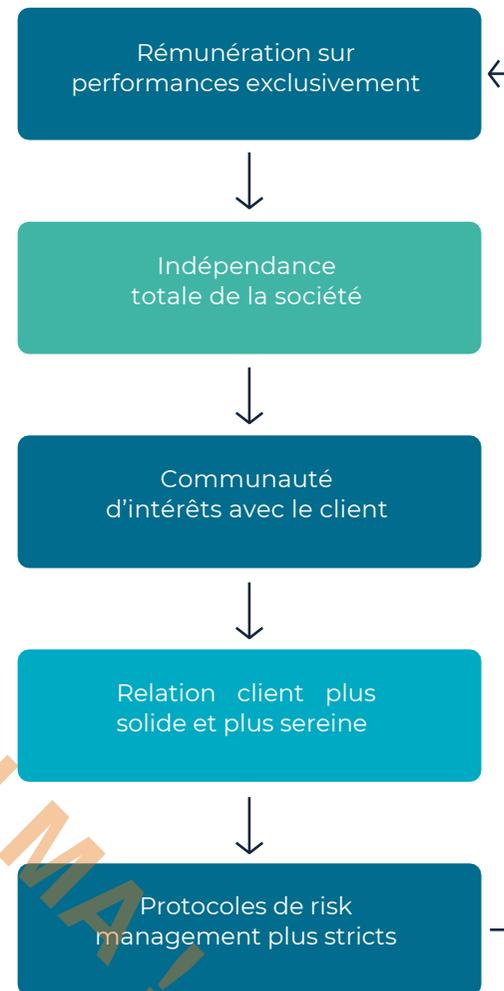
EN LÉGITIMITÉ

Au regard de ce format, les performances croissantes de la société ont permis ce développement et cette longévité.



EN SÉCURITÉ

SCA VALMA ne peut se permettre aucun faux pas, et suit donc le protocole de risk management le plus avancé qui soit.



SÉCURITÉ

PERFORMANCE

SÉRÉNITÉ



LA SOCIÉTÉ, EN CHIFFRES

Avec un gestionnaire pour 35 clients en moyenne (moitié moins que le standard de l'industrie), la société se donne les moyens de la réussite, redéfinissant la relation client vers plus de transparence et de réciprocité.

Résultat : le portefeuille client suit une progression constante, endogène et exogène, alors même que la société n'entretient pas de politique marketing particulière.

182%

CROISSANCE DES
CAPITAUX PROPRES
(2016 - 2021)

X3

ÉVOLUTION DU
VOLUME D'AFFAIRES
(2014- 2021)

34

PROJETS EN COURS
DE DÉVELOPPEMENT
(2021)

+60%

ÉVOLUTION DE
L'EFFECTIF SALARIAL
(2016 - 2021)

CROISSANCE DU PARC CLIENT



PERFORMANCES

LE FRUIT DE FONDAMENTAUX INSTAURÉS EN AMONT,
LA CONNAISSANCE APPROFONDIE DES MÉCANISMES
QUI RÉGISSENT LES MARCHÉS DE L'IMMOBILIER.

VECTEURS DE PERFORMANCE

COMMENT?

SCA VALMA a accompagné plusieurs centaines de projets immobiliers, sans jamais souffrir du moindre litige, ou du moindre aléa. Dans un marché parfois chaotique, c'est un gage, résultant directement d'efforts continuels menés en ce sens, autour de grands principes :



L'EXPERTISE

Ne pas se disperser
SCA VALMA se limite à un champ volontairement restreint de domaines d'activités, pour en maîtriser tous les tenants.



LA SÉGRÉGATION

Ne pas mélanger
Les capitaux des clients ne sont jamais confondus avec ceux de l'entreprise, afin de préserver leur intégrité à tout moment.



LA PRÉCAUTION

Ne pas se hâter
La société applique le principe de précaution en valeur fondamentale. En cas de doute, préférons l'attentisme.



L'OUVERTURE

Ne pas se limiter
Le marché européen est dynamique et compétitif. La loi est la même dans chaque pays des 27. Monétisons la concurrence.

Enfin, SCA VALMA met en œuvre, pour chacun de ses projets, un nombre non restreint de garanties et cautions, afin de permettre un risque 0, même en cas de cataclysme.



DONNÉES ANALYTIQUES

LE MEILLEUR INDICE : LA SATISFACTION

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. Trop longtemps le rendement a été relégué en bas de tableau dans les préoccupations qui accompagnent un investissement, comme s'il était antinomique de sécurité. Le groupe SCA VALMA désarçonne le cliché au quotidien.

Projets achevés sans performance négative 100%



Taux de fidélisation (2000/2022) 89%



Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,7% (2015/2022) 95%



Renouvellement annuel moyen 2000/2022 98%



Indice de satisfaction sur 7000 clients 100%



5 193 557 €

Valorisation de l'actif immobilisé (capitaux propres) de la société



Faux document SCA VALMA !

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Pour tout renseignement sur nos offres disponibles,
merci de formuler une demande de brochure auprès
de l'un de nos gestionnaires de compte.



SCA VALMA
L'EXPERIENCE AVANT TOUT