

RÉUSSIR GRÂCE À L'IMMOBILIER ÉTUDIANT

## Résidence étudiante : des revenus réguliers sans fiscalité.

Investissez dans l'avenir avec les résidences étudiantes : une opportunité de croissance financière solide !

Gestion 100% fournie par nos soins, vous libérez de toute préoccupation !

Rendements attractifs et stables 9%

J'investis 100 000€, mes loyers sont de 9000€/an.

J'investis 10 000€, mes loyers sont de 900€/an.

### Obtenez votre étude personnalisée et gratuite en 30 secondes

Ne manquez pas l'opportunité, inscrivez-vous dès aujourd'hui !

33%

Pour recevoir votre étude personnalisée de rentabilité annuelle, quel serait votre potentiel d'investissement ?

500 - 10 000€

10 000 - 20 000€

20 000 - 50 000€

50 000 - 100 000€

LES CHAMPS SIGNALÉS PAR \* SONT OBLIGATOIRES.\*

## Investissez dans l'avenir des étudiants : Résidences étudiantes rentables et sécurisées !

Bienvenue dans le monde de l'investissement en résidences étudiantes ! Notre plateforme vous offre une opportunité unique de placer votre argent dans un secteur en pleine expansion. Les étudiants sont à la recherche de logements abordables, confortables et sûrs, et c'est là que vous pouvez entrer en jeu en investissant dans des résidences étudiantes. Découvrez comment vous pouvez obtenir des avantages financiers tout en faisant une différence positive dans la vie des étudiants.

### UN MARCHÉ DYNAMIQUE

L'investissement dans les résidences étudiantes offre des perspectives de rendements prometteurs. Le marché des résidences étudiantes est en pleine croissance, alimenté par une demande croissante. Les institutions publiques ne disposent pas toujours des ressources nécessaires pour répondre à cette demande, ouvrant ainsi la voie à l'intervention du marché privé.

Cependant, l'offre actuelle ne parvient pas à satisfaire la demande croissante de logements, notamment dans les grandes agglomérations où le nombre d'étudiants ne cesse d'augmenter. **Cela crée une opportunité d'investissement attrayante pour vous en tant qu'investisseur, avec des rendements potentiels intéressants dans ce marché dynamique.**



### UNE TENDANCE POSITIVE

Le Ministère de l'Enseignement Supérieur recense 2,7 millions d'étudiants inscrits en 2019. Ce chiffre est en constante augmentation depuis les années 2000 : **environ +2% chaque année.**

### UNE DEMANDE CROISSANTE

Près de 1,6 millions d'étudiants résident hors du domicile familial. Ils ont donc besoin de se loger. Cependant, on ne compte que 375 000 résidences étudiantes publiques en France, soit une demande 5,7 fois plus élevée que l'offre. Ceci prouve l'incapacité de l'État à répondre aux besoins du marché depuis quelques années.

### AUGMENTATION DES ÉTUDIANTS

Ces résultats s'expliquent par une hausse des étudiants internationaux - qui représenteront 17% de la population en 2025 selon l'OCDE - mais aussi par l'entrée des baby-boomers de la génération 2000 en école supérieure.

## Les avantages des résidences étudiantes.

Pour en savoir plus sur l'investissement en résidences étudiantes, prenez rendez-vous avec l'un de nos conseillers.



### Fiscalité avantageuse

Le statut LMNP et le Dispositif Censi-Bouvard, vous permettant de bénéficier de réductions d'impôts pour l'achat d'un bien immobilier neuf ou ancien, dans le but de le mettre en location en tant que logement meublé.



### Sécurité à long terme

La mise en place d'un bail commercial vous assure visibilité et sécurité sur votre investissement locatif. Grâce à ce bail, vous êtes assuré du paiement de vos loyers, que le logement soit habité ou non.



### Des rendements intéressants

Les rendements proposés en résidence étudiante sont compris entre 7 et 9%.



### Optimisez votre patrimoine en choisissant les résidences étudiantes.

## Transformez votre investissement et sécurisez votre avenir financier !

Prenez dès maintenant la décision d'investir dans les résidences étudiantes et ouvrez la voie vers un avenir financier solide. Obtenez des rendements attractifs, profitez de la croissance du marché et contribuez à répondre à un besoin essentiel dans le secteur des résidences étudiantes.

Obtenez votre étude gratuitement !