

INVESTISSEZ EN EHPAD ET PERCEVEZ UN LOYER SANS IMPÔT !

Investissement unique, revenus élevés,
simplicité, garantie pour son capital, c'est
cela investir en EHPAD

INVESTIR EN EHPAD
OFFRE UN
RENDEMENT DE
4,99 % NET PAS AN !

Nom *

Prénom

Adresse mail *

Numéro de téléphone *

J'accepte que les informations saisies dans ce formulaire soient utilisées, exploitées, traitées pour permettre de me recontacter, pour m'envoyer la newsletter, dans le cadre de la relation commerciale qui découle de cette demande.

VALIDER

POURQUOI INVESTIR DANS UN EHPAD ?

- ✓ Lorsque vous investissez dans un EHPAD, vous n'investissez pas dans la construction de l'établissement en tant que tel, mais plutôt dans une chambre ou un logement au sein de l'établissement.
- ✓ Le propriétaire de la chambre sera lié à l'exploitant par un bail commercial. Les règles du bail commercial sont très favorables au preneur dans la mesure où la rupture du contrat et son non-renouvellement entraînent le paiement d'une indemnité d'éviction substantielle à la charge du bailleur (le propriétaire).
- ✓ Le budget à prévoir pour investir dans une maison de retraite est relativement modeste comparativement à un investissement locatif traditionnel. Il faut compter entre 30 000 euros pour une chambre simple et 300 000 euros pour un appartement plus spacieux.
- ✓ L'investissement dans un une chambre d'EHPAD peut s'avérer rentable avec un rendement hors avantages fiscaux compris entre 3,5 % et 6 %. Bien entendu, tous les investissements en maison de retraite ne se valent pas. La rentabilité dépendra surtout de la qualité de l'établissement et du contrat de bail signé avec l'exploitant.

PARTENAIRES

