

Investissez en 2023 dans les meilleures SCPI du marché, + 9.6% de rendement par an !

Vérifiez gratuitement votre taux de rendement mensuel personnalisé
Découvrez l'un des meilleurs rendements de l'année 2023 !

Votre nom
Votre prénom
Votre email
Votre téléphone
Calculez votre taux de rentabilité sur investissement :

Vérifiez maintenant !

Tout savoir sur le fonctionnement des Sociétés Civiles de Placement Immobilier

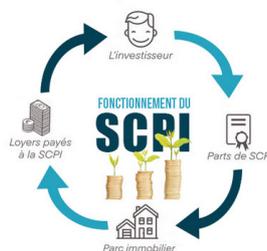
Investir dans l'immobilier physique sans acheter un bien dans son intégralité, c'est ce que proposent les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI). Découvrez en infographie ce qu'est une SCPI, comment ce type de placement fonctionne, les 7 raisons d'investir dans l'immobilier avec les sociétés civiles de placement immobilier, les risques liés à cet investissement et comment les éviter ou, tout au moins, les réduire. Enfin, retrouvez tous nos conseils pour bien choisir votre SCPI.

Qu'est qu'un SCPI ?

Il s'agit donc d'un placement collectif investi en immobilier qui s'adresse aux particuliers désireux de diversifier leur épargne et de se positionner sur le marché immobilier sans investir en direct dans l'immobilier. Il permet à l'investisseur de placer son argent sur le marché immobilier et de se constituer un patrimoine qui, idéalement, lui assure des revenus réguliers.

Comment fonctionne le SCPI ?

L'épargnant achète des parts de SCPI qui elle-même achète des immeubles qui formeront son parc immobilier. Ces immeubles vont générer des loyers payés à la SCPI. La société de gestion redistribue les loyers aux porteurs de parts. On distingue, dans leur fonctionnement, deux grands types de SCPI : les SCPI à capital fixe et les SCPI à capital variable.



Quelques bonnes raisons d'investir dans le SCPI



RENDEMENT

+ 9.6% / an en moyenne depuis 5 ans (source IEIF)



GESTION

Aucun problème de gestion puisque c'est la société gestionnaire qui s'occupe de tout.



PROTECTION SÉCURISÉE

Un haut niveau de protection : le risque est mutualisé car reposant sur plusieurs actifs immobiliers plutôt qu'un seul.



EFFET DE LEVIER

Financement possible par un prêt pour profiter de l'effet de levier de crédit.

RENSEIGNEZ-VOUS !

