

Suite à notre conversation, vous trouverez ci-dessous des compléments d'informations liés à notre cœur d'activité.

Fort de sa présence et de son expertise notre cabinet a choisi de s'orienter vers des solutions d'épargne et d'investissement liés à la transition énergétique et ceci en partenariat avec les différents producteurs d'énergie Français et Européens.
De ce fait, l'accès d'achat de 5% des parts de ces projets éco-responsables, est donné aux particuliers à un **financement participatif** (*Crowdfunding* en Anglais) sur les nombreux projets de production d'énergies renouvelables.

L'investissement participatif est un outil de **collecte de fonds** opéré via une plateforme internet qui permet à un ensemble de contributeurs de choisir collectivement de **financer des projets** qui ont un sens.

Non seulement ces projets contribuent à la transition énergétique mais donnent également l'opportunité aux épargnants et investisseurs de profiter de rendements à la hauteur de leurs attentes.

Tous ces projets, sélectionnés par nos experts, vous permettent de bénéficier de garanties contractuelles sur toute la durée de votre investissement.

VOS GARANTIES:

- Garantie de la valeur de votre capital investi (parts obligataires).
- Garantie de rendement contractuelle et évolutive, versé sous forme de loyers mensuels.
- Durée d'engagement uniquement sur la première année, tous nos contrats étant sur une durée maximum de 12 ans.
- Aucuns frais de gestion. Tous les frais de gestion sont pris en charge par les porteurs de projets (rien à la charge de l'investisseur).
- Les revenus du capital prélevés à la source par notre cabinet, sont soumis au **prélèvement forfaitaire unique (PFU)**, la Flat Taxe, au taux global de 30%.

PALIER D'INVESTISSEMENT ET RENTABILITÉS

Groupe IBERDROLA- Projet 1288# Portugal

Montant par part obligataire (Investissement minimum):

- 10 000€ Intérêts payés 80€ (loyers mensuel) Performance garantie 0,8% net mensuel soit 9,60% net annuel
- 20 000€ Intérêts payés 160€ (loyers mensuel) Performance garantie 0,8% net mensuel soit 9,60% net annuel
- A partir de 50 000€ Intérêts payés 550€ (loyers mensuel) Performance garantie 1,1% net mensuel soit 13,20% net annuel
- A partir de 100 000€ Intérêts payés 1250€ (loyers mensuel) Performance garantie 1,25% net mensuel soit 15% net annuel

Nos gestionnaires ont été choisi pour vous accompagner sur ces projets et ainsi valoriser votre patrimoine financier.

Vous trouverez ci-dessous en pièces jointes la brochure explicative d'un de nos projets « phares » le plus valorisant pour un capital de 10-100KE, le contrat type des conditions générales et l'extrait RCS de notre entité.

Nous restons à votre disposition pour une étude personnalisée des conditions générales et des garanties pour ainsi répondre au mieux à vos attentes.

Veillez cliquer ci-dessous pour nos informations légales:

[EPH INVESTMENT GMBH sur SOCIETE.COM](#)

Vous pouvez nous trouver également sur les pages jaunes:

[EPH INVESTMENT GMBH sur LES PAGES JAUNES](#)

Bien cordialement,

Sophie Bouvet
Gestionnaire de projet , EPH investment

 01 89 52 26 22

 06 44 64 35 42