



ATTESTATION D'ASSURANCE

A l'attention de toute personne concernée,

Je soussigné, en ma qualité de directeur juridique de la société AIG Europe S.A.(sucursal en España) Paseo de la Castellana 216, 28046 Madrid, Espagne, compagnie d'assurance certifiée DGSFP (Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones) et CNMV (Comision Nacional del Mercado de Valores) et exerçant dans le cadre du decreto Supremo no 1147 du 7 octobre 1963 publié au Registro Oficial sous l'identifiant 142, certifie que l'établissement :

GALAXIE VENDOME

Société privée de droit français numéro Paris B 447 956 665,
et représentée par M Gilles DE BOISSIEU, en sa qualité de président du directoire

a souscrit a la police GV 5420-002, offrant les couvertures operationnelles suivantes :

- Garantie des loyers impayés
- Garantie de remplacement à valeur d'achat

Pour la propriété "UNIHABIT Ciutat Vella" située Plaça de les Caramelles, 5, 08001 Barcelona, Espagne
Et pour l'activité : Centre D'hébergement Pour Étudiants.

La dite police couvre :

- Les défauts de paiement des loyers sans délai de carence, et dans la limite de 2.000.000 EUR.
- La propriété et son terrain, contre tout incident, et dans la limite de 6.000.000 EUR.
- La valeur d'acquisition, en cas de mise à défaut du gestionnaire, de l'exploitant, ou de l'établissement bancaire teneur de compte, dans la limite de 8.000.000 EUR.
- Tout dommage financier identifié comme une conséquence directe des situations décrites ci-avant, et dans la limite de 20.000.000 EUR.

Les termes complets de la police figurent dans le contrat d'assurance signé le 2 décembre 2020 à Madrid.

La présente attestation, qui ne peut engager le groupe AIG au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère, est valable pour la période : 02/12/2020 – 30/05/2040, sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par la loi et/ou le contrat. Edité en un exemplaire reproductible.

Mar Sanchez Crespo
Directeur juridique

AIG EUROPE SA

Compagnia di assicurazioni autorizzata

Paseo de la Castellana 216, 28046 Madrid ESPAGNE

www.aig.com

