



---

CAPITAL INVESTMENT  
PARIS LAUSANNE DUBAI

---



---

CLEO DEVELOPMENT

---



---

CLEO PATRIMOINE

---



---

CLEO CAPITAL HOLDING  
GROUP

---



CLEO FONDATION  
FOR EDUCATION AND CHILDREN HEALTHCARE

*Chez CLEO CAPITAL, notre philosophie est celle d'offrir des services de haute qualité et des résultats, il n'y a pas de secret. Il faut s'entourer des meilleurs, l'union fait la force.*

*Les plus grandes réussites ne sont jamais le fruit du hasard, ni d'un travail individuel, mais d'une intelligence collective dans laquelle chacun contribue à la construction.*

**On retrouve cette pensée dans une des phrases clés de notre entreprise  
« Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin. »**

*C'est pour cette raison, que notre principal atout est d'avoir pu constituer une équipe.  
Collaboratif de spécialistes pour chaque domaine d'expertise, tous avec une solide expérience dans leurs domaines respectifs.*

**Notre Holding Group et nos filiales suivant vos besoins:**



## NOS AGENCES:

### DUBAÏ

Al Barari, XXX, Villa XXX  
Dubai  
**United Arab Emirates**

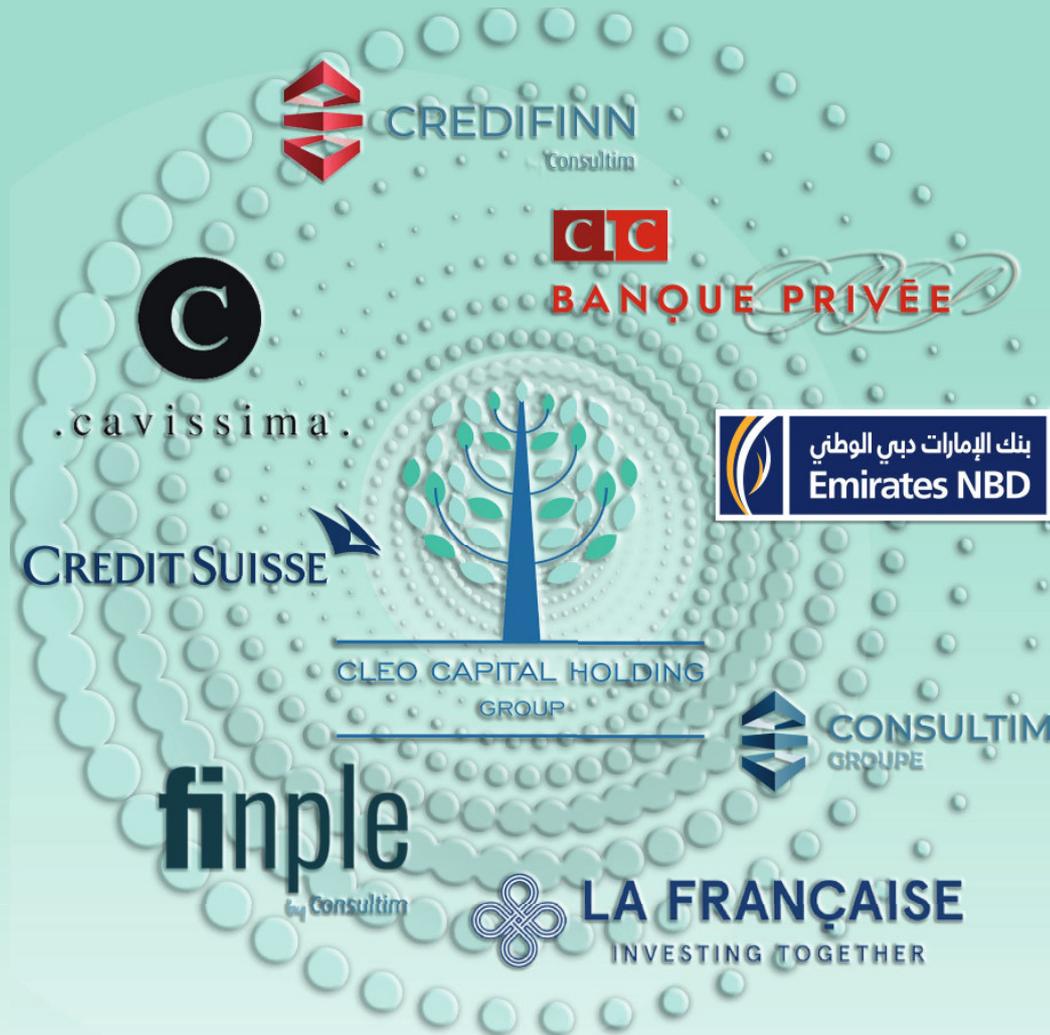
### LAUSANNE

Quai de Belgique, 5  
1006 Lausanne  
**Switzerland**

### PARIS

29, rue d'Astorg  
75008 Paris VIII<sup>ème</sup>  
**France**

## Nos partenaires privilégiés



Nos partenaires bancaires sont des acteurs clés de notre Holding. Nous travaillons avec des institutions financières de grande qualité, ayant une solide réputation sur le marché et offrant une gamme complète de services financiers pour répondre à nos besoins. Cela renforce notre image auprès de nos clients, et nous permet de continuer à développer nos activités de manière efficace et rentable.

## Notre Président Fondateur



Edouard KYRIAZIS COISNE

Master de l'European Business School Paris dans les mécanismes de financement des entreprises, titulaire d'un diplôme d'études supérieures européennes en immobilier (DEES), la finance est une véritable passion pour lui.

En 2013, il co-fonde BTC CAPITAL, un Private Equity basé sur l'investissement Bitcoin. Plus tard, il occupera le poste de développement chez CONSULTIM FINANCES, Leader français de la distribution d'immobilier administré pour les institutionnels.

Cette expérience l'amène à reprendre ses études, il obtient un master en Wealth management et fonde le family office CLEO PATRIMOINE à Lausanne, Suisse.

De sa passion pour la finance et dans le développement de ses activités, il suivra pendant 2 ans une formation immersive au célèbre Trade Center de Genève où il satisfera sa soif de connaissance de la finance de marché auprès des traders. Il choisira de se spécialiser dans des commodités telles que l'or ou le pétrole.

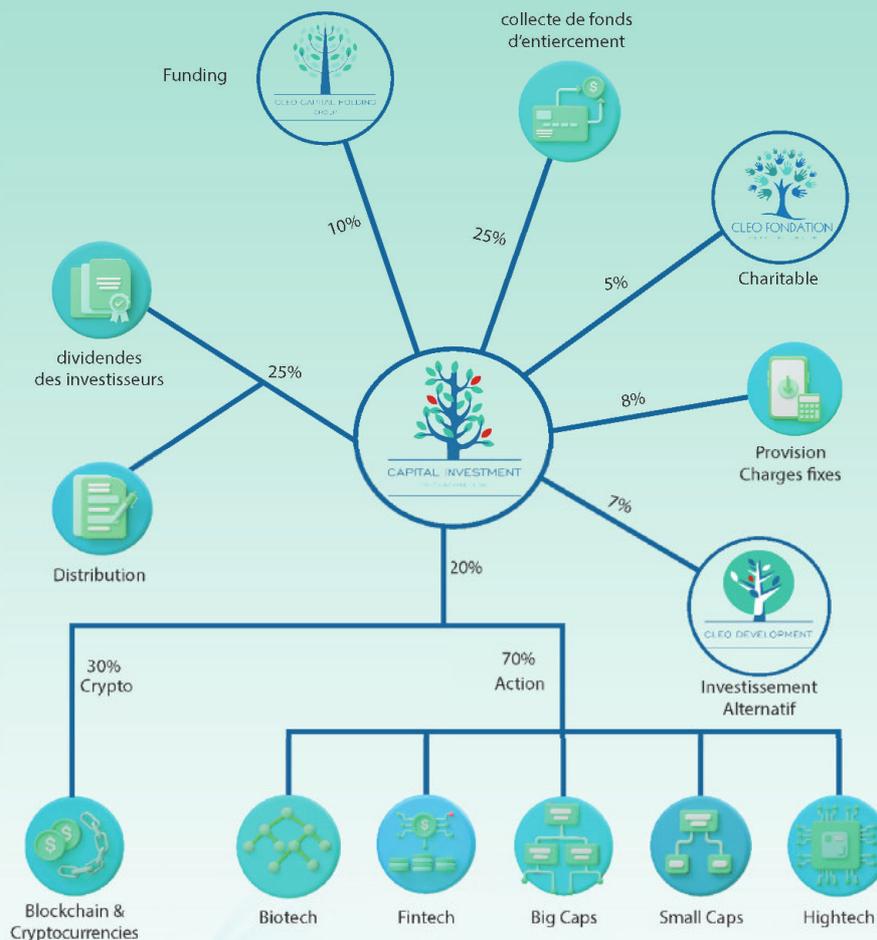
Il est aujourd'hui le président fondateur de **CLEO CAPITAL HOLDING GROUP**.

# CLEO INVESTISSEMENT

Nous vous proposons un Fond d'Investissement  
à Haut Rendement Ciblé  
et garanti jusqu'à 7% par mois!

Régis par des contrats français et suisses, regulés européens

## Une opération structurée



## Le fonds d'entiercement

Afin de garantir les intérêts, mais aussi le capital de nos investisseurs, nous avons mis en place un fond de séquestre de recouvrement alimenté chaque mois par CAPITAL INVESTISSEMENT à hauteur de 25% de son chiffre d'affaires.

Ce fonds est un compte à terme en USD, peu rémunérateur mais totalement liquide, offrant une agilité et des délais de traitement quasi instantanés.

Notre rendement journalier oscille entre 1,5% et 2% par jour, avec une moyenne de 1,86%/jour sur les 6 derniers mois. Sur la base de la fourchette basse de 1,5 %, nous sécurisons 100 % du capital de l'investisseur en 67 jours\* (de marchés).

Nous ne nous rémunérons pas pendant cette période pour sécuriser pleinement nos prochaines séances d'investissement. Passé ce délai, nous continuons à alimenter le fond pour garantir également les intérêts, c'est grâce à cette stratégie que nous pouvons garantir des taux d'intérêt aussi élevés à nos clients investisseurs en toute sécurité.

# L'INVESTISSEMENT FINANCIER



La durée de votre investissement: Notre priorité

7% d'intérêts par mois, comment est-ce possible?

## La théorie de la main invisible.

Chaque personne agit dans son intérêt, afin d'augmenter sa richesse et sa qualité de vie, mais la recherche de son propre intérêt bénéficie à tous les autres.

Par exemple, Capital Investment offre le rendement le plus élevé possible afin d'augmenter son volume d'investisseurs et par conséquent de fonds sous gestion.

Chaque investisseur sera satisfait de ce rendement hors norme et Capital Investment y trouvera son compte avec une augmentation de sa clientèle d'investisseurs.

Nous ne proposons donc pas de tels rendements par altruisme mais par intérêt. Néanmoins, cela bénéficie à tout le monde.

Mis à l'échelle de tout un pays, on peut penser qu'il est logique dans une économie de marché que chaque acteur agisse ainsi avec ses clients. Si tout le monde peut choisir librement d'exercer l'activité qu'il souhaite, et de mettre en application la stratégie qu'il pense être la meilleure pour lui ou son entreprise, alors la main invisible régule et bénéficie à tous.

Selon cette théorie, c'est un procédé gagnant-gagnant qui se met en place à travers le commerce et le libre échange. En commerçant, ce processus gagnant-gagnant s'installe automatiquement.

Nous n'avons rien inventé, c'est Adam Smith qui est à l'origine de cette théorie de la main invisible. Il a présenté cette théorie dans son ouvrage de 1776, La richesse des nations. Adam Smith est considéré comme le père de la pensée libérale mais aussi comme le fondateur de l'économie moderne.

Une question nous a régulièrement été posée :

« Pourquoi les banques ne nous proposent-elles pas de tels rendements ? »

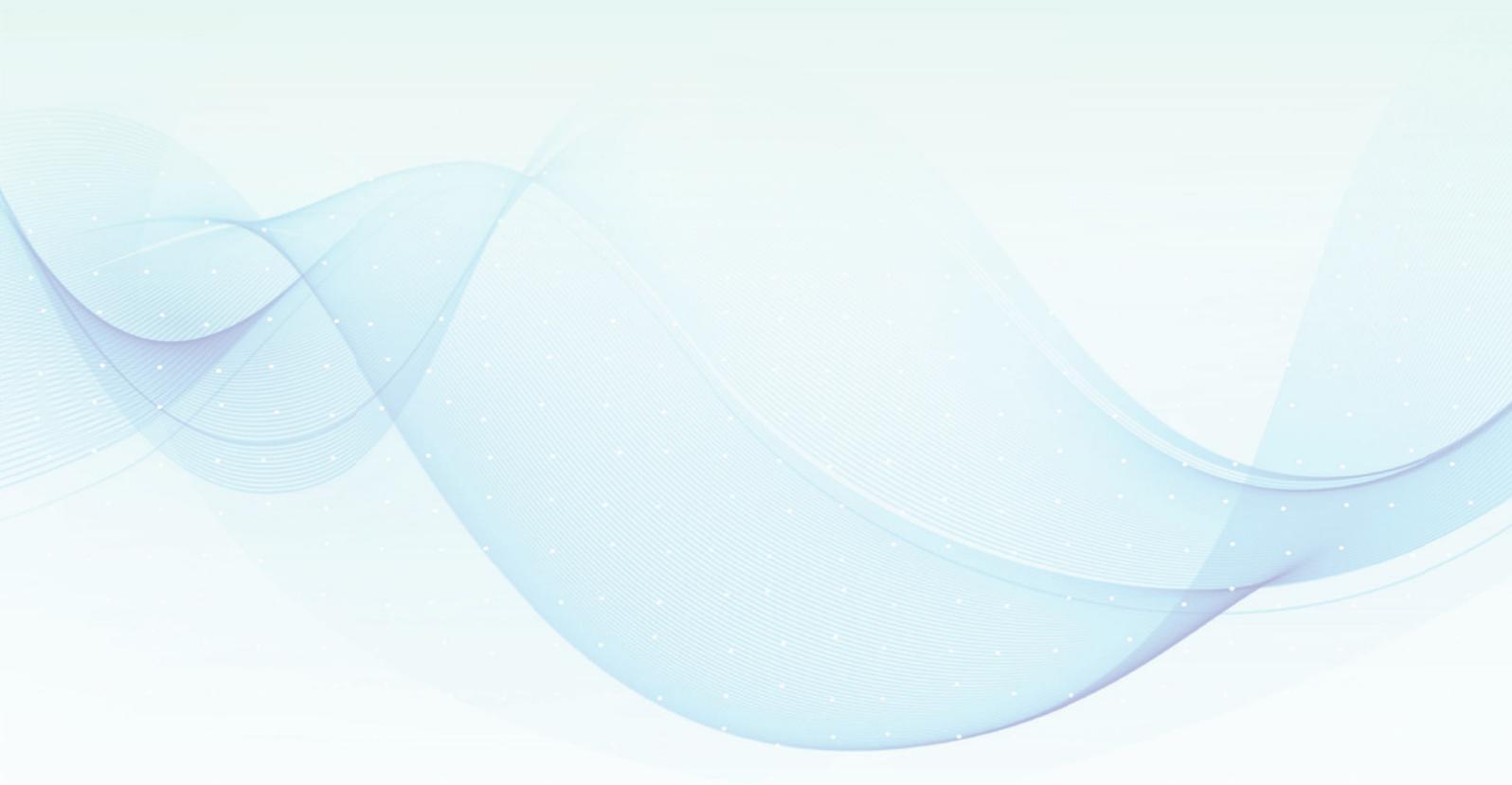
Et bien c'est très simple, les banques agissent à l'inverse de cette stratégie, le système bancaire étant complètement indispensable.

Avec l'essor des banques en ligne et la concurrence que cela a généré, nous aurions pu croire à des conditions tarifaires et des taux d'intérêts revus à la hausse mais en réalité, rien de bien significatif n'a pu être observé.

Rappelons qu'au début des années 80, le taux d'intérêts du livret A été de 8,50% contre à peine 1% aujourd'hui...

Se cacher derrière le fait que taux du livret A est corrélé au taux d'inflation est à notre humble avis de la poudre aux yeux...

# LE PLAN DE RETAITE



# NOTRE STRATEGIE

Le trading intraday consiste à prendre des positions uniquement au cours d'une même séance, il permet la mise en place de nombreuses stratégies.

Intraday Trading, ou Day Trading, est un mode d'investissement à court terme dans lequel le Trader prend des positions sur les marchés financiers et les clôture en un jour de bourse.

Ainsi, chaque position ouverte est clôturée avant la fin de la session, et de nouvelles positions sont prises le lendemain.

Nécessitant du temps et de fortes capacités d'analyse technique, le trading intraday se décompose en plusieurs grandes stratégies.

## Swing Trading

Bien que le Swing Trading puisse être utilisé sur des unités de temps plus longues (quelques jours voire quelques semaines), dans notre cas, il s'inscrit principalement dans une stratégie intra-journalière.

Le Swing Trading consiste à profiter des mouvements de prix d'un instrument financier.

En effet, le Trader effectue une analyse technique du prix d'un actif, afin d'anticiper le sens de son prochain mouvement, qu'il soit à la hausse ou à la baisse, dans la tendance basse ou non.

Surtout dans le Day Trading, le Swing Trading est basé sur l'idée que le prix d'un actif **ne va jamais dans une seule direction, dans une tendance générale.**

## Scalping

Le scalping est une stratégie à très court terme.

Elle consiste à passer un grand nombre d'ordres sur des unités de temps très courtes (quelques minutes voire quelques secondes).

L'objectif du Scalping est de réaliser de très nombreuses petites plus-values, avec un taux de réussite des gains espacés dans le temps plus élevés, plutôt que plus élevés, mais plus rares.

Le Scalper se concentre donc sur les actifs volatils, dont le prix varie constamment à très court terme.

Cette stratégie s'intègre parfaitement dans le trading intra-journalier, car il serait beaucoup trop risqué pour le trader d'autoriser le trading au jour le jour ; les frais de courtage et les fluctuations de prix ruinteraient sa rentabilité.

## Microtrading

Stratégie applicable uniquement en intraday, le Micro Trading consiste à profiter des premiers instants de la journée de trading, et donc des premières cotations de la séance.

En effet, ces derniers se caractérisent par leur forte volatilité, et permettent donc de réaliser des plus-values importantes.

Principalement destinée aux investisseurs avertis, cette stratégie nécessite la maîtrise de certains indicateurs techniques, y compris la stochastique, et être entièrement disponible à l'ouverture du marché.

Elle consiste à identifier les actifs en situation de surachat ou de survente ; dans le premier cas, le Trader se positionne en vente, et dans le second, il se positionne en achat. Elle anticipe ainsi le retournement à venir, suite à ces tendances de marché excessives.

## Trend Monitoring

Basée sur une analyse technique, la stratégie de suivi des tendances est l'une des plus populaires en raison de sa sécurité. Il s'agit d'analyser le prix d'un actif financier afin d'en déterminer la tendance sous-jacente, puis de se positionner en conséquence.

Ainsi, si le Trader détermine, à l'aide d'indicateurs techniques et de représentations graphiques que le prix d'un actif initie une tendance haussière, il prend une position d'achat longue.

A l'inverse, s'il constate que l'instrument entame une tendance baissière, il prend une position de vente à découvert.

Généralement, un Trader qui suit une stratégie de suivi de tendance ne ferme pas sa position tant que la tendance ne s'est pas inversée.

Cependant, dans le cadre du trading intra-journalier, il clôture toujours ses positions en fin de journée.

## DU NOUVEAU....

Vous souhaitez apprendre le trading? Grâce à notre programme **CLEO ACADEMY** c'est désormais possible!

En souscrivant à **CLEO ACADEMY**, vous bénéficiez d'un programme complet à votre disposition pour apprendre et comprendre vos investissements.  
**Votre performance garantie!**

LOGO  
CLEO  
ACADMEY

# CLEO PATRIMOINE

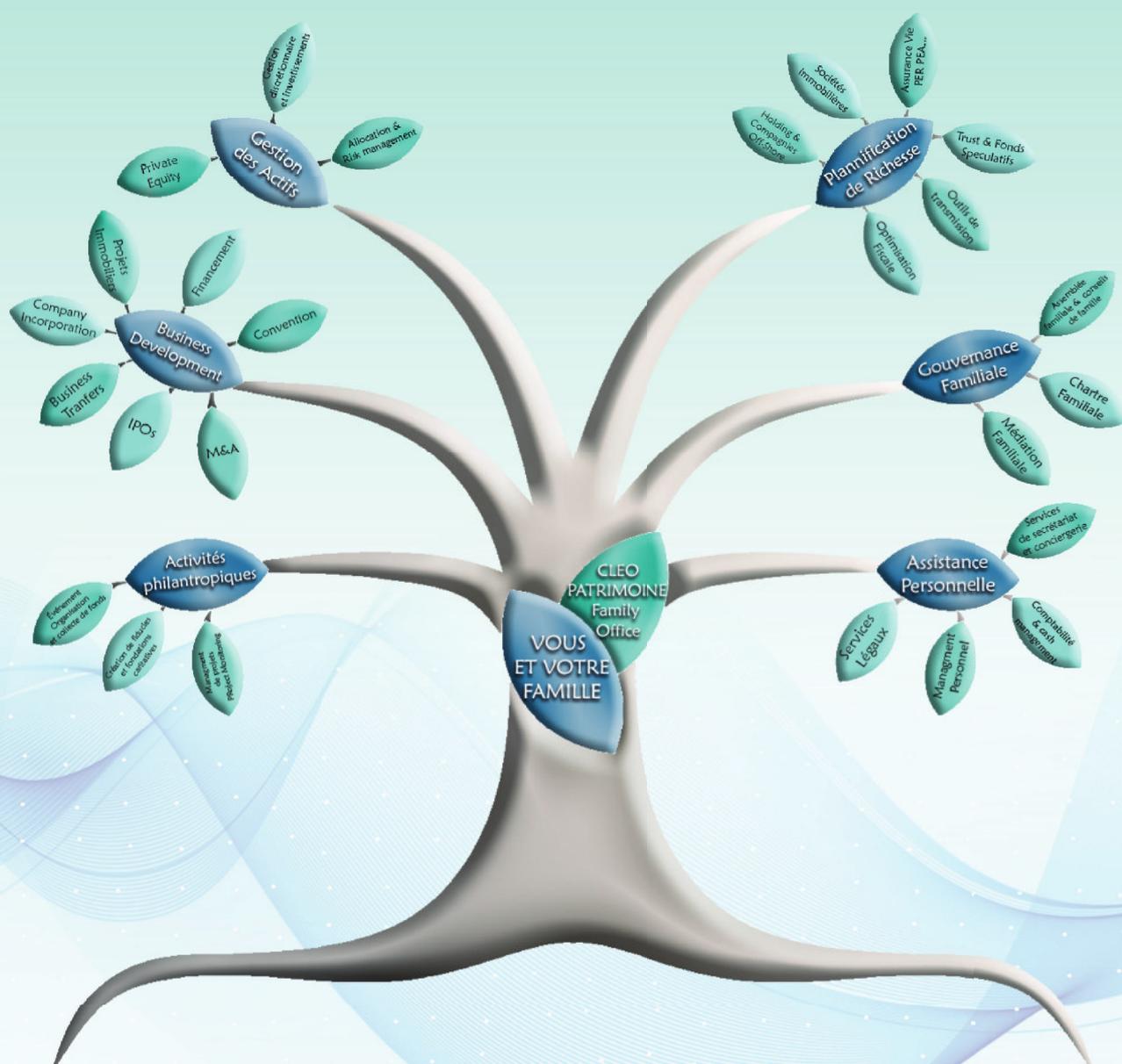


Nous sommes là pour :  
optimiser votre fiscalité,  
investir en immobilier  
maximiser la rentabilité de vos placements.

Vous souhaitez optimiser votre fiscalité, investir dans l'immobilier ou maximiser la rentabilité de vos investissements ?

Vous souhaitez définir la bonne stratégie, créer des revenus, transmettre votre patrimoine et protéger vos proches ?

Accédez aux meilleures stratégies et aux plus performantes solutions avec un cabinet humain, technique, réactif, au service de vos objectifs.



# CLEO DEVELOPMENT



CLEO DEVELOPMENT

Avec l'investissement alternatif, nous vous proposons d'investir dans:

**le Vin,  
l'Art,  
les Voitures de Prestige.**



**Diversifiez vos investissements en un seul actif, tangible de prestige.**

## L'investissement dans le vin est un placement de long terme.

Les Grands Crus suivent un processus de valorisation à mesure qu'ils se rapprochent de leur période d'apogée gustative.

Il permet également de diversifier vos placements dans un actif tangible de prestige et de soutenir le rayonnement des Grands Crus au niveau mondial.

Il reste un véritable produit de luxe incarnant la Culture et l'Art de Vivre à la Française.

Les performances des Grands Crus sont décorréliées des marchés financiers et sont modérément volatils.



**4,7**  
Years

**Notre expérience montre que la durée moyenne de détention a tendance à augmenter.**

**D'autant que le rendement augmente plus significativement avec un temps de garde élevé.**

## Investir dans l'art ?

Le marché de l'art est indépendant des valeurs boursières. Il a résisté à toutes les crises boursières qui ont eu lieu depuis le début des années 2000 et il s'est mieux comporté que les investissements en bourse. C'est pourquoi il attire de plus en plus de capitaux.

Démocratisé au cours des dernières décennies, la croissance du marché de l'art tient également au fait que c'est un marché à la rentabilité intéressante.

La fiscalité des investissements dans l'art est assez intéressante et représente un réel avantage fiscal.

Le développement de l'économie muséale ainsi que l'incroyable évolution des NFTs font vivre une période d'exception au marché.

## L'automobile est une passion.

Bien plus que des objets de plaisir, ce sont de véritables investissements. La rareté prime par-dessus tout et la quantité d'actifs de qualité disponible ne cesse de baisser.

### La recette d'un investissement réussi :

- Marque forte et désirable
- Véhicule produit à peu d'exemplaires, voir unique
- Une histoire intéressante
- Chassis matching numbers (les pièces principales ont le même numéro de série)



# CLEO FONDATION

Avec CLEO FONDATION,  
nous vous proposons  
d'investir dans des institutions à but caritatif



## L'investissement Charitable

**L'investissement dans des fondations à but caritatives et non lucratives, un investissement de coeur.**

Lors de vos investissements chez CLEO CAPITAL HOLDING, nous vous proposons d'œuvrer pour le bien humanitaire dans des institutions non lucratives, ciblées dans l'éducation et la santé des enfants.

Un large panel d'associations avec qui nous travaillons en confiance et ancré dans la durée.

Nous proposons systématiquement aux investisseurs de participer aux programmes associatifs.

**Qu'importe le montant d'investissement, chaque voix est égalitaire au conseil.**



**L'impôt sur le revenu : jusqu'à 75 % de réduction d'impôt**

Il est possible de réduire ses impôts en versant des dons à des œuvres caritatives. On peut ainsi réduire son impôt sur le revenu et son impôt sur la Fortune Immobilière (IFI).

Ce type d'investissement vise à soutenir les enfants et à améliorer leur bien-être. Les associations d'enfants avec lesquelles nous travaillons sont des organisations à but non lucratif qui travaillent à aider les enfants vulnérables, marginalisés ou qui ont des besoins spéciaux.

Nos solutions d'investissement dans ces associations peuvent prendre plusieurs formes, notamment :

- Dans les services tels que l'éducation, la santé, la nourriture et la protection aux enfants qui en ont besoin.
- Dans des services visant à améliorer le bien-être des enfants.

Vos investissements peuvent avoir un impact positif sur la vie des enfants du monde entier. Ils peuvent aider à améliorer l'accès des enfants à l'éducation, à la santé et à la protection. Ils peuvent également aider à prévenir la violence, l'exploitation et la négligence des enfants.

### QUAND VOUS DONNEZ :

- DONNER À LA CHARITÉ VOUS FAIT VOUS SENTIR BIEN.
- DONNER À LA CHARITÉ RENFORCE LES VALEURS PERSONNELLES.
  - DONNER EST PLUS IMPACTANT QUE JAMAIS
- DONNER À LA CHARITÉ PRÉSENTE L'IMPORTANCE DE LA GÉNÉROSITÉ.
- DONNER A OEUVRE CARITATIVE EST UN STIULANT MAJEUR PUR L'HUMEUR

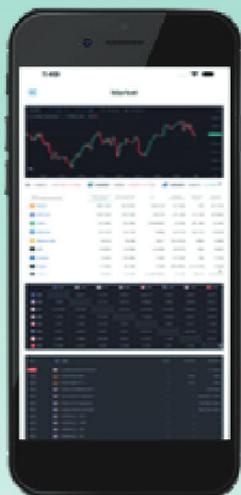


# CLEO C'EST AUSSI

Une multitudes d'outils et d'événements vous permettant de suivre vos investissements et les tendances du marché



## Une application



L'application CLEO CAPITAL HOLDING vous permet de suivre tous vos investissements, gérer vos actifs et contactez notre équipes

## Nos Markets Breakfasts



**EVENEMENTS SUR YOUTUBE 2 à 3 fois/mois dans la thematique financière,** nous organisons des débats animés avec de prestigieux invités ainsi que des talk shows sur l'actualité financière. Ambiance matinale et détendue autour d'un petit-dejeuner dans des lieux luxueux

## Des Ebooks



**2 A 3 EBOOK PAR SEMAINE**  
Traitant l'actualité financière sur divers sujets intéressants.  
Restez informés!

## Des PODCASTS



**2 PODCAST PAR SEMAINE**  
- **Tous les Lundis:** la revue de marché et le bilan prévisionnel de la semaine  
- **Tous les Jeudis:** Questions/Réponses - animé par Thomas  
Vous envoyez vos questions et nous les traitons en live

# L'EQUIPE

Des personnes qualifiées et de confiance  
au service de vos investissements



Teeka TIWARI

À seulement 18 ans, cet Américain a commencé à travailler à Wall Street jusqu'à ce qu'il devienne vice-président chez Lehman Branche Brothers : Shearson Lehman où il a géré des millions de dollars.

À 25 ans, il devient le plus jeune vice-président de Shearson Lehman. Après cela, Teeka Tiwari a lancé son propre fonds spéculatif et travaille avec le plus grand groupe d'information financière au monde.

"Big T", "l'homme à 140 000%", ses surnoms sont nombreux, aux Etats-Unis, cet expert est une véritable star des investisseurs crypto. Il participe à des émissions de télévision et donne des conférences dans le monde entier.

Il est reconnu dans la communauté, ce qui ouvre la porte à des acteurs au cœur du système, ceux qu'il appelle les « insiders » : Développeurs et informaticiens qui créent des cryptos, es capital-risqueurs qui financent les cryptos, Les gestionnaires de fonds qui investissent dans les cryptos, etc.

Ce réseau lui permet de recueillir des informations de première main sur les changements à prévoir : En janvier, alors qu'il s'exprimait au Forum économique de Davos (WEF) dans le cadre de ses recherches sur la blockchain, il a rencontré Peter Thiel, co-fondateur de Paypal et premier actionnaire de Facebook, mais aussi Donald Trump.

C'est cette expertise et son réseau international qui lui permettent de trouver des pépites et de fournir des recommandations détaillées mois après mois. S'appuyer sur un expert mondial en investissement comme lui, c'est acheter la tranquillité d'esprit de savoir que vous avancez guidé par un pro dans l'un des marchés les plus volatils qui existent.



Jeff BROWN

Ingénieur diplômé de l'Université de Purdue en génie aéronautique et astronautique, Jeff est également diplômé de la prestigieuse université de Yale en Global Executive Programme de leadership.

Il a occupé des postes de direction dans le secteur de la haute technologie pendant plus de 25 ans notamment dans : les Semi-conducteurs, les réseaux, la sécurité informatique, l'électronique grand public, etc...

Ses recommandations ne sont pas basées sur la théorie, mais plutôt sur sa connaissance approfondie de l'industrie dans lequel il a travaillé tant d'années.

Nous profitons de son expertise pour nous positionner sur les valeurs High Tech et Biotech.



Clément BOURDY

Clément a découvert la bourse en 2005, son père détenait des titres sur le marché français et lui demandait régulièrement d'indiquer des cours.

Hypnotisé par le défilement des chiffres et des couleurs, il raccroche aussitôt et prit l'habitude d'observer le marché sans qu'il vienne le lui demander.

Puis il a commencé à analyser le marché boursier pendant quatre ans qui l'ont suivi trouvant des valeurs qu'il aimait, analysant chacun de leurs mouvements. C'est ainsi qu'il a appris à penser et à agir différemment, autodidacte, indépendant, loin du monde codifié des institutions financières.

Il a construit sa propre méthode et c'est sur les bancs de l'université qu'il a réalisé sa première investissements.

Il a systématisé et renforcé une stratégie autour de ses deux grands axes de prédilection : finance comportementale et approche fondamentale.

De bout en bout, ces performances ont permis un gain exponentiel de 2500% sur les deux dernières années.



Wilhelm SISSENER

Analyste financier de formation, Will Sissener a de l'expérience de près de 30 ans dans le monde de la banque et de l'investissement.

En plus d'un cursus universitaire technique et commercial, il est titulaire du CFA (Chartered Financial Analyst).

Cet expert a travaillé comme analyste dans de prestigieuses établissements bancaires à Genève, transitant par Union de Banque Privée et Société Générale (anciennement CBG – Compagnie Bancaire Genève).

Il a travaillé ces dernières années comme la recherche économique et financière chez Pictet & Cie, banque suisse de classe mondiale.

Aujourd'hui, il a décidé de quitter le monde de la banque pour rejoindre une performance boursière supérieure à la moyenne grâce à une méthode qu'il a lui-même développée



CLEO CAPITAL HOLDING  
GROUP



Thomas VEILLET

Il est dans la finance depuis 30 ans.

Thomas Veillet a fait ses armes à Wall Street à tout juste 25 ans, il travaille pendant un temps à la «poubelle», dans une de ces grandes halles marchandes qui existaient avant que tout est informatisé. Il retourne en Suisse pour travailler chez Pictet, l'une des meilleures banques du monde puis, quelques années plus tard, c'est au sein d'un hedge fund qu'elle gèrera investissements à très court terme.

Après de nombreuses années en tant que trader pour l'UBS (Union des Banques Suisses), la plus grande banque de gestion de fortune au monde, il est aujourd'hui conseiller indépendant pour les gestionnaires de fortune et les fonds spéculatifs.

Nous nous sommes vite rendu compte que nous partagions la même vision de la finance et investissement et nous ne sommes pas les seuls, la prestigieuse banque privée Lombard Odier tente toujours de le recruter.



John ODENHART

Diplômé d'un DESS de Finance d'Entreprise à l'Université Paris Dauphine, John a poursuivi ses études à l'Institut d'Études Politiques de Paris dans la section Économie et Finance.

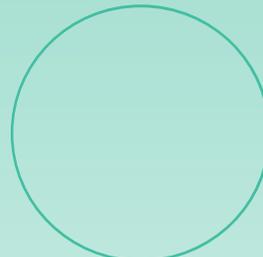
Elle a fait ses armes principalement au sein des structures bancaires comme Le Crédit Lyonnais.

Il a pu mettre à profit ses compétences d'analyste financier au sein de la structure de Düsseldorf, en Allemagne

Plus tard, il assumera le rôle de Case Manager au département de la gestion des risques de la branche parisienne.

Il complètera son expérience à Londres au sein du Crédit Lyonnais Capital Market où il était en charge des Asset Swaps.

Passionné par les marchés financiers, il est aujourd'hui un analyste de marché confirmé, son expertise analytique fondamentale nous est précieuse dans toutes nos prises de décision.



XXXX

Diplômé d'un DESS de Finance d'Entreprise à l'Université Paris Dauphine, John a poursuivi ses études à l'Institut d'Études Politiques de Paris dans la section Économie et Finance.

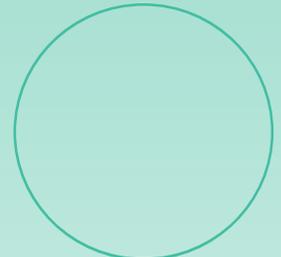
Elle a fait ses armes principalement au sein des structures bancaires comme Le Crédit Lyonnais.

Il a pu mettre à profit ses compétences d'analyste financier au sein de la structure de Düsseldorf, en Allemagne

Plus tard, il assumera le rôle de Case Manager au département de la gestion des risques de la branche parisienne.

Il complètera son expérience à Londres au sein du Crédit Lyonnais Capital Market où il était en charge des Asset Swaps.

Passionné par les marchés financiers, il est aujourd'hui un analyste de marché confirmé, son expertise analytique fondamentale nous est précieuse dans toutes nos prises de décision.



XXXX

Diplômé d'un DESS de Finance d'Entreprise à l'Université Paris Dauphine, John a poursuivi ses études à l'Institut d'Études Politiques de Paris dans la section Économie et Finance.

Elle a fait ses armes principalement au sein des structures bancaires comme Le Crédit Lyonnais.

Il a pu mettre à profit ses compétences d'analyste financier au sein de la structure de Düsseldorf, en Allemagne

Plus tard, il assumera le rôle de Case Manager au département de la gestion des risques de la branche parisienne.

Il complètera son expérience à Londres au sein du Crédit Lyonnais Capital Market où il était en charge des Asset Swaps.

Passionné par les marchés financiers, il est aujourd'hui un analyste de marché confirmé, son expertise analytique fondamentale nous est précieuse dans toutes nos prises de décision.

# CONTACTEZ NOUS

---

<https://www.cleo-capital.com>

[contact@cleo-development.com](mailto:contact@cleo-development.com)

+337 85 61 69 40

CLEO\_CAPITAL

Dubai Digital Park, Dubai Silicon Oasis - Dubai, United Arab Emirates

License 7715 - DSO-FZCO-6501