




## Investir dans une **place de parking**

Rendement moyen de **7 à 12%** par an.  
Soit **4 fois** plus qu'une assurance vie

-  Aucun frais de gestion
-  Fiscalité maîtrisée
-  Courte période d'investissement

### Découvrez comment investir dans une place de parking

Merci de remplir le formulaire pour recevoir plus d'informations

 Nom\*

 Prénom\*

 Email\*

 Téléphone\*

J'accepte les conditions relatives à la politique de confidentialité et de risque (pour vous inscrire vous devez avoir minimum 18 ans).

**JE CONFIRME**

### Pourquoi investir dans un parking ?

Simple il y a trois avantages **indéniables!** C'est un **Placement accessible** dès 10.000 Euros. On estime Une demande soutenue pour **les 10 prochaines années**, et Un rendement fort de **12.84%** en moyenne annuelle.



#### INVESTISSEMENT ABORDABLE

Découvrez une alternative d'investissement immobilier abordable à partir de 10.000 €, vous pouvez accéder à un actif immobilier bien plus économique qu'une maison ou un appartement



#### HAUT RENDEMENT

Le montant de l'investissement est nettement moins élevé que pour de l'immobilier classique. Le rendement sera donc beaucoup plus élevé et rapidement. Et c'est surtout un investissement sûr pour le futur.



#### DIVERSIFICATION

Avec l'inflation actuel il est important d'investir maintenant dans des placements pour l'avenir. Il est conseillé de répartir ses investissements sur plusieurs produits.



#### GESTION SIMPLE

Ce placement est une excellente façon d'investir et d'avoir une gestion simple. Il est facile à mettre en place et demande très peu d'entretien et donc des frais de maintenance faible.

## Investir dans des places de parking en France

Les places de parking sont devenues une ressource rare dans les grandes villes françaises. Avec la croissance rapide du nombre de voitures thermiques, électriques et hybrides sur les routes. Cela crée une opportunité unique pour les investisseurs de profiter de la demande croissante pour les places de parking.



### Les avantages incontournables :

Investir dans des places de parking est un moyen sûr et rentable de placer son argent. Selon une étude, le rendement Moyen pour les places de parking en France est d'environ 12,84% par an. En outre, les places de parking sont faciles à gérer et nécessitent peu d'entretien. En fin de compte, l'investissement dans des places de parking en France est une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs. Avec la demande croissante pour les places de parking et les rendements annuels potentiels élevés, c'est un choix sûr et rentable pour ceux qui cherchent à placer leur argent. Investir dans des places de parking offre également des avantages fiscaux. Les revenus issus de la location sont considérés comme des revenus fonciers et bénéficient du régime micro-foncier s'ils sont inférieurs à 15 000 euros par an. Au-delà de ce montant, ils passent en régime réel d'imposition. Les places de parking sont également soumises à la taxe d'habitation, sauf si elles se situent à plus d'un kilomètre de l'habitation du propriétaire. Pour financer l'investissement, l'utilisation d'un crédit est recommandée car les intérêts d'emprunt peuvent être déduits des revenus imposables, avec une limite de 10 700 euros par an.

### Commencer à investir dans l'immobilier avec un place de parking peut être la solution la plus rapide et la plus simple

Pour tout débutant, acheter une place de parking est donc évident sachant que de plus en plus de français n'ont pas de place de parking en propriété ou mettre leur propre véhicule et préfèrent donc le louer. Certes, les prix diffèrent en fonction de l'emplacement, mais deux choses sont vraiment importantes, la première est l'accessibilité de faire un investissement immobilier avec une dépense maximum entre 10000€ et 50000 € pour un parking situé en province ou à Paris.

Un investissement comme celui-ci contribue également à minimiser les risques, en différenciant vos investissements des livrets d'épargne classiques, le risque est relativement faible car selon l'emplacement du parking, il sera de plus en plus facile de trouver des locataires ayant besoin de garer leur véhicule électrique.

Le coût de la main-d'oeuvre et de la gestion est nettement inférieur à celui d'autres biens immobiliers. Investir dans un parking ne nécessitera donc pas beaucoup d'entretien, contrairement à un appartement ou une maison. En ce qui concerne la gestion, il est peu probable que votre locataire vous appelle pour des problèmes de plomberie ou de chauffage. Parlons de la rentabilité. Un taux de rendement net compris entre 7 et 12 % pour un parking alors que la location d'un appartement se situe à un taux de rendement net de l'ordre de 4 % par exemple. Investir dans des places de parking peut s'avérer être une option très intéressante pour les investisseurs souhaitant réaliser un placement sûr et rentable.

En effet, la demande pour des places de parking en France ne cesse d'augmenter, notamment dans les zones urbaines où il est souvent difficile de trouver une place de stationnement. De plus, les places de parking sont un actif physique qui peut être utilisé et valorisé de différentes manières.

Pour la location d'une place de parking, les coûts sont faibles et n'affectent surtout pas le rendement total de l'investissement. Le mieux est de vous renseigner immédiatement sur la façon de trouver un parking et comment commencer l'investissement.