



GARANTIES

Le gestionnaire s'engage contractuellement à une garantie intégrale portant sur le capital de souscription, ainsi que sur les revenus liés à sa souscription, et ce, pendant toute la durée du contrat.

Le projet de placement, et par essence, les capitaux placés au titre de la présente souscription, sont couverts, de manière directe ou indirecte, par les mécanismes de garanties suivants :

- Garantie contractuelle intégrale du gestionnaire, et imperméable aux aléas pouvant survenir dans l'exécution des autres garanties.
- Police d'assurance souscrite par l'exploitant et couvrant le versement des loyers par l'exploitant, ainsi que l'intégrité de l'actif de mobiliers urbains.
- Cautions bancaires irrévocables – soit exécutoires sans décision de justice – fournies par l'exploitant dans le cadre de la contractualisation du bail, et correspondant à une annuité de loyers.
- Fonds étatique de garantie des dépôts bancaires couvrant, en cas de mise à défaut de l'établissement bancaire, les avoirs financiers dans une hauteur comprise entre 100.000 euros et 2.500.000 euros en fonction des situations.

L'ÉQUIPE

« Depuis 20 ans, nous avons acquis une certitude, qui est devenue l'ADN de notre société, l'immobilier est la meilleure solution de placement de son épargne, pour s'enrichir ! »



Stéphane Kopp

GESTIONNAIRE COMPTES
SENIOR



Julien Calvignac

DIRECTEUR DES
OPÉRATIONS



Christophe Mutin

GESTIONNAIRE DE COMPTE
(EUROPE)

L'immobilier est l'investissement préféré pour 81% des Français. L'immobilier est associé à l'image de la pierre, c'est donc pour beaucoup un investissement solide et durable. Cependant, afin d'être sûr que vous allez investir de la bonne manière, il est préférable d'être accompagné tout au long de votre projet. C'est ce que propose, Ilead Hoche, société d'investissement immobilier.

L'immobilier est l'investissement préféré pour 81% des Français. L'immobilier est associé à l'image de la pierre, c'est donc pour beaucoup un investissement solide et durable. Cependant, afin d'être sûr que vous allez investir de la bonne manière, il est préférable d'être accompagné tout au long de votre projet. C'est ce que propose, Ilead Hoche, société d'investissement immobilier.

ILEAD HOCHÉ

ILEAD HOCHÉ compte 24 collaborateurs expérimentés, qui partagent une vision et des valeurs communes. Les équipes sont réparties à travers l'Europe entre le Private Equity et l'immobilier.

[accueil](#) [nos projets](#) [l'équipe](#) [garanties](#) [contact](#) [rdv](#)



q

Les bornes de recharge pour véhicules électriques

Présentation d'un placement Eco responsable, durable, sécurisé, et à haut potentiel.

Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique seront progressivement remplacées par des véhicules électriques. Les exploitants de parkings en France et en Europe, ont fait appel à ILEAD HOCHÉ pour développer et faciliter la recharge des véhicules électriques stationnant dans leurs parkings. Cette collaboration entre ILEAD HOCHÉ et les exploitants de parkings comprend l'installation de 18 000 nouvelles stations de recharge autosuffisantes d'ici 2026.

18 000 nouvelles stations
d'ici **2026**.

Fonctionnement

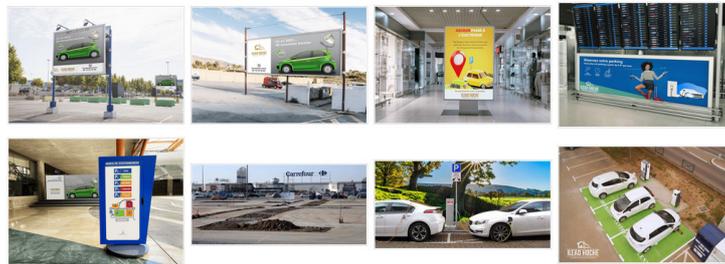
Vous signerez un contrat de financement participatif adossé à nos différents projets, en sélectionnant le nombre de parts que vous désirez acquérir, en fonction de votre capital. Vous percevrez tous les mois, une partie des revenus locatifs générés par les exploitants, pendant toute la durée du contrat.

Les revenus sont fixes et garantis, quelque soit le taux d'occupation. Pas de loyers impayés, pas de vacances locatives, pas de frais d'entretien ou de maintenance.

En fin de contrat, si vous décidez d'arrêter, vous récupérez votre capital à 100%, sans frais de sortie.

Si vous décidez de renouveler, vous continuez de percevoir les loyers sur la nouvelle période ainsi qu'un bonus annuel correspondant à une partie de la plus value latente du bien.

NOS PROJETS



NOS PARTENAIRES

