

Emetteur : service financier

Produit : Parking Aena aéroport de Madrid

Janvier 2023

Département : Fr retail

Description : Lot de 8 bornes P2

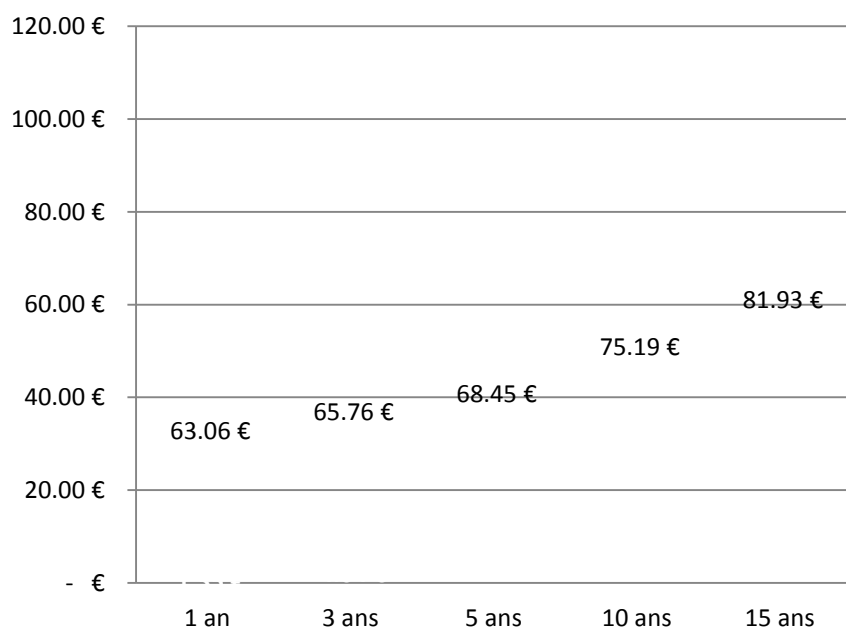
CALCUL DES PROFITS

CAPITAL INITIAL INVESTI	TERME (en mois)	LOYER MENSUEL NET	LOYER ANNUEL NET	BALANCE A TERME	PROFITS NETS
21,600 €	12	112.32 €	1,347.84 €	22,947.84 €	1,347.84 €
21,600 €	36	112.32 €	1,347.84 €	25,643.52 €	4,043.52 €
21,600 €	60	112.32 €	1,347.84 €	28,339.20 €	6,739.20 €
21,600 €	120	112.32 €	1,347.84 €	35,078.40 €	13,478.40 €
21,600 €	180	112.32 €	1,347.84 €	41,817.60 €	20,217.60 €

CALCUL DES RENDEMENTS

CAPITAL INITIAL INVESTI	TERME	PROFITS NETS	RENDEMENT ANNUEL	RENDEMENT TOTAL	RENDEMENT MEDIATE
21,600 €	12	1,347.84 €	6.24%	6.24%	6.24%
21,600 €	36	4,043.52 €	6.24%	18.72%	6.24%
21,600 €	60	6,739.20 €	6.24%	31.20%	6.24%
21,600 €	120	13,478.40 €	6.24%	62.40%	6.24%
21,600 €	180	20,217.60 €	6.24%	93.60%	6.24%

MISE EN EVIDENCE DU CASH-ON-CASH RETURN (en milliers d'euros)



- ❖ Les loyers ne sont pas soumis à indexation et le montant initial investi n'est pas sujet à capitalisation, d'où la linéarité du rendement médiant
- ❖ La durée de placement maximale est de 15 ans
- ❖ Le capital initial, de même que le versement des loyers, sont garantis intégralement
- ❖ La présente simulation est calculée en mois pleins, sans amortissement du capital initial.

