

Attention Amalco



GUIDE DE LA
DÉFISCALISATION
2023

Attention Arnaque !

SOMMAIRE

1. LA DÉFISCALISATION	3
Présentation	3
Fonctionnement	4
Quelques chiffres	4
2. COMMENT DÉFISCALISER LÉGALEMENT	5
Comprendre la loi	5
Les différents secteurs	5
Bien choisir	5
3. LES MÉTAUX PRÉCIEUX : MEILLEUR SECTEUR DE DÉFISCALISATION	6
Les métaux précieux : qu'est ce que c'est ?	6
Pourquoi un tel succès	6
Quelques chiffres	6

1/ LA DÉFISCALISATION



Présentation

Si l'utilisation de ce terme dans le langage commun s'accompagne généralement d'une connotation négative, c'est parce qu'il est **trop souvent utilisé de la mauvaise manière ou à de mauvaises fins**.

La défiscalisation désigne un ensemble de méthodes permettant de **diminuer légalement le montant des impôts sur le revenu** des contribuables ainsi que sur leurs charges.

En effet, à partir d'un certain montant de revenus, les impôts peuvent prendre la forme **d'un manque à gagner** particulièrement pénalisant. Défiscaliser permettra donc d'utiliser les moyens que permettent **la loi pour alléger ses charges**.

Fonctionnement

De manière simple, la défiscalisation consiste à investir une partie de vos revenus dans des secteurs d'activité. Le pourcentage du **montant investi est récupéré après sous la forme d'une réduction d'impôts.**

Outre le fait qu'elle permet de baisser les impôts, elle peut être utilisée pour bien **placer votre épargne, préparer votre retraite**, ...Très intéressante, la défiscalisation se matérialise soit par **une réduction, soit par une déduction.**

On parle de réduction principalement dans les investissements immobiliers et financiers, lorsqu'une somme est directement retirée du montant de l'impôt. Dans le cas de la déduction, un montant est soustrait du revenu imposable.



Quelques chiffres

Bien que les taux diffèrent selon les secteurs, la défiscalisation offre une moyenne considérablement variable, **allant de 11% à 25% de plus-values annuelle.** C'est donc une façon non négligeable de préserver son épargne.

Avec **plus de 14% des français** utilisant déjà la réduction d'impôt comme solution d'épargne, on peut dire que ce domaine n'est plus un secret. C'est ainsi pas moins de 450 "niches fiscales" qui offrent aujourd'hui leur services.

Avec ses nombreux secteurs et des chiffres attrayants, la défiscalisation ne cesse de gravir le podium des investissements phares. Cependant, il est primordial de faire le tri et d'appliquer les bonnes méthodes, sous peine de sortir du cadre de la loi.

2/ COMMENT DÉFISCALISER LÉGALEMENT

Comprendre la loi

Les impôts sont des prestations pécuniaires requises des membres de la collectivité, perçues par voie d'autorité et sans contrepartie, afin d'assurer la couverture des charges publiques et les dépenses d'intérêt général.

L'ensemble des règles de droit relatives aux impôts est **défini par le droit fiscal**. C'est donc sur ce point que l'on doit se pencher si l'on veut être en mesure de comprendre les actions possibles en termes de défiscalisation.

Ainsi, il existe au sein de ce secteur juridique précis un certain nombre de textes fiscaux qui proposent aux contribuables plusieurs options. **Ces choix ont vocation à offrir une plus grande liberté de gestion aux contribuables.**

Les différents secteurs

La défiscalisation immobilière est probablement **l'une des plus communément pratiquée** dans le monde. Cependant, les coups d'acquisitions très élevés et les revers inévitables comme celui de l'héritage en font un secteur peu rentable.

La défiscalisation professionnelle ne **s'adresse pas à tout le monde** mais peut s'avérer intéressante dans le cadre d'un allègement des charges pour ceux qu'elle concerne (principalement les sociétés).

La défiscalisation financière permet aux particuliers de **profiter d'une réduction d'impôts** et ce peu importe son montant d'épargne ou son statut professionnel. Le seul impératif sera de s'adresser à des professionnels.



Bien choisir

Vous l'aurez compris, **tous les secteurs ne se valent pas** et il convient de choisir avec soin celui qui saura s'adapter le mieux à votre situation, votre montant d'épargne ainsi que vos objectifs.

Le principal lorsque vous décidez de vous orienter vers de la défiscalisation, c'est avant tout de **respecter le cadre de la loi**, mais également de faire primer la sécurité de votre capital sur le potentiel gain à réaliser.

Dès lors, il convient de s'appuyer sur des secteurs avec un certain passif, permettant ainsi de juger de leur fiabilité sur le long terme, mais ayant aussi des **caractéristiques sécuritaires optimales**.

3/ LES MÉTAUX PRÉCIEUX : MEILLEUR SECTEUR DE DÉFISCALISATION

Les métaux précieux : Qu'est ce que c'est ?

Appréciés par l'homme depuis la nuit des temps, les métaux précieux se sont échangés sous toutes les formes (monnaie, bijoux, lingots,...), sans que jamais sa valeur ne s'en trouve diminuée, bien au contraire.

Si **l'or est considéré** comme précieux depuis des millénaires, c'est en raison de **sa rareté** autant que pour ce qu'il représente dans l'histoire de l'humanité. Mais, le temps faisant, la modernisation a fait émerger de nouveaux métaux rares.

Vous trouvez aujourd'hui en tête du classement non plus seulement l'or, mais également **le rhodium, le palladium ou encore le platine**, tous abondamment **utilisés dans l'industrie mondiale**.



Pourquoi un tel succès

De par leur historique sans commune mesure, **les métaux précieux se sont imposés** comme une valeur à part dans le monde de l'investissement. La raison d'un tel succès tient en deux mots : **nécessité et rareté**.

En effet, ces produits sont absolument nécessaires dans notre vie de tous les jours, et ils ne **peuvent être fabriqués artificiellement**. Ajoutez à cela un contexte d'incertitude mondial et vous obtenez une **hausse record des prix**.

Et comme si cette sécurité ne suffisait pas, il faut savoir que les métaux précieux bénéficient d'un **régime fiscal particulier** qui, si elle est bien utilisée, en font le secteur le plus rentable en matière d'investissement et de défiscalisation.

Quelques chiffres

La valeur des métaux précieux augmente constamment : **+37%** sur les 6 derniers mois **pour le platine**, **+92%** sur les 2 dernières années **pour le rhodium**, **+40%** pour **l'or sur les 36 derniers mois** et enfin **+265%** **pour le palladium** sur les 6 dernières années.

Concernant l'aspect fiscal, **l'article 150 du code général** des impôts indique une **exonération de taxe de 5% à partir de la 3ème année de détention**, et devient totale au bout de 22 ans, et une **exonération totale et immédiate pour un prix de vente inférieur à 5000 euros**.

Enfin, l'acquisition d'or détient les meilleures statistiques globales en offrant aux investisseurs l'équilibre le plus juste entre rentabilité et sécurité.

Attention Armée!

