



Le crowdfunding immobilier

Comment ça marche ?

Envie de devenir investisseur ou d'accéder à encore plus de contenus chez DCS- PATRIMOINE ?

Inscrivez-vous et recevez notre guide

CONTEXTE

ADHÉSION

SUIVI DU PROJET

- ✓ D'un côté des promoteurs immobiliers proposent à des particuliers de financer leurs programmes.
- ✓ De l'autre côté, des **particuliers** cherchent un rendement attractif.
- ✓ Une plateforme telle que DCS-PATRIMOINE permet de découvrir ces **projets**.

Télécharger notre guide

Quels sont les étapes d'un projet?



ÉTUDES PRÉALABLES

Le promoteur finance les frais lui permettant d'apprécier le potentiel d'un terrain : études de sols, du plan local d'urbanisme, du marché, ébauche de plan avec l'architecte...



LANCEMENT

Une fois le potentiel validé et le permis de construire déposé, le promoteur va lancer la pré-commercialisation des lots. Un bureau de vente peut être mis en place.



FINANCEMENT

La banque finance en moyenne 80 % du montant, le promoteur finance les 20 % restants sur ses fonds propres ou en faisant appel au crowdfunding.



CHANTIER

Lorsque le chantier démarre, le promoteur réalise des appels de fonds auprès des acquéreurs selon un échéancier qui est défini dans le contrat de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) allant jusqu'à la livraison finale.

Pourquoi investir avec DCS-PATRIMOINE?

Les projets proposés présentent un risque de perte partielle ou totale du capital investi ainsi qu'un risque d'illiquidité. Il existe des risques spécifiques à chacune des opérations que vous pouvez retrouver au sein du dossier détaillé. La durée indiquée est une durée estimative de la vie de l'investissement. L'opérateur a la possibilité de rembourser par anticipation ou bien de proroger.



LA PROMOTION IMMOBILIÈRE DEVIENT ACCESSIBLE

Longtemps réservé à des investisseurs aguerris, ou bien à des fonds d'investissement, DCS-PATRIMOINE vous permet de participer au financement d'un programme immobilier, là où les retours sur investissements sont élevés.



INVESTISSEZ EN DIRECT

Grâce à notre nouvelle plateforme, vous pouvez à présent vous inscrire, visionner l'ensemble des documents, signer et investir directement en ligne depuis chez vous. Vous avez accès à tout moment aux dernières informations concernant vos investissements depuis votre espace personnel. Nous sommes bien évidemment joignables par téléphone, email ou pour un rendez-vous !



DES INTÉRÊTS SIMILAIRES

Le promoteur est caution solidaire de la société qui émet les obligations. Il se doit donc de rembourser les investisseurs de DCS-PATRIMOINE afin d'assurer la pérennité de son entreprise. Le promoteur s'engage par ailleurs à vous rembourser, avant de rembourser ses propres fonds investis*.



UNE SÉLECTION DE QUALITÉ

L'objectif principal de notre plateforme est de sélectionner des promoteurs sérieux, avec des projets immobiliers en adéquation avec le marché. Ces deux points sont essentiels afin de pouvoir remplir les objectifs annoncés.



INVESTISSEZ SANS FRAIS

DCS-PATRIMOINE vous facture aucuns frais (d'entrée et de gestion) pour ses services et sa plateforme. Nous sommes uniquement rémunérés par les promoteurs immobiliers.

Comment faire pour investir?



01 → JE CRÉE UN COMPTE

Inscrivez-vous sur notre plateforme et visualisez les propositions d'investissements qui ont été sélectionnées par l'équipe de DCS-PATRIMOINE.

02 → JE SÉLECTIONNE UN PROJET ET VALIDE LES PIÈCES JUSTIFICATIVES DEMANDÉES

Étudiez les différentes propositions de DCS-PATRIMOINE et choisissez le projet qui correspond le plus à vos attentes. Une fois le projet choisi, validez les pièces d'identité demandées pour vous authentifier.

03 → J'INVESTIS DÈS 1 000 €

L'intégralité des projets proposés sur la plateforme sont accessibles à partir de 1 000 €. Complétez l'ensemble des informations requises dans le dossier investisseur.

04 → APRÈS CLÔTURE DU PROJET JE SUIS MON INVESTISSEMENT

Lorsque le montant total est atteint, alors vous devenez investisseur. Vous pourrez ensuite suivre l'intégralité du projet depuis votre espace personnel.

[OUVRIER UN COMPTE MAINTENANT](#)

LeParticulier

Le Monde

Boursorama

MIEUX VIVRE

investir

LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Acteurs de la promotion immobilière
Financement Fonds Propres
Crédit Bancaire Promoteur Immobilier
Garantie Financière d'Archement (GFA)
La vente immobilière à rénover
Dommages - Ouvrages

LES PLACEMENTS

Placement Épargne
Placement Immobilier
Le crowdfunding
Le financement participatif immobilier
Investissement Participatif
Investissement locatif
Meilleurs rendements
Meilleurs placements

INVESTIR

Dans quel investir ?
Investir dans l'immobilier
Investir en SCI
Investir en PINEL
Investir en LMNP
Investir dans l'assurance vie
Investir en PEA

FISCALITÉ

Qu'est-ce que le financement participatif ?
Fiscalité Immobilière
Fiscalité SCI
Défiscalisation SCI
Fiscalité Pinel
Fiscalité malraux
Fiscalité de l'assurance vie
Fiscalité LMNP
Défiscalisation immobilière

DCS PATRIMOINE

Investir avec DCS-PATRIMOINE c'est l'assurance d'un investissement transparent avec une équipe disponible pour répondre à toutes vos questions

Enter E-Mail Address



Informations

Qu'est-ce que le financement participatif ?
Le concept
Inscrivez-vous
Indicateurs de performance
Nous Contacter

Contact

+33 4 83 43 74 36
contact@dcs-patrimoine.com
Du lundi au vendredi 9h - 13h
182 Rte de la Rumeyere, 69390 Charly, France

AVERTISSEMENT : Les projets proposés peuvent présenter un risque de perte partielle ou totale du capital investi alors DCS PATRIMOINE dans l'optique d'assurer les investissements de ses clients, souscrit chaque investissement et projet à une assurance capital risque. Cela est obligatoire et la prime d'assurance est déduite des intérêts produits par le capital. L'assurance permet de récupérer jusqu'à 85% du capital investi.

Le site dcs-patrimoine.com présente les activités des sociétés DCS PATRIMOINE, qui propose un service de conseil en investissements participatifs et financier.

DCS PATRIMOINE, société à responsabilité limitée au capital de 1.000.000€, conseiller en investissements participatifs et financier immatriculé auprès de l'Organisme pour le registre unique des Intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le n° 10055973. SARL au capital de 1.000.000 € dont le siège social est sis 182 RUE DE LA RUMEYERE – 69390 CHARLY France et immatriculée au RCS Lyon B 521 388 280| Membre de Financement participatif et financier France, association agréée par l'Autorité des marchés.

DCS PATRIMOINE, société à responsabilité limitée, immatriculée sous le SIREN 521388280, est active depuis 12 ans. Localisée à CHARLY (69390), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a

