

Parkings et bornes de recharge
Une stratégie d'investissement à long terme
BROCHURE - 2023



SOMMAIRE :

Présentation p 3

Qui sommes-nous p 4

Notre solution p 6

Catalogue p 8

Offre découverte p 14

Comment souscrire .. p 15



Présentation

Cher(e)s client(e)s, Cher(e)s investisseurs,

Vous recevez cette brochure car vous avez porté un intérêt pour nos produits ou services et nous vous en remercions. Le groupe ILEAD HOICHE se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement en immobilier.

La transparence est érigée en valeur fondamentale, communément avec l'instauration d'une communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet.

Nous démontrons au quotidien que la performance ne devrait jamais être sacrifiée sur l'autel de la sécurité. Nos gestionnaires sont dévoués à vous démontrer cela en vous intégrant, je l'espère, à notre communauté de clients.

Merci de votre attention.

M Gilles DE BOISSIEU
Président *Directeur Général*.



Qui sommes-nous

DÉJÀ PLUS DE 18 ANS D'INNOVATION ET DE PERFORMANCE DANS L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT, AU SERVICE DU GRAND PUBLIC.

ILEAD HOCHE est un établissement spécialisé dans le financement et la gestion de projets d'investissements immobiliers, avec pour objectif de mettre l'expertise du groupe en matière d'immobilier au service du grand public.

En 2016, nous devenons un des leaders des solutions d'investissement immobilier clé en main destinés au grand public grâce à nos accords de financement participatif.



NOTRE MÉTIER :

- Marchand de biens, négoce, promotion immobilière
- Gestion de patrimoine fiduciaire
- Distribution de produits de placement clefs en main

NOTRE MISSION :

Parvenir à l'équilibre parfait entre rendements et sécurité, dans une perspective de relation client la plus longue et sereine possible.

Chez ILEAD HOICHE

Nous pensons que l'investissement immobilier est le seul placement qui permet d'allier sécurité, garantie, liquidité et rentabilité élevée. Malheureusement, jusqu'à présent, cela était réservé à une élite.

Notre volonté

- Réinventer l'investissement immobilier via nos solutions d'acquisition de parts et nos contrats de financement participatif.
- Démocratiser l'accès à l'investissement immobilier et le rendre accessible aux petits épargnants.



Notre objectif

Permettre à chacun d'investir dans la pierre, afin de se constituer facilement une épargne immobilière et des revenus locatifs ainsi que permettre aux investisseurs d'obtenir de meilleurs rendements par rapport aux placements bancaires traditionnels.

Nous voulons lever les principaux freins à l'investissement, qu'il s'agisse des capitaux nécessaires pour se lancer, de la gestion locative, de la liquidité ou encore de la fiscalité.

Notre solution...

Les bornes de recharge pour véhicules électriques

Présentation d'un placement Eco responsable, durable, sécurisé, et à haut potentiel.

Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique seront progressivement remplacées par des véhicules électriques.

Les exploitants de parkings en France et en Europe, ont fait appel à ILEAD HOICHE pour développer et faciliter la recharge des véhicules électriques stationnant dans leurs parkings. Cette collaboration entre ILEAD HOICHE et les exploitants de parkings comprend l'installation de 18000 nouvelles stations de recharge autosuffisantes d'ici 2026.



Fonctionnement

Vous signerez un contrat de financement participatif adossé à nos différents projets, en sélectionnant le nombre de parts que vous désirez acquérir, en fonction de votre capital. Vous percevrez tous les mois, une partie des revenus locatifs générés par les exploitants, pendant toute la durée du contrat. Les revenus sont fixes et garantis, quel que soit le taux d'occupation. Pas de loyers impayés, pas de vacances locatives, pas de frais d'entretien ou de maintenance. En fin de contrat, si vous décidez d'arrêter, vous récupérez votre capital à 100%, sans frais de sortie. Si vous décidez de renouveler, vous continuez de percevoir les loyers sur la nouvelle période ainsi qu'un bonus annuel correspondant à une partie de la plus value latente du bien.

ILEAD HOICHE s'engage dans la Transition Énergétique via un produit porteur et d'avenir. A terme : Plus d'énergie et moins d'émissions CO2.

Les avantages, sans les inconvénients...

- Nous vous proposons un contrat clé en main qui vous permet d'obtenir les avantages d'un investissement immobilier sans subir les inconvénients inhérents à la gestion.
- Nous mettons à votre disposition des solutions qui étaient jadis proposées uniquement aux gros porteurs.
- Nous vous proposons une réelle alternative aux placements bancaires traditionnels qui ne sont plus rémunérateurs.
- Cela vous permet de générer de vrais compléments de revenus sans entamer votre capital-épargne.

Rentabilité élevée

9.5% annuel net en moyenne sur les différents projets.
+ Bonus en fin de contrat lorsque vous renouvelez.

Aucune gestion

Exploitation des bornes, maintenance, réparations... tout est à la charge des exploitants.

Aucun frais

Tous les frais sont prélevés à la source, par l'exploitant.
Pas de frais cachés à l'entrée ou à la sortie.

Liquidité

Sur simple demande de votre part, vos unités sont revendues et votre capital vous est restitué sous 8 jours ouvrés .

Garantie

Votre capital est garanti à 100%.
Une attestation d'assurance garantit votre capital et les loyers impayés.

Fiscalité optimisée

Optimisation fiscale de nos solutions via des montages européens, en toute légalité avec la législation française.

CATALOGUE

Attention Arnac !!



NOS PROJETS

FRANCE
857 Emplacements
58 590 Bornes

ESPAGNE
229 Emplacements
12 938 Bornes

PAYS-BAS
120 Emplacements
6 258 Bornes

PORTUGAL
552 Emplacements
21 792 Bornes

ITALIE
318 Emplacements
14 067 Bornes

ITALIE

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
6,90% RENDEMENT ANNUEL	7,42% RENDEMENT ANNUEL	8,54% RENDEMENT ANNUEL	9,22% RENDEMENT ANNUEL
RENTABILITÉ MENSUELLE 81,59 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 202,13 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 331,49 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 516,63 €
Code produit ITBR1213	Code produit ITBR1223	Code produit ITBR1252	Code produit ITBR1268
CAPITAL PLACÉ 14 190,00 €	CAPITAL PLACÉ 32 690,00 €	CAPITAL PLACÉ 46 580,00 €	CAPITAL PLACÉ 67 240,00 €

BONUS

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
500 € De Bonus	800 € De Bonus	1 200 € De Bonus	1 500 € De Bonus
Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.

ESPAGNE

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
6,95% RENDEMENT ANNUEL	7,48% RENDEMENT ANNUEL	8,59% RENDEMENT ANNUEL	9,28% RENDEMENT ANNUEL
RENTABILITÉ MENSUELLE 73,50 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 148,91 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 302,65 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 475,91 €
Code produit ESBR1213	Code produit ESBR1223	Code produit ESBR1252	Code produit ESBR1268
CAPITAL PLACÉ 12 690,00 €	CAPITAL PLACÉ 23 890,00 €	CAPITAL PLACÉ 42 280,00 €	CAPITAL PLACÉ 61 540,00 €

BONUS

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
500 € De Bonus	800 € De Bonus	1 200 € De Bonus	1 500 € De Bonus
Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.

PORTUGAL

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
6,93% RENDEMENT ANNUEL	7,45% RENDEMENT ANNUEL	8,56% RENDEMENT ANNUEL	9,25% RENDEMENT ANNUEL
RENTABILITÉ MENSUELLE 113,07 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 179,98 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 303,74 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 465,51 €
Code produit PTBR1213	Code produit PTBR1223	Code produit PTBR1252	Code produit PTBR1268
CAPITAL PLACÉ 19 580,00 €	CAPITAL PLACÉ 28 990,00 €	CAPITAL PLACÉ 42 580,00 €	CAPITAL PLACÉ 60 390,00 €

BONUS

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
500 € De Bonus	800 € De Bonus	1 500 € De Bonus	2 000 € De Bonus
Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.

FRANCE

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
3,90% RENDEMENT ANNUEL	4,22% RENDEMENT ANNUEL	4,54% RENDEMENT ANNUEL	4,72% RENDEMENT ANNUEL
RENTABILITÉ MENSUELLE 111,44 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 174,74 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 259,46 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 334,88 €
Code produit FRBR1213	Code produit FRBR1223	Code produit FRBR1252	Code produit FRBR1268
CAPITAL PLACÉ 34 290,00 €	CAPITAL PLACÉ 49 690,00 €	CAPITAL PLACÉ 68 580,00 €	CAPITAL PLACÉ 85 140,00 €

BONUS

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
250€ De Bonus	400 € De Bonus	600 € De Bonus	800 € De Bonus
Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.

PAYS-BAS

Emplacement aéroport	Emplacement Autoroute	Centre commercial	Emplacement en ville
7,05% RENDEMENT ANNUEL	7,92% RENDEMENT ANNUEL	8,84% RENDEMENT ANNUEL	9,92% RENDEMENT ANNUEL
RENTABILITÉ MENSUELLE 93,35 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 168,23 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 326,86 €	RENTABILITÉ MENSUELLE 527,25 €
Code produit NLBR1213	Code produit NLBR1223	Code produit NLBR1252	Code produit NLBR1268
CAPITAL PLACÉ 15 890,00 €	CAPITAL PLACÉ 25 490,00 €	CAPITAL PLACÉ 44 370,00 €	CAPITAL PLACÉ 63 780,00 €
BONUS			
500 € De Bonus	800 € De Bonus	1 500 € De Bonus	2 000 € De Bonus
Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois	Souscription 12 mois

Le bonus, calculé sur la plus value latente du bien ainsi que sur le taux d'inflation, vous sera versé tous les 12 mois à date d'anniversaire de votre contrat.

OFFRE DECOUVERTE

Rendements Mensuels*

Apprendre à nous connaître

- A partir de 540 € / part ✓
- Rentabilité à partir de 4,90% / an ✓
- Contrat de 60 Jours ✓
- Capital garanti ✓
- Aucun frais ✓
- Gestionnaire dédié ✓

- Afin de découvrir nos solutions, vous pouvez dès à présent souscrire à cette offre découverte.
- Un contrat souple qui vous permettra d'avoir un aperçu de nos solutions.
- Dès que vous le souhaitez, vous pourrez transférer votre contrat sur une offre standard de notre catalogue.

FRANCE	PAYS-BAS	ESPAGNE	PORTUGAL	ITALIE
0,30% RENDEMENT MENSUEL	0,42% RENDEMENT MENSUEL	0,84% RENDEMENT MENSUEL	0,87% RENDEMENT MENSUEL	0,91% RENDEMENT MENSUEL
RENTABILITÉ GARANTIE				
Code produit FRN2453	Code produit NLN2453	Code produit ESN2453	Code produit PTN1452	Code produit ITN2468
PRIX / PART				
680,00 €	580,00 €	610,00 €	620,00 €	540,00 €

80 €
OFFERT

Comment souscrire

C'est très simple...



Attention Arnaque !



Renvoyez nous votre dossier de souscription complet par mail à l'adresse suivante : contact@ilead-hoche.com



Contrat signé + CNI recto verso + justificatif de domicile en cours de validité,



Vous recevrez une confirmation par mail dès que le dossier sera complet et qu'il sera validé par nos services.



Le délai de validation est d'environ 24h.



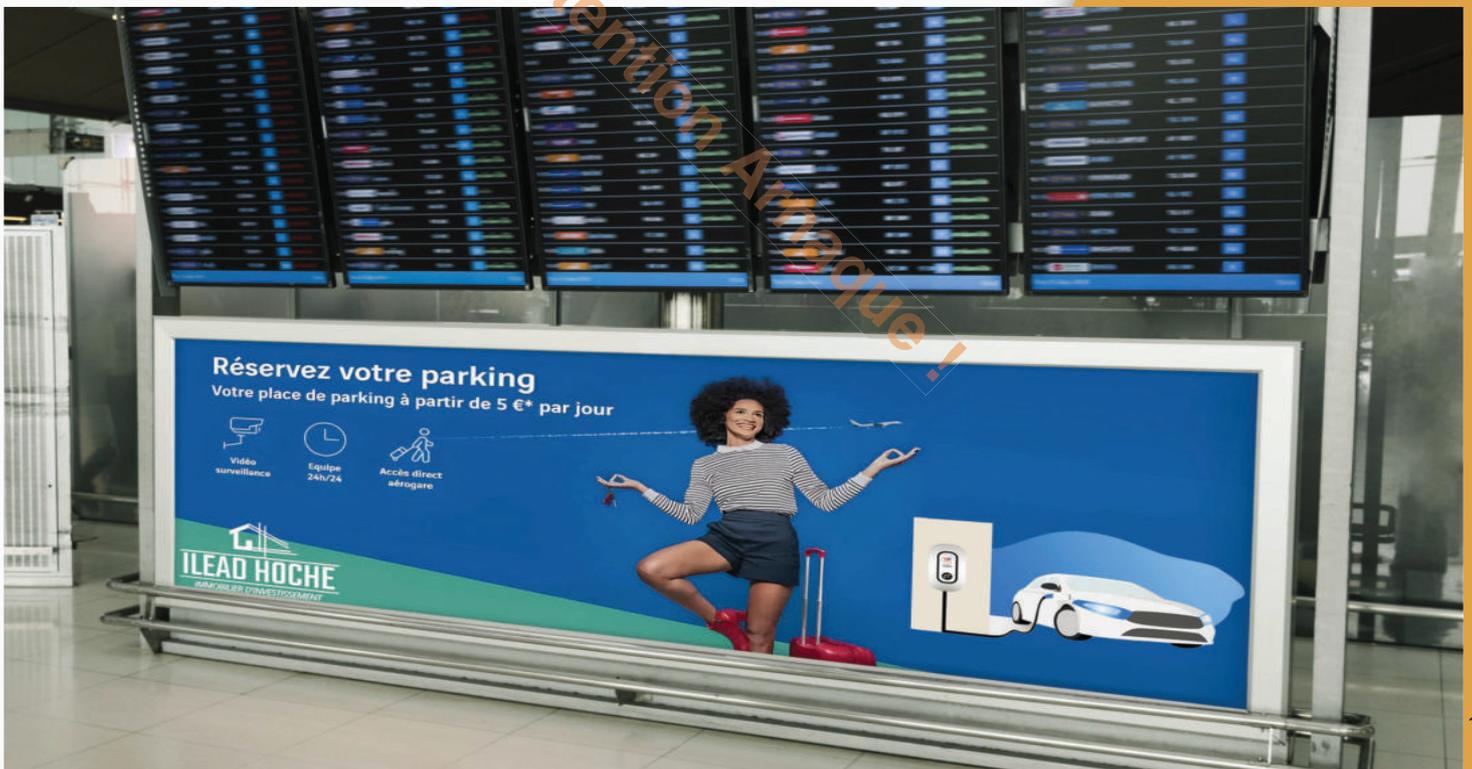
Nous vous adressons votre attestation d'assurance ainsi que les coordonnées de notre compte de collecte afin de finaliser votre placement.



Dès que les fonds sont réceptionnés par nos partenaires, vous recevez un échéancier annuel afin de suivre l'évolution de votre placement.

NOS PARTENAIRES











CONTACT —

Pour nous joindre

Nos services sont disponibles du : Lundi au Vendredi de 9h00 à 19h30



Nos Adresses :

Siège

23 Rue Francois 1er 75008 Paris

Bureau de gestion

7 Rue de la Haye 67300

Schiltigheim



Contact :

Téléphone

03 62 02 40 34

09 74 03 30 62

Email

contact@ilead-hoche.com

ILEAD HOCHÉ

SIRET : 47938977700018 - Numéro TVA : FR07479389777
RCS : Paris B 479 389 777 - Immatriculée au RCS le : 15-11-2004