

Suite à notre entretien, je vous envoie une présentation de notre société ainsi qu'un bref récapitulatif des sujets abordés.

La société IC Financial Services est depuis 1992 spécialisée dans le conseil et la gestion. Notre mission consiste à identifier et analyser au mieux les attentes de nos clients afin de pouvoir leur proposer des solutions d'investissements alliant rentabilité et sécurité auprès des meilleurs établissements bancaires.

Nous agissons donc en tant que conseiller et intermédiaire.

De ce fait, nous ne facturons pas nos clients, nous sommes commissionnés directement par nos partenaires en tant qu'apporteur d'affaires. Cependant nous gardons tout au long de la collaboration avec nos clients une relation de proximité afin de nous assurer du bon fonctionnement des opérations et nous restons leur interlocuteur principal pour tout type de demande.

Notre équipe de gestion regroupe des professionnels expérimentés bénéficiant d'une connaissance fine des enjeux de développement et d'organisation, tant en France qu'à l'international.

Nos solutions d'épargne s'adaptent en fonction des profils de nos sociétaires et cela grâce à différentes méthodes d'approche sécurisées.

Les solutions de placements Parking:

Nous proposons un placement immobilier, indexé sur différents programmes de parking commerciaux (gare, aéroport, centres commerciaux et autres zones à fortes urbanisations).

Il s'agit d'investir sur une ou plusieurs places sur une période déterminée, généralement allant de 12 à 48 mois.

Au terme de la période de votre engagement, deux choix s'offrent à vous:

- 1- Reconduire, vous serez informé de l'évolution des taux d'intérêts 1 mois avant la fin de votre contrat.
- 2- Clôturer, un versement de votre capital et de la dernière mensualité sera réalisé le dernier mois de votre contrat.

Le versement des intérêts est contractuel et se fait mensuellement, le contrat en tripartie vous garantit le bon versement de vos intérêts sans contrainte notamment sur la gestion locative.

Votre placement est 100% sécurisé :

- L'indexation sur la pierre octroie de solides garanties.
- Le contrat en tripartie avec les gestionnaires de vos places vous garantit un reversement mensuel de vos intérêts sans risque d'impayé.
- Votre investissement rentre dans le cadre de la garantie des dépôts du FGDR, ainsi jusqu'à 100,000 euros même en cas de faillite bancaire vous êtes entièrement protégé.

Un placement transparent avec aucun frais :

Sous forme de contrat a terme, il conviendra de vous acquitter uniquement du droit d'entrée de la place soit le montant que vous souhaitez investir. De ce fait, vous êtes assujetti de la Flat Tax 30% sur les intérêts perçus. Cependant, vous n'aurez pas à vous acquitter de frais de notaires, taxe foncière, impôt sur la fortune immobilière, frais d'agences et autres frais d'entretiens.

Nous disposons de différents programmes sur toute la France et de manière générale sur l'ensemble du territoire européen. Vous trouverez ci-dessous quelques exemples que nous proposons à nos clients :

1 place de stationnement située à Monaco (parking llot pasteur) proposée sur une période d'engagement de 36 mois pour un rendement mensuel brut de **1.13%**.

Prix : 33,520 euros /Unité

1 place de stationnement située dans le centre-ville de Bruxelles proposée sur une période d'engagement de 12 mois pour un rendement mensuel brut de **1%**.

Prix : 11,000 euros/Unité

1 place de stationnement située dans le centre-ville de Lyon proposée sur une période d'engagement de 12 mois pour un rendement mensuel brut de **0,58%**.

Prix : 20,000 euros/Unité

1 place de stationnement située dans le centre-ville de Milan proposée sur une période d'engagement de 24 mois pour un rendement mensuel brut de **0,98%**.

Prix : 12,000 euros/Unité

1 place de stationnement située à Paris 15eme proposée sur une période d'engagement de 48 mois pour un rendement mensuel brut de **0,49%**.

Prix : 15,600 euros/Unité

(Ces offres sont valables selon la disponibilité de places libres à l'investissement)

Merci de bien vouloir me confirmer la bonne réception de ce mail.

Dans l'attente de vous lire ou de vous entendre, je vous souhaite une bonne fin de journée.

Cordialement

Grégoire Smith
Conseiller Financier

Tél: 01 84 60 34 55