

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, vous trouverez ci-dessous les renseignements demandés. Nous réalisons chaque année une moyenne d'un millier de transactions en France et en Europe sur les emplacements de stationnement équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques, veillant à mettre en œuvre la meilleure des stratégies, garantissant confidentialité, rendement et sécurité.

Vous disposez également d'un interlocuteur unique qui vous communique régulièrement sur l'état d'avancement de ses actions en cours. Un rapport hebdomadaire vous est envoyé à la demande, afin d'être mis au courant des différents placements disponibles.

Nos clients sont situés en France mais aussi à travers l'Europe et nous veillons toujours à garder une proximité étroite avec eux, afin de leur proposer une stratégie de placement visant à réduire leur fiscalité, obtenir les meilleurs rendements en minimisant les risques au maximum.

Les contrats proposés disposent des caractéristiques suivantes :

- **Court / Moyen / Long terme possible** : Les contrats à terme sont possibles sur une durée de 12 à 120 mois à la demande du client avec sortie de contrat possible, sans pénalité libératoire à chaque date anniversaire.
- **Garantie du Capital**
- **Taux de rendement fixe et non variable**
- **Pas de frais annexes** (tel que frais d'entrée, de sortie, de maintenance ou autres)
- **Pas de frais de succession pour les ayants-droit**

Sécurisez votre rendement en bénéficiant d'une fiscalité réduite en Europe. Concrètement, le capital de l'investisseur sera placé sur un compte à terme et lié à l'immatriculation d'une station de recharge qui lui aura été attribuée. Le compte à terme est actif sur une période de 12 à 120 mois (soit de 1 an à 10 ans) avec un droit de sortie tous les 12 mois à la date anniversaire sans aucune pénalité libératoire. Nous assumons la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.

Un rendement mensuel perçu le 5 de chaque mois. Un regroupement de places permet de garantir à l'investisseur le même dividende indépendamment des fluctuations économiques ou des taux d'occupation d'un emplacement déterminé. Trois types de stationnement avec borne de recharge en France comme en Europe sont accessibles aux investisseurs. Afin de couvrir le territoire et de renforcer son développement à travers l'Europe, nous vous proposons un investissement très rentable, avec une grille de tarification transparente.

Afin de recevoir et d'étudier le contrat type veuillez nous faire parvenir une copie de pièce d'identité. Nous pourrions si vous le souhaitez, effectuer une relecture ensemble.

Veuillez s'il vous plaît accuser bonne réception du présent message.

Notre équipe se tient disponible pour toutes questions relatives au programme.

Cordialement,

Elise BRUNO

Responsable Grands Comptes

Aedificia France